

CHARAKTER ZÁSTAVBY a KONCEPCE MOBILITY MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

Zadání územní studie

Pořizovatel: Magistrát města Jablonec nad Nisou, Odbor územního a strategického plánování, Oddělení územního plánování

srpen 2023

*Historie Jablonce nad Nisou je sice kratší než u měst středověkého založení, ale o to intenzivnější. Dala vzniknout řadě originálních, hodnotných a pestrých struktur zástavby. Ať už známých a typických prvních českých mrakodrapů, exportních domů, čtvrtí honosných vil, činžovních vil, atriových a řadových struktur. Postupně připojila i vesnické struktury na okrajích. Zapomínat nesmíme ani na dvouletková tradiční a pozdější modernistická panelová sídliště. Všechny tyto struktury mají své hodnoty a kvality pro obyvatele, téměř ve všech hraje zásadní roli vegetace.*

*Toto je dědictví, o které chceme pečovat a rozvíjet ho pro naše děti a další generace. Zároveň nesmíme udělat z města skanzen, naopak investorům pomoci hledat cesty rozvoje, které jsou s těmito hodnotami v souladu. Proto připravujeme územní studii, která na jedné straně stanoví pravidla pro ochranu, péči a rozvíjení hodnot a zároveň bude pro investory návodná a nabídne jim právní jistotu.*

*Ing. arch. Petr Klápště, Ph.D.,*

*člen rady města a určený zastupitel pro územní plánování*

*Kvalitu života ve městech do velké míry určuje kvalita veřejných prostranství; ulic, plácků, náměstí, parků… Komu jsou tyto prostory určeny? Jaké činnosti a způsoby užívání jsou na nich umožněny? Mohou se na nich bezpečně pohybovat děti, senioři, handicapovaní, cyklisté…? Podporuje nastavený způsob užívání a prostorová organizace živnosti v parteru města, přirozenou sociální kontrolu, dobré sousedské vztahy…? Lze se bezpečně dostat na kole z jedné strany města na druhou?*

*Život ve veřejném prostoru a mobilita nejsou v protikladu. Jejich koexistence však vyžaduje koncepční přístup. Proto připravujeme koncepci mobility, která má za cíl navázat na zpracovaný Plán udržitelné mobility, nahradit neaktualizovaný a neschválený cyklogenerel, navrhnout opatření pro bezpečný pohyb chodců i princip práce s vegetací a vodou v rámci uličních profilů a dalších veřejných prostranství.*

*MgA. Jakub Chuchlík*

*náměstek pro rozvoj a digitalizaci*

**Územní studie se skládá ze dvou částí – studie charakteru zástavby a koncepce mobility. Obě části jsou zadávány, pořizovány a zpracovávány současně, protože jsou územně a věcně provázány a bude tak možné využít synergii v řešení obou dokumentů ve vzájemných souvislostech a koordinaci.**

# POŽADAVKY NA STUDII CHARAKTERU ZÁSTAVBY

## ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je totožné se správním územím města Jablonec nad Nisou.

## CÍLE A ÚČEL

### Účel

Podle účelu a jejího vztahu ke stávající územně plánovací dokumentaci se jedná o územní studii, která (dle § 25 stavebního zákona) bude po registraci sloužit jako **podklad pro rozhodování v území**.

### Cíle

Základním smyslem územní studie je konkretizovat charakter území do jednoznačných zásad a tím pomoci naplnit následující cíle:

* **Ochránit hodnoty charakteru města** s ohledem na specifika jednotlivých lokalit jak vystavěného prostředí, tak terénních úprav a vegetace tak, aby nové záměry v území rozvíjely hodnotný charakter a v problematických lokalitách přispěly k vytvoření charakteru nového,
* **Zvýšit předvídatelnost rozhodování** tím, že budou nastavena jednoznačná pravidla popisující charakter v území. Investoři, projektanti, pořizovatel i samospráva je budou moci interpretovat co nejvíce shodně a nebude docházet ke sporům, nedorozuměním a z nich plynoucích průtahů v přípravě stavebních záměrů,
* **Zefektivnit přípravu stanovisek (respektive po nabytí účinnosti nového stavebního zákona vyjádření pro stavební úřad)** o souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování díky jednoznačným pravidlům pro charakter území a preciznímu odůvodnění.
* **Zhodnotit potenciál rozvoje** pro zastavitelné plochy a proluky ve stabilizovaném území potenciál jejich zastavění z hlediska vlivu na urbanistickou strukturu města a tím pomoci stanovit rozvojové priority.

### Hlavní problémy k řešení

* Platný územní plán Jablonec nad Nisou používá ve svých regulativech řadu pojmů jako „charakter území“, „charakter lokality“, „charakter zástavby“, „objemové parametry“, „objemové charakteristiky“ a další, které nedefinuje a neupřesňuje pro jednotlivé lokality. Tím vznikají odlišné výklady, očekávání a konflikty a všeobecně prostředí právní nejistoty. Nový stavební zákon účinný od července 2024 definuje pojem charakter území a tím zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování. Je tak logické s tímto pojmem nadále pracovat.
* V praxi při zpracovávání jednotlivých stanovisek nebývají zohledňovány některé konkrétní charakteristiky zástavby, zejména usazení stavby v terénu, podoba oplocení, rozlišení stavby hlavní na uliční čáře a dalších staveb ve vnitrobloku, využití parteru a vztah k veřejnému prostranství apod.
* Index IOZ – podíl zeleně na stavebním pozemku je nedostatečný pro popis ekosystémových služeb, které má zeleň v území zajistit a není zohledněna hodnota stávající vzrostlé vegetace, která má často větší hodnotu a plní lépe a v mnohem delším časovém úseku ekosystémové služby než vegetace nově zakládaná.
* Nový stavební zákon zavádí novou pátou kategorii veřejné infrastruktury – zelenou infrastrukturu. V Jablonci nad Nisou je zpracovaná studie systému sídelní zeleně, ta ale nestanovuje přesné podmínky pro ochranu a nakládání se zelení v rámci změn v území.  
  Zároveň v této studii není zelená infrastruktura v rámci veřejných prostranství systematicky uchopena v potřebné koncepční podrobnosti. Tato studie by měla systém zelené infrastruktury lépe upřesnit a definovat podmínky jeho ochrany a rozvoje.

### Uživatelé

Vzhledem k cílům bude mít územní studie zejména následující uživatele se specifickými nároky:

**Pracovníci úřadu územního plánování / stavebního úřadu**, kteří budou používat územní studii jako podklad pro stanoviska (respektive po nabytí účinnosti nového stavebního zákona vyjádření) o souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování. Pro efektivní práci potřebují popis charakteru území a jeho odůvodnění formulované tak, aby se vše dalo do stanovisek (vyjádření) přímo kopírovat.

**Investor stavby**, který si pořizuje typový projekt s případnými klientskými změnami. Potřebuje srozumitelný způsob vysvětlení zásad tak, aby je pochopil i jako laik a byl schopen je zohlednit při výběru a zadávání klientských změn projektu. Ideální je k textu sada ilustračních skic, vysvětlujících daný princip názorně.

**Projektant konkrétního záměru**, který odpovídá za to, že projekt získá úspěšně všechna stanoviska a bude povolen. Potřebuje jednoznačná pravidla používající standardní terminologii dle platné legislativy a profesních standardů.

**Ekonomičtí experti soukromého developera**, kteří zpracovávají prvotní nastavení a proveditelnost stavebního programu před pořízením pozemku či před tvorbou zadání pro projektanty. Potřebují zásady nastavené tak, aby z nich bylo relativně snadno odvoditelné množství realizovatelných hrubých podlažních ploch stavby.

**Pracovníci oddělení životního prostředí a státní památkové péče** při posuzování kácení, stanovování náhradní výsadby.

## POŽADAVKY NA OBSAH ŘEŠENÍ

Územní studie bude navržena do takové podrobnosti, aby na jejím základě mohla být vydávána doporučení pro investory a projektanty staveb na území města a zároveň aby umožňovala jednoznačné vyjádření, zda je konkrétní záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování. Konkrétní požadavky:

* Rozdělit zastavěné území a zastavitelné plochy na lokality se shodným charakterem zástavby. Rozdělit nezastavěné území na lokality se shodným charakterem pro stanovení zásad také pro stavby umístitelné v nezastavěném území.
* Charakter zástavby v jednotlivých lokalitách analyzovat a popsat v podrobnosti vyšší, než je podrobnost územního plánu a tento popis použít v odůvodnění zásad stanovených v rámci územní studie. Popsat roli, jakou se na charakteru území podílí vegetace. V problematických lokalitách, tedy tam, kde budou zjištěna významná narušení charakteru nebo bude charakter zjištěn jako nevyhovující, navrhnout změny, jež problémy zmírní, popřípadě odstraní.
* Navrhnout zásady, které dají konkrétní obsah obecným pojmům a požadavkům územního plánu na zástavbu a vegetaci a budou sloužit jako podklad pro posuzování souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování při rozhodování v území. Vycházet přitom z historické hodnoty charakteru, ekosystémových služeb a zejména regulace mikroklimatu a hospodaření se srážkovými vodami.
* V nezastavěném území navrhnout pro jednotlivé lokality se shodným charakterem zásady pro umisťování staveb, zařízení, jiných opatření a terénních úprav, které umožňuje územní plán v souladu s § 18 (5) stavebního zákona.
* Části území, které jsou součástí CHKO, budou zpracovány v součinnosti se Správou CHKO Jizerské hory.
* Navrhnout popularizační verzi zásad s ilustrativními skicami pro laiky – investory a drobné stavebníky.
* Pro území s již dokončenými a registrovanými územními studiemi a v případě jejich dokončení i regulačními plány respektovat již registrované řešení a doplnit popularizační verzi.
* V odůvodněných případech doporučit území, kde optimální využití a charakter vyžadují změnu platného územního plánu.

## POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI

Studie bude rozčleněna na 2 části:

* část zásad společná pro celé město
* část zásad pro jednotlivé lokality

Zásady pro rozhodování v území a odůvodnění zvoleného řešení nebudou oddělovány do dvou samostatných celků, ale budou uspořádány tak, aby konkrétní zásady a jejich odůvodnění na sebe navazovaly. Zásady budou od odůvodnění jasně a jednoznačně graficky odděleny tak, aby bylo možné je na první pohled rychle odlišit (např. formou podbarvených boxů, odlišení jiným fontem, řezem či barvou textu apod).

Odůvodnění řešení v sobě zahrne zjištění doplňujících průzkumů a rozborů. K hlavnímu portfoliu mohou a nemusí být doplněny další části obsahující konkrétní dílčí doplňující průzkumy a rozbory.

Územní studie bude strukturována následujícím způsobem, obsah bude v úvodu společný pro obě části:

### Část pro celé město

1. Účel a cíle pořízení územní studie (dle zadání) a vymezení řešeného území,
2. Podklady použité pro zpracování územní studie,
3. Postup pořízení územní studie a projednání,
4. Rozdělení města na lokality se schématem a odůvodněním,
5. Obecné zásady; definice pojmů; odůvodnění metodiky a obecných zásad
6. Popis odevzdávaných dat, seznam výkresů grafické části, seznam zobrazení, seznam tabulek, seznam příloh.

Grafická část bude pouze formou schémat v textu.

### Část jednotlivých lokalit

Část uspořádat do karet standardizovaného obsahu, který je pro přehlednost vždy stejně pojednán a umístěn. Doporučeno je využít tabulek, zaškrtávacích seznamů, grafů zobrazujících indexy apod. Kartám lokalit bude předcházet popis uspořádání karty a popis, jak s kartou pracovat.

1. Základní zásady uspořádání lokality, zásady prostupnosti stavebními bloky,
2. Zásady hmotového řešení novostaveb a přestaveb stávajících objektů,
3. Zásady funkčního řešení novostaveb a přestaveb stávajících objektů zejména vzhledem k vlivu na veřejná prostranství a další veřejnou infrastrukturu,
4. Zásady pro zelenou infrastrukturu,
5. Odůvodnění zvoleného řešení,
6. Ilustrativní skici přibližující zásady laikům.

Grafická část bude zpracována v měřítku 1:2000 nebo po dohodě jiném. Grafická část bude obsahovat samostatný list pro každou zpracovávanou lokalitu. Formát grafické části není určen a je dán rozsahem jednotlivých lokalit, měl by však umožňovat snadné použití společně s textovou částí lokalit.

# POŽADAVKY NA KONCEPCI MOBILITY

## ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území zahrnuje všechny komunikace a veřejná prostranství v zastavěném území a navrhované komunikace v zastavitelných plochách vymezených v územním plánu města. Dále zahrne související vazby do nezastavěného území.

## CÍLE A ÚČEL

### Účel

Koncepce dále rozpracovává Plán udržitelné městské mobility Liberec – Jablonec nad Nisou 2021–2030. Naplňuje tato jeho opatření:

* + 1.1.2 Standardizované a kvalitní uspořádání veřejných prostranství (VP2),
  + 1.3.1 Úpravy a zklidnění obslužných ulic (VP6),
  + 2.1.1 Provoz po chodnících a pěších cestách s malým provozem pěších (ND1),
  + 2.1.3 Odpovídající doplňková infrastruktura pro cyklisty (ND3),
  + 2.2.1 Síť spojité chráněné infrastruktury pro cyklisty (ND4),
  + 2.2.2 Vytváření propojení pro pěší dopravu (ND5),
  + 2.3.1 Infrastruktura pro vyšší atraktivitu cyklistické dopravy (ND8).

Konkrétně bude koncepce veřejných prostranství a mobility sloužit:

* spolu s Manuálem pro městský mobiliář a vizuální obraz města Jablonec nad Nisou pro tvorbu **zadání a koordinaci projektů veřejných prostranství** všech potenciálních investorů: města Jablonec nad Nisou, Libereckého kraje, ČR, respektive ŘSD, správců sítí a soukromých investorů, kteří budou veřejná prostranství budovat jako součást rozsáhlejších záměrů,
* jako **podklad pro zadání projektů dopravního značení**, zejména takových projektů dopravního značení, které zavádí obytné zóny a zóny 30 a testuje nové uspořádání uličních profilů předcházející návrhu stavebních úprav.
* jako podklad pro navazující rozvahu, zda a jak zavést v Jablonci nad Nisou systém rezidentního parkování.

### Cíle

Základním smyslem koncepce **je stanovit zásady pro obnovu a navrhování veřejných prostranství ve městě** a **zkoordinovat budoucí projekty dopravního značení a vymezování obytných zón a zón 30** tak, aby jejich zadávání bylo efektivní, ekonomické a koncepční. Z hlediska efektu na život ve veřejných prostranstvích a mobilitu má koncepce pomoci naplnit následující cíle:

* **Zvýšit bezpečnost a komfort chodců a cyklistů** při pohybu městem a podpořit tak zvyšování podílu aktivní a udržitelnější dopravy na dopravním výkonu a zlepšení zdraví obyvatel,
* Nastavením podmínek pro rozvoj zasakování, retence srážkové vody a zelené infrastruktury **zlepšit adaptaci prostředí města na klimatické změny a ekosystémové služby** zelené infrastruktury.
* **Zlepšit podmínky pro pobyt ve veřejných prostranstvích** a tím podpořit setkávání obyvatel a budování vztahů mezi lidmi i vztahu k místu.

### Hlavní problémy k řešení

* Nový stavební zákon zavádí novou pátou kategorii veřejné infrastruktury – zelenou infrastrukturu. V Jablonci nad Nisou je zpracovaná studie systému sídelní zeleně, ta ale nestanovuje přesné podmínky pro ochranu a nakládání se zelení v rámci změn v území.  
  Zároveň v této studii není zelená infrastruktura v rámci veřejných prostranství systematicky uchopena v potřebné koncepční podrobnosti. Tato studie by měla systém zelené infrastruktury lépe upřesnit a definovat podmínky jeho ochrany a rozvoje.
* Při zadávání projektových dokumentací na komunikace a veřejná prostranství postrádá město jednotný přístup, jak zohledňovat požadavky na preferenci pěší a cyklodopravy, vegetaci, vodní režim a adaptaci na změnu klimatu či pobytové kvality uličních prostranství. Priority v zadání a řešení se tak liší podle toho, které oddělení nebo konkrétní referent mají daný projekt na starosti. Tato koncepce může nastavit základní principy jednotného přístupu.

### Uživatelé

Vzhledem k cílům bude mít koncepce zejména následující uživatele se specifickými nároky:

**Pracovníci oddělení správy komunikací** budou využívat koncepci jako podklad pro přípravu zadání projektů dopravního značení a rekonstrukcí komunikací.

**Pracovníci oddělení přípravy a realizace investic a kanceláře architektury města** potřebují standardy na zadání při zadávání dokumentací na veřejná prostranství. V případě zvláště významných veřejných prostranství potřebují strukturu doplňujících požadavků, které je při zadávání nutné zohlednit.

**Kancelář architektury města** jako podklad pro vyjadřování k soukromým záměrů za město jako vlastníka sousedních pozemků v rámci různých řízení povolování staveb.

**Kancelář architektury města** jako podklad pro vyjadřování k prodejům a pronájmům nemovitostí pro Výbor pro hospodaření s majetkem města.

**Projektant konkrétního záměru (zejména veřejného prostranství)**, který odpovídá za to, že projekt získá úspěšně všechna stanoviska, bude povolen a město bude ochotné komunikace posléze převzít do správy. Potřebuje jednoznačně popsané zásady používající standardní terminologii dle platné legislativy a profesních standardů.

## POŽADAVKY NA OBSAH ŘEŠENÍ

Koncepce naplní následující požadavky:

* Navrhne hierarchizaci veřejných prostranství podle významu v urbanistické struktuře. Pro vybrané významné kategorie stanoví standardy zadání projektové dokumentace (např. požadavky na adaptaci na klimatické změny, pohyb osob se sníženou mobilitou nebo typy povrchů). Pro nejvýznamnější kategorii stanoví území, ve kterých je nutné zadávací dokumentaci dále upřesnit (např. výběr zpracovatele formou architektonické soutěže, požadavky veřejnosti apod.)
* Kromě uličních prostorů stanoví koncepce s přihlédnutím k jejich zařazení v hierarchii specifické podmínky pro:
  + plošná veřejná prostranství – parky, náměstí, plácky
  + náplavky a břehy vodních ploch a toků
  + rozhraní zástavby a veřejných prostranství ve volné krajině
  + komunikace v historické zástavbě s omezeným šířkovým profilem
* Navrhne rozdělení ulic podle dopravních režimů. Předpokládá se využití režimů (nikoli výlučně) pěší zóny, obytné zóny, zóny 30, úseků se sníženou rychlostí pod 50 km/h mimo zónu 30, nezklidněných sběrných komunikací s rychlostí 50 km/h (základní dopravní skelet města).
* Prověří chybějící propojení pro pěší dopravu a navrhne postup pro legalizaci stávajících intuitivních tras.
* Navrhne obecná pravidla pro řešení jednotlivých typů dopravních režimů včetně obecných pravidel pro využití cykloobousměrek.
* Navrhne vzorové příčné profily s přihlédnutím k šířce uličního prostoru, dopravnímu režimu a kategorii v hierarchizaci veřejných prostranství. Přiřadí je k jednotlivým zónám s možností variantního řešení. Příčné profily prověří možnosti umístění stromořadí s dostatečnou šířkou výsadbového pásu odpovídajícího předpokládané velikostní kategorie stromu a principy řešení možných střetů s nadzemními prvky mobiliáře (např. veřejným osvětlením), zasakování srážkových vod, základní principy zelené infrastruktury, způsob zimní údržby a uložení sněhu, vztah solení a vegetace.
* Navrhne zásady doplnění zasakování či retence srážkových vod a doplnění stromořadí všude tam, kde je to z hlediska adaptace na změnu klimatu vhodné. Zásady budou určeny pro celkové rekonstrukce uličních profilů, nemusí tedy zohledňovat stávající umístění sítí technické infrastruktury.
* Navrhne systém páteřních cyklistických tras. Přitom zváží různé varianty trasování – v rámci ulic, samostatnou paralelní infrastrukturou, průjezdem přes zklidněné zóny. Navrhne řešení tam, kde páteřní trasa prochází úsekem bez zklidněných komunikací nebo funkčních cyklistických stezek nebo funkčních smíšených stezek a cyklopruhů. Prověří možnosti legalizace jízdy po vybraných pěších cestách s nízkým provozem chodců.
* Navrhne doplnění bodové cykloinfrastruktury: stojanů, cykloboxů, krytých parkovišť, B+R, stanovišť sdílených kol, především u významných cílů jako jsou úřady, obchodní centra, sportoviště, školy, dopravní uzly, zastávky MHD a podobně. Prověří možná umístění veřejných nabíjecích stanic elektrokol.

Koncepce bude navržena do takové podrobnosti, aby na jejím základě mohly být postupně zadávány projekty jednotlivých veřejných prostranství, staveb a dopravního značení tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná funkční návaznost a společný charakter. Koncepce nebude řešit podrobnost, která je předmětem navazujících projektů dopravního řešení (např. přesné stanovení jednosměrných ulic, nebo návrh přesného režimu parkování).

## POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI

Grafická část celkového řešení hierarchizace veřejných prostranství, dopravních režimů, cykloinfrastruktury a zelené infrastruktury bude shrnutá ve schématech na formátu A3, které mohou být součástí textu a jednom návrhovém výkresu v měřítku 1:5000 nebo po dohodě jiném. V případě potřeby lze návrhový výkres z důvodu grafické čitelnosti rozdělit do více výkresů.

Textová část bude obsahovat řešení hierarchizace veřejných prostranství, dopravních režimů, typických uličních profilů včetně schémat, cykloinfrastruktury a zelené infrastruktury.

Odůvodnění řešení v sobě zahrne zjištění doplňujících průzkumů a rozborů. K hlavnímu portfoliu mohou a nemusí být doplněny další části obsahující konkrétní dílčí doplňující průzkumy a rozbory.

# DALŠÍ POŽADAVKY SPOLEČNÉ PRO OBĚ ČÁSTI

## Forma odevzdání

Studie bude odevzdána v podobě portfolia A4 nebo A3 v 4 tištěných paré a na datovém nosiči obsahujícím datovou část a elektronickou verzi textové a grafické části.

## Požadavky na datové výstupy

Data grafické části a případných schémat budou zpracována a odevzdána ve formátu \*.shp s databází \*.dbf, v souřadnicovém systému S-JTSK. Výkresová část bude zároveň ve své finální podobě odevzdána ve formátu \*.pdf.

Textová část bude odevzdána digitálně ve formátu \*.docx nebo \*.odt, případné tabulky ve formátu \*.xlsx nebo \*.ods. Všechny tabulky s obsahem navázaným na konkrétní území budou součástí \*.dbf databáze napojené na soubory \*shp. Zároveň bude kompletní dokumentace ve své finální podobě odevzdána ve formátu \*.pdf.

## Požadavky na projednání s veřejností

Územní studie bude zpracována participativním způsobem se zapojením občanů města i dalších zájemníků (podnikatelů, spolků apod.). Území města bude rozděleno dle dohody na sedm až devět částí, v každé z nich proběhne jedno plánovací setkání v analytické a jedno v návrhové části. Setkání budou sdružená se studií Koncepce veřejných prostranství a mobility města Jablonec nad Nisou. Projektant zajistí účast členů týmu a výstupy pro setkání v návrhové části, zadavatel zajistí organizaci a facilitaci setkání.

## Požadavky na projednání s dotčenými orgány

Projektant zajistí za součinnosti zadavatele a určeného zastupitele projednání s následujícími dotčenými orgány a organizacemi:

* Odbor stavební a životního prostředí MMJN, oddělení životního prostředí a státní památkové péče – ochrana přírody a krajiny,
* Odbor stavební a životního prostředí MMJN, oddělení životního prostředí a státní památkové péče – státní památková péče.
* NPÚ
* Odbor životního prostředí KÚLK
* Odbor městské ekologie MMJN

### Požadavky na projednání studie charakteru zástavby

* Správa CHKO pro řešení území ležící v CHKO.

### Požadavky na projednání koncepce mobility

* Technické služby Jablonec n. N., s. r. o.
* PČR
* Silniční správní úřad

## Podklady pro zpracování

#### Neopomenutelné podklady

* Územní plán Jablonec nad Nisou
* Plán udržitelné městské mobility Liberec – Jablonec nad Nisou 2021–2030
* Pravidla Statutárního města Jablonec nad Nisou pro převod veřejných prostranství na Statutární město Jablonec nad Nisou

#### Doporučené podklady

* Plán ochrany MPZ
* Typická architektura Krkonoš a Jizerských hor, 2010 (Správa KRNAP)
* Územní studie Lukášovská
* Generel cyklistických tras – Jablonec nad Nisou, 2010 (Ivan Lejčar a kolektiv)
* Studie systému sídelní zeleně města Jablonec nad Nisou – datová část
* Berlin Biotope Area Factor
* Plán zimní údržby 2022-2023
* Analýza parkovacích potřeb (průzkumy dopravy v klidu, pasportizace parkovacích stání, doplňující analýza statistických dat souvisejících s dopravou v klidu); aktuálně zpracovávána, předpokládané výstupy 05/2024