

Nájemní smlouva č. 23171jh

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi

Multitone CZ spol. s r.o.

Sídlo: K Brusce 281/9, Praha 6, 160 00

Zapsaná u Městského soudu v Praze, vložka C, spisová značka 33314/MSPH

Kontaktní adresa: Jinonická 80, 15800 Praha

IČO: 62581520

DIČ: CZ62581520

Bankovní spojení: ČSOB Praha 6

Č. účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing Ivo Hospodka – jednatelem společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

Název: Psychiatrická nemocnice Bohnice

Sídlo: Ústavní 91, 181 02, Praha 8, Česká republika

IČO: 00064220

DIČ: CZ00064220

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této nájemní smlouvy je přenechání zařízení specifikovaného v příloze č. 1 smlouvy („předmět nájmu“) pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
- 1.2. Pronajímatel i nájemce tímto prohlašují, že předmět nájmu je specifikován dostatečně určitě a srozumitelně, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 1.3. Nájemce tímto přijímá, že mu předmět nájmu bude předán do 8 týdnů od podpisu této smlouvy spolu se vším potřebným příslušenstvím, zaškolením a odbornou instruktáží.
- 1.4. Smluvní strany tímto potvrzují, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy dostatečně vyzkoušely a nemají výhrady k jeho fungování a jednotlivým funkcím.

2. Trvání nájmu

- 2.1. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu neurčitou s minimální dobou nájmu v délce 6 měsíců.

3. Nájemné

- 3.1. Nájemné je stanoveno na základě dohody obou stran a jeho měsíční výše činí 7.650 bez DPH. K nájemnému bude za každý měsíc připočítána daň z přidané hodnoty dle aktuálně platné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty („zákon o DPH“).
- 3.2. Nájemné je splatné na základě faktury, která bude vystavena za každý měsíc trvání nájmu pronajímatelem.
- 3.3. Faktury budou obsahovat údaje v souladu s § 29 zákona o DPH a § 435 občanského zákoníku („faktura“), včetně výše nájemného zvýšeného o daň z přidané hodnoty.
- 3.4. Doba splatnosti faktur je třicet (30) dnů ode dne doručení příslušné faktury nájemci. Případně-li termín splatnosti na den, který není pracovním dnem, posouvá se den splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Ke splnění dluhu nájemce dojde připsáním částky na příslušný účet pronajímatele.
- 3.5. Nad rámec nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady na montáž a demontáž předmětu nájmu, které jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy. Částka za montáž, resp. demontáž bude připočtena k nájemnému za první, resp. poslední měsíc trvání této smlouvy. Výjimku z povinnosti hradit náklady na demontáž tvoří ukončení nájmu dohodou se současným odkupem předmětu nájmu dle čl. 6.9.
- 3.6. Veškeré náklady na provoz předmětu nájmu (zejména výměnu baterií v bezdrátových modulech) je povinen hradit nájemce.
- 3.7. V případě prodlení s úhradou nájemného ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn žádat proplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.8. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude výzva k její úhradě doručena nájemci.
- 3.9. Povinností zaplatit smluvní pokutu není nijak dotčeno právo na náhradu škody.
- 3.10. Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy trvá i po ukončení této smlouvy.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k užívání nájemci za účelem poskytování tísňového systému pro personál oddělení psychiatrické nemocnice s lokalizací uvnitř budovy.
- 4.2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má předmět nájmu ve svém výlučném vlastnictví a neváznou na něm žádná práva třetích osob, která by bránila s ním nakládat dle účelu této smlouvy.
- 4.3. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu nemá žádné skryté vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.
- 4.4. Pronajímatel poskytuje na předmět nájmu záruku za jakost po dobu dvaceti čtyř (24) měsíců (záruční doba). Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu nájmu nájemcem.
- 4.5. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou na předmětu nájmu v důsledku poškození nebo zničení předmětu nájmu, pokud škoda vznikla v důsledku nevhodného zásahu nájemce či třetí strany. V případě takové události, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat pronajímatele. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit prokazatelně vzniklou škodu, která v důsledku neodborného zásahu na předmětu nájmu vznikla.

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen převzít předmět nájmu do užívání a řádně a včas hradit stanovené nájemné.
- 5.2. Nájemce je povinen provozovat předmět nájmu v souladu s návodem k použití a zajistit, aby do předmětu nájmu nebylo nedovoleně zasahováno nebo s ním manipulováno nad rámec jeho běžné obsluhy a provozu.
- 5.3. Nájemce se zavazuje v případě poruchy předmětu nájmu umožnit pracovníkům pronajímatele přístup do prostor, kde je pronajaté zařízení provozováno, a poskytnout jim veškeré informace vztahující se

k závadě tohoto pronajatého zařízení, včetně konfiguračních souborů a diagnostických výstupů pro účely diagnostiky závad programového vybavení.

- 5.4. Nájemce je povinen uhradit náklady na opravu vyvolané prokazatelně neodbornou obsluhou dle aktuálního ceníku náhradních dílů a servisních prací.
- 5.5. Nájemce je povinen uhradit náklady na opravu vyvolané běžným provozním opotřebením předmětu nájmu.
- 5.6. Nájemce je povinen uhradit náklady na opravu předmětu nájmu po uplynutí záruční doby.

6. Ukončení nájmu

6.1. Tato smlouva může být ukončena následujícím způsobem:

- Výpovědí
- Odstoupením od smlouvy
- Dohodu obou stran při odkoupení předmětu nájmu

6.2. Obě smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé straně bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následující ho po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

6.3. V případě, že je smlouva vypovězena ze strany nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s demontáží a odpojením předmětu nájmu, dle ceny uvedené v příloze č.1.

6.4. Obě strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou stranou. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo písemné odstoupení doručeno druhé straně.

6.5. Za podstatné porušení smlouvy na straně nájemce se považuje zejména:

- Využívání předmětu nájmu k jiným než stanoveným účelům.
- Opakované neodborné zásahy do zařízení, jeho demontování, přesouvání a rozebírání.
- Opakované prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 15 dnů.

6.6. Za podstatné porušení smlouvy na straně pronajímatele se považuje zejména ukáže-li se některé z jeho prohlášení v čl.4 jako nepravdivé.

6.7. Odstoupením od smlouvy nezaniká povinnost nájemce uhradit nájemné za období předcházející odstoupení od smlouvy ani související smluvní pokuty.

6.8. V případě, odstoupení ze strany nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s demontáží a odpojením předmětu nájmu, dle ceny uvedené v příloze č.1.

6.9. Nájem může být ukončen na základě dohody obou smluvních stran při současném odkoupení předmětu nájmu nájemcem. Cena za odkoupení předmětu nájmu bude stanovena na základě dohody smluvních stran s přihlédnutím k délce trvání nájmu.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 Cenová specifikace tísňového systému EkoTek

7.2. Smluvní strany se zavazují, že si neodkladně písemně sdělí změnu sídla, právní formy, bankovního spojení, telefonního spojení apod., tedy skutečností, důležitých pro řádnou existenci této smlouvy.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že otázky neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

7.4. Změny nebo dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně a musí být odsouhlaseny oběma zúčastněnými smluvními stranami.

7.5. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.

- 7.6. Nedojde-li k dohodě do 30 dnů od vzniku sporu, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu pronajímatele. Rozhodčí řízení je vyloučené.
- 7.7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 7.8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušného předpisu. Pro účely zveřejnění smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Ivo Hospodka
Jednatel společnosti

.....
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA
ředitelka

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Specifikace pronajatého zařízení