

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřené dne 01.06.2014, ve znění jejích pozdějších dodatků

A.

Smluvní strany

DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 651 38 091
DIČ: CZ65138091
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva
bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1205, vedenou u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Ondřej Bureš

se sídlem: Třanovského 384, 738 01, Frýdek-Místek - Frýdek
IČO: 476 45 377
bankovní spojení: [redacted]
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „Nájemce“).

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu ze dne 01.06.2014, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

B.

Předmět Dodatku č. 5

1. Článek III., bod 1. a 2. Smlouvy se mění a nově zní:

1. *Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v Evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši 127.946,-- Kč ročně (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc devět set čtyřicet šest korun českých). Nájemné je dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.*
2. *Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do [redacted] měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 10.662,-- Kč (slovy: deset tisíc šest set šedesát dva korun českých). Nájemce zasilá platbu na účet Pronajímatele u [redacted]*

2. Mění se příloha č. 1 Smlouvy:

1. Příloha č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 23.01.2023 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 30.01.2024.

C.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 před jeho podpisem podrobně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen po předchozím vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek, a že plně

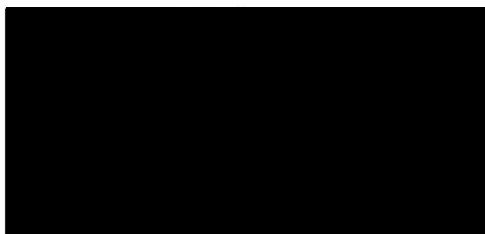
porozuměly jeho textu a pochopily v čem spočívá jeho obsah. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.

2. Ostatní části Smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto Dodatkem č. 5 zůstávají beze změn.

D.

1. Tento Dodatek č. 5 ze dne 30.01.2024 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ode dne 01.01.2024.

Ve Frýdku-Místku dne: 30.01.2024



.....
Za Pronajímatele:



.....
Nájemce:


Příloha č. 1 k Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi Pronajímatelem DISTEP a.s. na straně jedné a Nájemcem Ondřejem Burešem na straně druhé, ze dne 01.06.2014 ve znění jejich pozdějších dodatků.


































EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání

Nájemce, uživatel: **Ondřej Bureš**

Budova: 

Adresní místo: 

Poř. č.	Účel místnosti	Podlahová plocha (m ²)	Celkem roční nájem bez DPH
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			127.946,-- Kč

Roční nájem za prostor sloužící podnikání činí

127.946,-- Kč

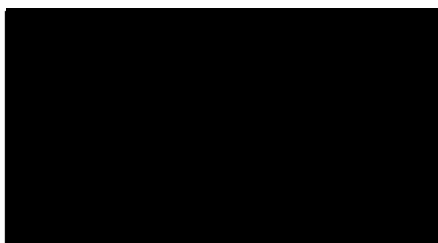
(slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc devět set čtyřicet šest korun českých)

Měsíční nájemné za prostor sloužící podnikání činí

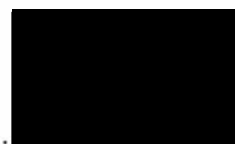
10.662,-- Kč

(slovy: deset tisíc šest set šedesát dva korun českých)

Ve Frýdku-Místku dne: 30.01.2024



Za Pronajímatele:



Nájemce: