

DOHODA O UKONČENÍ ÚČINNOSTI SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 2022/00091

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru investice pro SPS
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ČP Guarding, s.r.o.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 48290394
DIČ: CZ48290394
zastoupena: Mgr. Petrem Zoubkem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 41474
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2022/00091 ze dne 25.04.2022 (dále jen „**Dohoda**“).

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a Nájemce spolu dne 25.04.2022 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2022/00091 (dále jen „**Smlouva**“), na základě, které Nájemce užívá prostory o celkové výměře 16,15 m² v 3. NP budovy nacházející se pod adresou Olšanská 38, Praha 3, která je součástí pozemku parc. č. 4268/1 v k.ú. Žižkov, obci Praha, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, na LV č. 2135 (dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. Ukončení účinnosti Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy, a to dohodou ke dni 31. 1. 2024.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy vypořádat veškeré pohledávky a závazky (dluhy) vyplývající ze Smlouvy, s výjimkou vyúčtování zálohových plateb na služby. Vyúčtování záloh za jednotlivé služby provede Pronajímatel po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel zašle Nájemci daňový doklad na adresu Nájemce uvedenou v hlavičce této Dohody. V případě změny adresy Nájemce před obdržением daňového dokladu s konečným vyúčtováním se Nájemce zavazuje zaslat Pronajímateli novou adresu.
- 2.3. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli vyhotoví Pronajímatel předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Za každý den prodlení s odevzdáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit náhradu a/nebo smluvní pokutu ve výši a splatnosti dle příslušných ustanovení Smlouvy.
- 2.4. Kauce bude vypořádána v souladu s ustanovením Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení Dohody

- 3.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 3.2. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li však tato Dohoda povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.



V dne

V dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Bc. Zdeněk Voska

manažer specializovaného útvaru investice pro SPS
Česká pošta, s.p.

Mgr. Petr Zoubek

jednatel
ČP Guarding, s.r.o.