


SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely smluvní strany:


Tělovýchovná jednota Slezan Opava, z. s.,

se sídlem: Boženy Němcové 20, Opava, 746 01
IČ: 42869196
Zastoupena: 
bankovní spojení: Fio banka Opava
číslo účtu: 2000230147/2010
vedený u Krajského soudu v Ostravě, pod spisovou značkou L137

dále jen „provozovatel“

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 75151502
DIČ: CZ75151502
Zastoupena: Mgr. Davidem Gurkou – vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
bankovní spojení: ČNB Ostrava
číslo účtu: 28933881/0710
datová schránka: n5hai7v
kontaktní osoby: 

dále jen „uživatel“

I.

Vymezení předmětu smlouvy, předmětu a účelu užívání

1. Provozovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy na ulici B. Němcové 20/1, umístěném na pozemku parc. č. 2704/12 v k.ú. Opava Předměstí na LV 3618, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
2. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek provozovatele poskytnout uživateli ke krátkodobému užívání v dohodnutých termínech a v rozsahu dle této smlouvy tělocvičnu juda se souvisejícím vybavením a dále šatny, sprchy a toalety, vše se nacházející ve II. NP nemovitosti specifikované v předchozím odstavci a umožnit přístup k těmto prostorám a na straně druhé závazek uživatele předmět užívání řádně užívat a platit za to provozovateli úplatu, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.
3. Uživatel podpisem této smlouvy předmět užívání do užívání přijímá a zavazuje se jej užívat pouze k účelu dohodnutému touto smlouvou, kterým je výlučně sportovní činnost příslušníků a zaměstnanců uživatele a prohlašuje, že si předmět užívání prohlédl s tím, že shledal jeho způsobilost k užívání v souladu s účelem užívání podle této smlouvy.
4. Provozovatel prohlašuje, že poskytuje předmět smlouvy ve stavu vhodném k užívání v souladu s touto smlouvou. Uživatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se řádně seznámil se stavem předmětu smlouvy.

III.

Doba užívání sportovního zařízení, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou** do 31. prosince 2024.
2. Rozpis konkrétních termínů užívání tvoří příloha č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný termín lze zrušit, případně rozsah užívání může být po dobu platnosti této smlouvy rozšířen po předchozí dohodě s poskytovatelem o další termíny, kdy změny budou současně oznámeny na email: [REDAKCE] a uživateli obratem formou emailu potvrzeny.
4. Smlouva končí:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - dohodou
 - výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodů výpovědi. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypovídáné smluvní straně.
 - okamžitým zrušením smlouvy při zvlášť závažném porušení smlouvy některou ze smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy uživatelem, jestliže bude zjištěno, že pronajímatel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

IV.

Cena za užívání, platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednávají cenu za užívání předmětu užívání ve výši 350,- Kč za 1 hodinu. Tato cena je konečná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady související s užíváním předmětu smlouvy. Provozovatel není plátcem DPH.
2. Uživatel se zavazuje cenu za užívání hradit na základě vystavené faktury.
3. Poskytovatel vystaví fakturu na základě oboustranně schváleného skutečného úhrnu hodin.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti v délce 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury uživateli. Cena za užívání se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odesání z bankovního účtu uživatele.

V.

Ostatní povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen umožnit uživateli po dobu trvání účinnosti této smlouvy přístup k předmětu užívání v době sjednané touto smlouvou.
2. Provozovatel se zavazuje zajistit odpovídající hygienické zázemí a provozní zajištění předmětu užívání (elektřina, teplo, TUV, voda).
3. Provozovatel zajistí pravidelnou údržbu, úklid, kontrolu a rychlé odstranění závad bránících v užívání předmětu užívání.

VI.

Ostatní povinnosti uživatele

1. Ve všech prostorách je přísný zákaz kouření.
2. Je přísně zakázáno odnášet či jinak manipulovat se zařízením a vybavením pronajatých prostor bez předchozího souhlasu pronajímatele.

3. Je přísně zakázáno půjčování přiděleného klíče a držitel toho klíče, který bude zneužit, je povinen uhradit veškeré náklady spojené s nápravou vzniklé situace. Seznam držitelů přidělených klíčů je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Užívané prostory je možno používat pouze k činnostem, pro které jsou určeny. Uživatel je povinen tyto prostory udržovat v řádném stavu a čistotě.
5. Uživatel je oprávněn využívat prostory pouze v čase určeném touto smlouvou, mimo sjednanou dobu pouze v případě uvedeném v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
6. Uživatel není oprávněn prostory dále poskytnout k užívání třetím osobám.
7. Při zjištění jakékoliv závady je uživatel toto povinen okamžitě hlásit na tel. [REDACTED] nebo na email: [REDACTED]
8. Uživatel je povinen při odchodu zkontrolovat vypnutí světel, uzavření oken, stav vodovodních zařízení apod. a jako poslední budovou uzamknout.
9. Uživatel se zavazuje uhradit veškeré náklady na odstranění závad a poškození, které způsobil svou činností.
10. Porušení výše uvedených pravidel je zvláště závažným porušením smlouvy a důvodem okamžitého odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele.

VII.

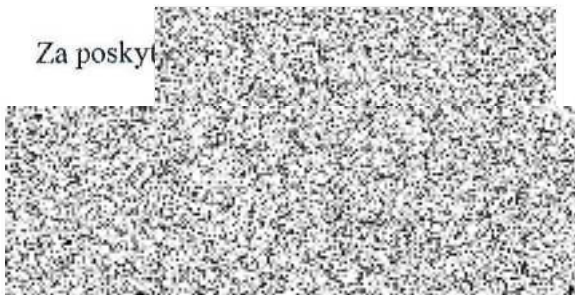
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a v souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní předpis (zák. č. 297/2016 Sb., zák. č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.

V Opavě dne: - 9 -02- 2024

V Ostravě dne: 12 -02- 2024
KRPT-17614/ČJ-2024-0700MN

Za poskytl



Za

...
M
ve



Únor:	13, 14, 15, 20, 27, 28, 29 23	08:00 do 12:00 hod. 08:00 do 10:00 hod.
Březen:	5 22	08:00 do 12:00 hod. 08:00 do 10:00 hod.
Duben:	3, 4, 9, 10, 11, 16, 18, 23, 30 26	08:00 do 12:00 hod. 08:00 do 10:00 hod.
Květen:	21 24	08:00 do 12:00 hod. 08:00 do 10:00 hod.
Červen:	4, 5, 6, 11, 18, 20, 25, 26 21	08:00 do 12:00 hod. 08:00 do 10:00 hod.
Červenec:	9 19	08:00 do 12:00 hod. 08:00 do 10:00 hod.
Srpen:	13, 14, 15, 16, 20, 22, 27, 28, 29 23	08:00 do 12:00 hod. 08:00 do 10:00 hod.
Září:	10 27	08:00 do 12:00 hod. 08:00 do 10:00 hod.
Říjen:	1, 2, 3, 8, 15, 16, 17, 22, 24, 30, 31 25	08:00 do 12:00 hod. 08:00 do 10:00 hod.
Listopad:	13 22	08:00 do 12:00 hod. 08:00 do 10:00 hod.
Prosinec:	10 9	08:00 do 12:00 hod. 08:00 do 10:00 hod.

Celkem: 222 hodin
Cena za 1 hodinu: 350,- Kč
Cena celkem: 77.700,- Kč

**Seznam osob které obdržely klíče od prostor TJ Slezan Opava, z.s. – pronájem prostor policí
ČR na rok 2024**

