

Nájemní smlouva o nájmu pozemku

č.CES: E635-S-873/2024

Pronajímatel:

ELIKON s.r.o.

se sídlem: Zámecké nám. 21/3, 792 01 Bruntál

IČO: 258 38 083

DIČ: CZ25838083

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20802

zastoupena:

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 14606011/0710

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **916/2**, o výměře 3054 m² v **katastrálním území Bruntál-město**, obec Bruntál, zapsaným na LV č. 2515 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Pro účely pronájmu dle této smlouvy bude užívána pouze část výše uvedeného pozemku. Plocha dočasného pronájmu je vyznačena v příloze č.1 a činí cca 285 m² z výše uvedeného pozemku (dále jen „**předmět nájmu**“). Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ke dni stanovenému v písemné výzvě učiněné nájemcem nejpozději 14 dní před jeho předáním. Stav předmětu nájmu bude uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a pronajímatelem. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a pronajímatel. Pokud se pronajímatel nedostaví k předání předmětu nájmu ve lhůtě stanovené nájemcem, má se za to, že předmět nájmu byl nájemci předán i bez jeho účasti a stav předmětu nájmu odpovídá popisu, který učiní nájemce v předávacím protokole.
4. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

realizace stavby „Oprava mostních objektů na trati Olomouc – Krnov v km 62,000 – 63,000“
(dále jen „stavba“)

2. Nájem se sjednává za účelem užívání předmětu nájmu, kdy nájemce bude předmět nájmu užívat v celém rozsahu jako přístup a příjezd ke stavbě specifikované v čl. II. bod 1. Právo užívat předmět nájmu svědčí též dodavateli stavebních prací, geometrovi, projektantovi stavby, případně dalším osobám v souvislosti s realizací stavby. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit.

III. Nájemné a doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Předpokládaný termín realizace stavby je od 03/2024 do 07/2024, o čemž bude pořízen předávací protokol dle čl. I. bod 3 této smlouvy. Den uvedený v předávacím protokole jako den předání předmětu nájmu do užívání nájemci, bude dnem počátku běhu nájemního vztahu založeného touto smlouvou.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká dnem uvedeným v předávacím protokole vyhotoveném po ukončení stavby dle čl. IV. bodu 4. této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení o počátku a zániku nájemního vztahu jsou pro ně určitá a srozumitelná. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemci v současné chvíli není znám přesný termín zahájení prací na stavbě specifikované v čl. II. bodu 1. Předpokládaný termín užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. bodu 1 a vyznačeného v příloze č. 1 je 03/2024 – 07/2024.
4. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy jednorázové nájemné ve výši: **500,- Kč/den + DPH.**
5. Nájemné dle čl. III. bodu 4. je splatné jednorázovou splátkou v termínu do 30 dnů od data uvedeného v předávacím protokole vyhotoveném po ukončení stavby dle čl. IV. bodu 4. této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeným u banky Fio **2010** číslo účtu: **2901242735.**
6. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že platba je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
7. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení určené předpisy práva občanského.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Stav předmětu nájmu bude uveden v předávacím protokole pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, podepsaném osobami oprávněnými jednat za obě smluvní strany.
4. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení doby užívání předmětu nájmu vyklidit předmět nájmu a uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, přičemž obě smluvní strany vyhotoví stručný protokol z předání předmětu nájmu, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností nájemce.
5. Nájemce se zavazuje, že při užívání předmětu nájmu bude chránit zájmy a práva pronajímatele.

6. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání tohoto smluvního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna označení obchodní firmy, změna sídla firmy, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení apod.

V. Závěrečná ustanovení

1. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Všechny práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními smlouvy nájemní.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti, zaslané druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou, budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (např. převzata oprávněným pracovníkem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15 dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Situace zařízení staveniště

V Bruntále.. dne 7.2 .2024

Pronajímatel:

09-02-2024
V Ostravě dne.....

Nájemce:

