

Sp.zn. **S28641/2023-SŽ-OŘ BNO-OOČ**
Č.j. 28642/2023-SŽ-OŘ BNO-OOČ
CES: **E639-S-5048/2023**
Sp. zn. smlouvy budoucí: S9040/2021-SŽ-OŘ BNO-Ř

EG.D: PR-014330070831/004-ADS

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
-
SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A vložka 48384
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu na základě
pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

EG.D, a.s.

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka
8477
Zastoupena : [REDACTED]

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

ČI. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p. č. 1655/1** v katastrálním území **Hostěrádky**, obec Hostěrádky – Rešov, okres Vyškov (dále jen „služebný pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov eviduje služebný pozemek na LV č. 233.

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil kabelové připojení NN nového odběrného místa, a to v rámci stavby „**Hostěrádky – Rešov, kab. NN Jonáš lok.zah**“ (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Slavkov u Brna – Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí dne 24. 03. 2023 pod č. j. MUSLV-SU/32301-2023/FOR.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě (TÚ 2101) Brno – Přerov, v žkm 18,960 – 19,190.

I.4 Tato smlouva se uzavírá v návaznosti na smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. 9042/2021-SŽ BNO-Ř ze dne 2.8. 2021.

ČI. II.
Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k tíži služebného pozemku ve prospěch oprávněného z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku

vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit kabelové připojení NN nového odběrného místa, jak je toto specifikováno v čl. I.1 této smlouvy (dále jen „vedení“), a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 650-4171/2023 vyhotoveným společností ADITIS, Rokytova 2667/20, 615 00 BRNO a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov dne 17. 07. 2023 pod č. PGP-1195/2023-712, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše ve znění pozdějších předpisů.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic SŽDC Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie týkající se vedení je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebním pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů týkajících se povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **120.320,- Kč** (slovy: sto dvacet tisíc tři sta dvacet korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši s DPH 145.587,20 Kč, odpovídající úhradě za zřízení věcného břemene podle předchozí věty, byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 10. 11. 2021 na základě smlouvy uvedené v čl. I.4 této smlouvy.

IV.2. Do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy oprávněným z věcného břemene zpět povinnému z věcného břemene do jeho podatelny vystaví povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra, což učiní ve lhůtě dané zákonem o registru smluv.

13-12-2023

V Praze dne

Povinný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

01-02-2024

V Brně dne


Oprávněný z věcného břemene:

EG.D, a.s.

058

Ing. Jakub Červenka

ředitel odboru prodeje a pronájmu

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[16]

057

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

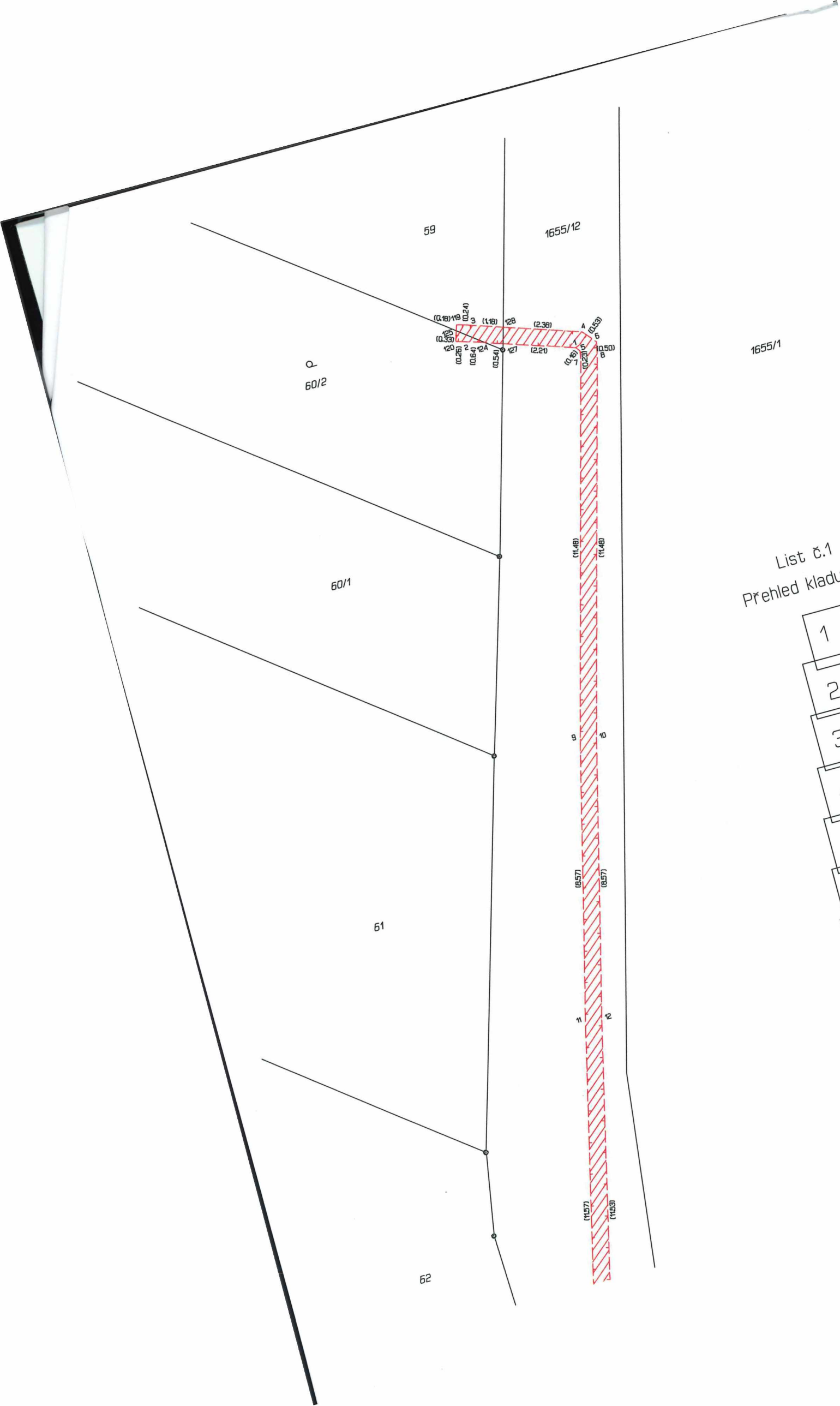
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
59											59		1092		
60/2											60/2		1092		
65											65		10001		
95/2											95/2		10001		
1655/1											1655/1		233		
1655/12											1655/12		10001		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

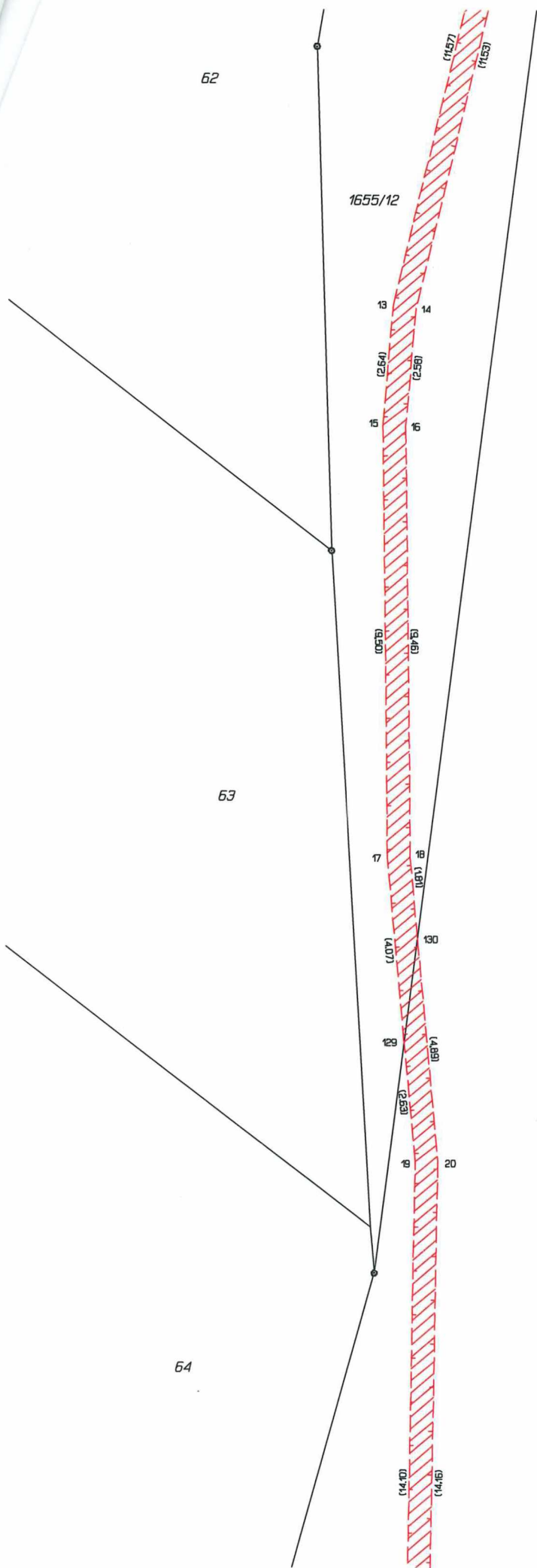
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%; border-right: 1px solid black; height: 100%;"></div> <div style="width: 65%; height: 100%;"></div> </div>	

v
Č
C
C
K
M
E
s
k

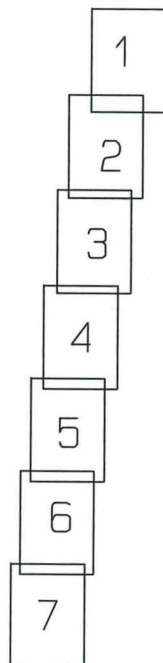


List č.1
Přehled kladu listů

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7



List č.2
Přehled kladu listů



Q
65

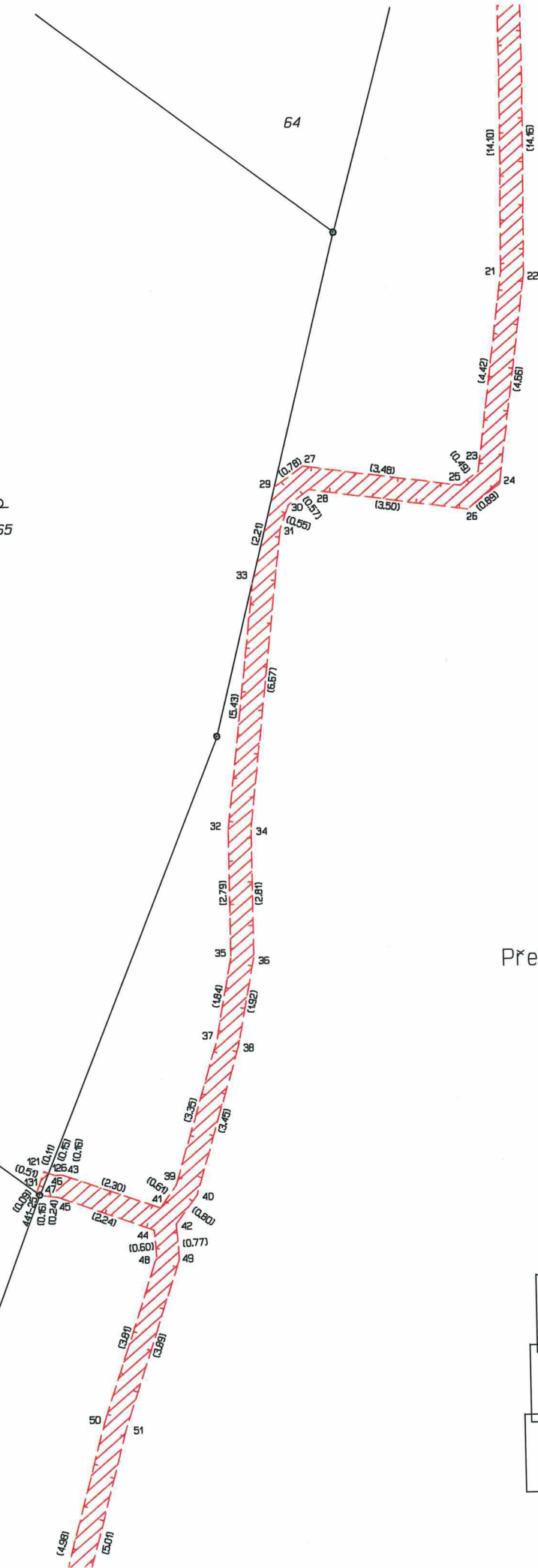
64

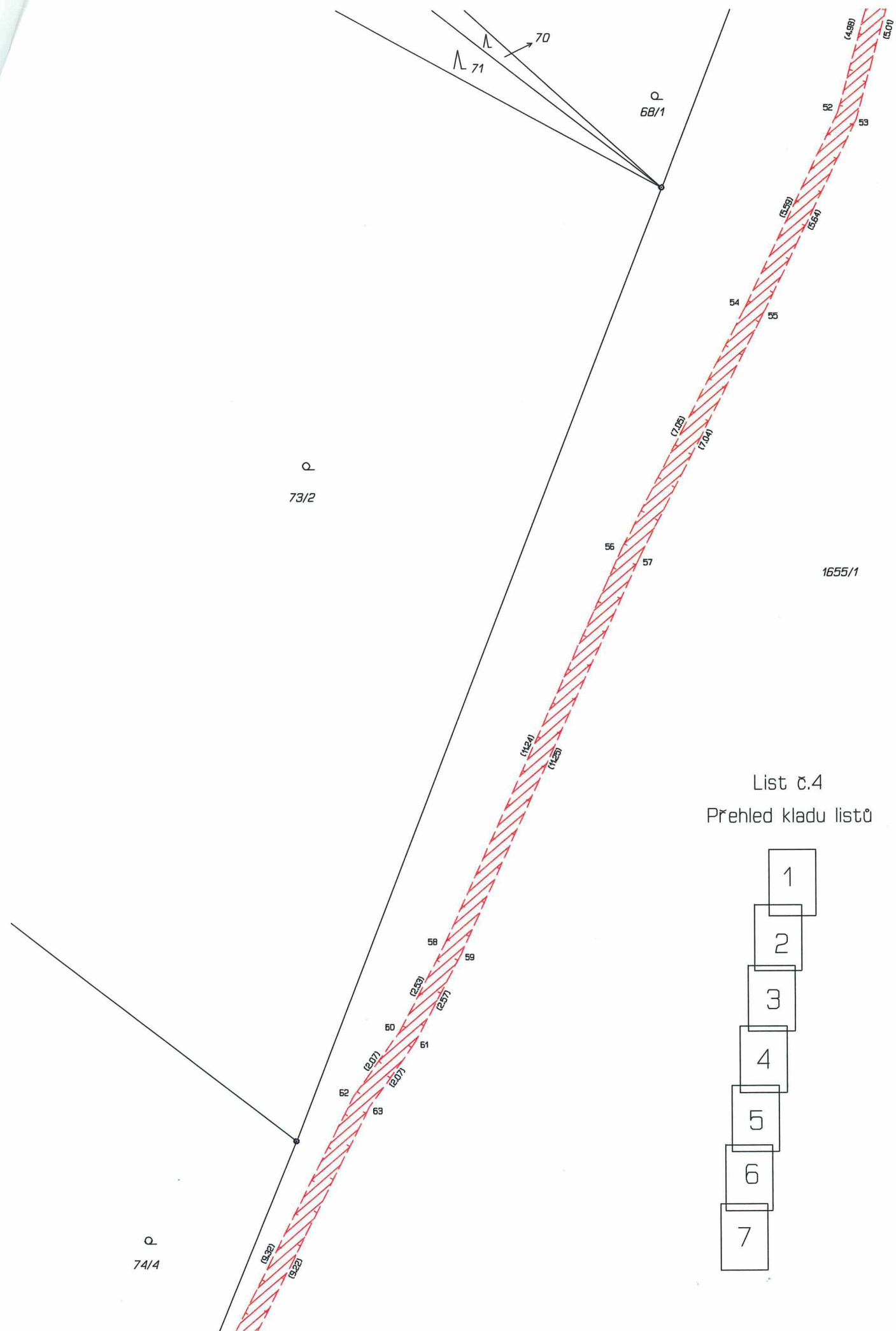
1655/1

Q
68/1

List č.3
Přehled kladu listů

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7





List č.4
Přehled kladu listů

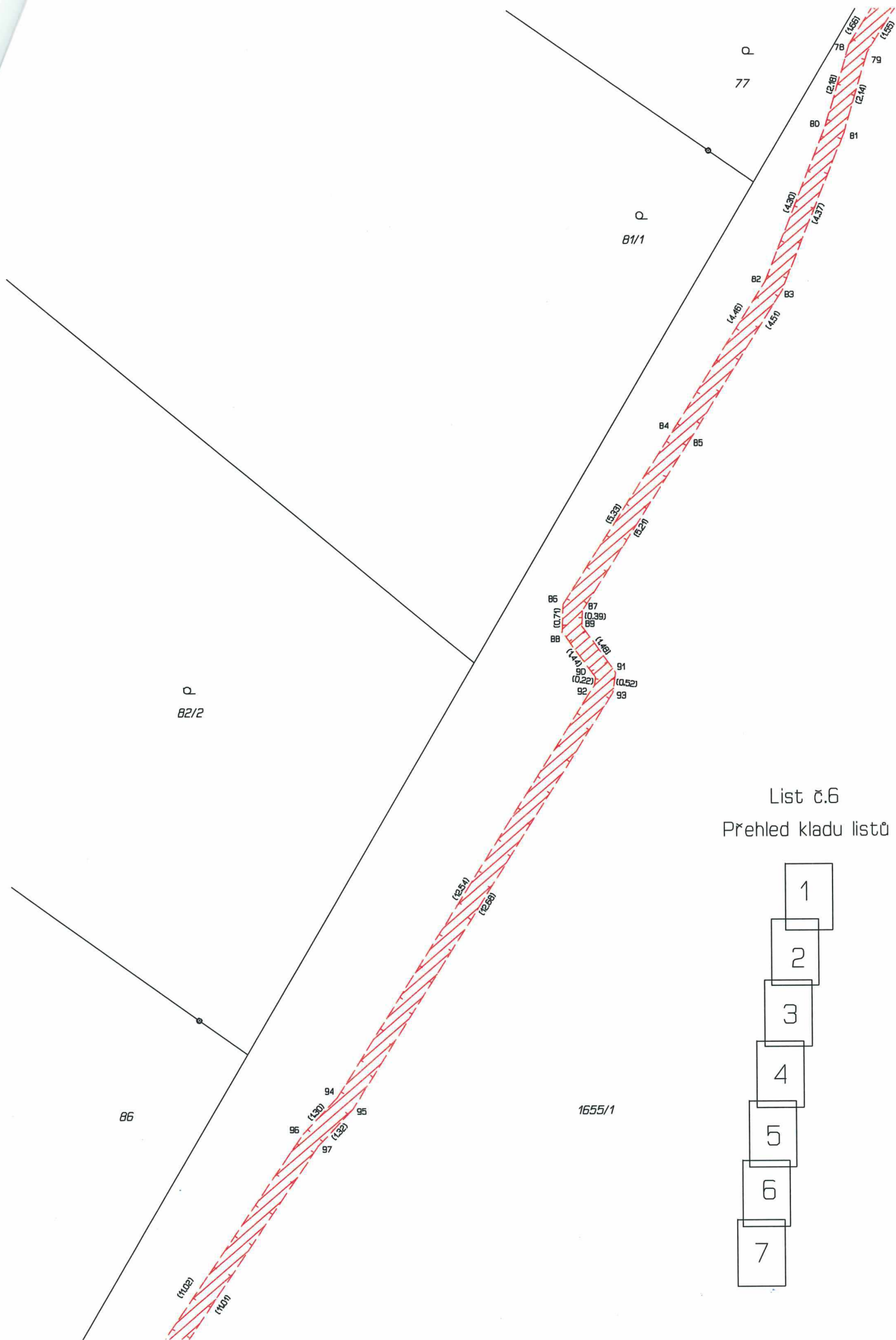
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7



List č.5
Přehled kladu listů

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

1655/1



List č.6
Přehled kladu listů

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

Q
87

86

Q
92

1655/1

95/2

List č.7
Přehled kladu listů

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

