

**SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ
PRODEJNÍHO AUTOMATU
č. 68/2020
(dále jen „smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČ: 00007064

zastoupená: plk. Mgr. Martinem Oujezským, MBA

ředitelem Školního a výcvikového zařízení HZS ČR

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Bankovní spojení: Česká národní banka a.s. Praha, č.ú: 19-8908881/0710

Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Školní a výcvikové zařízení HZS ČR, Trnkova 2420/85, 628 00 Brno - Líšeň

Kontaktní osoba:



(dále jen „poskytovatel“)

a

Jan Doupovec

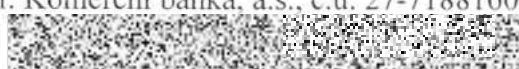
se sídlem Brno 28, Molákova 6, PSČ 628 00, IČ: 61432270

Živnostenský list č.j. 04/8392c/21/9, ev. č. 370221-9048-09, vydaný dne 10. 12. 2001

Úřadem městské části města Brna, Brno – Líšeň, živnostenský úřad.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú: 27-7188160277/0100

Kontaktní osoba:



(dále jen „uživatel“)

I.

1. Česká republika je na základě Kolaudačního rozhodnutí č.j. HČ-38-5/30-90 ze dne 5. 11. 1990, Kolaudačního rozhodnutí č.j. PJM-70/E-4/23-94 ze dne 24. 2. 1994, Kolaudačního rozhodnutí č.j. PJM-11-42/E-SÚ-99 ze dne 2. 8. 1999 a Kolaudačního rozhodnutí č.j. 10/VO-SÚ-2002 ze dne 7. 2. 2002 vlastníkem budovy bez č.p./č.e., způsob využití: obč. vyb., která je součástí pozemku parc.č. 4185/69, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 3787 pro k.ú. Líšeň a obec Brno (dále jen „předmětná budova“). Příslušné hospodařit s předmětnou budovou je Ministerstvo vnitra, které ji svěřilo do užívání Ministerstvu vnitra – generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky. Předmětná budova je součástí areálu Školního a výcvikového zařízení HZS ČR Brno, CEN CZ06421560.

2. Uživatel je vlastníkem samoobslužného automatu určeného k prodeji ohříváných nápojů (dále jen „automat“). Automat pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.
3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí části nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží předmětné budovy, konkrétně v místnosti č. 101 (chodba) o výměře 0,5 m². Předmětná budova je v účetní evidenci poskytovatele zaevidovaná pod č. 6; účetní hodnota poskytnutých nebytových prostor činí 2.577,- Kč. Instalaci automatu, jeho provoz a údržbu zajišťuje na své náklady uživatel. Předmětná budova je vyznačena v kopii snímku katastrální mapy v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

1. Poskytovatel přenechává za úplaty uživatelů do užívání nebytové prostory předmětné budovy v rozsahu specifikovaném v čl. I. odst. 3. této smlouvy (dále jen „poskytnuté prostory“) za účelem umístění, provozování, servisu a údržby automatu, doplňování sortimentu včetně vybírání vlastní tržby z automatu. Automat bude sloužit poskytovateli a dalším složkám HZS ČR k zajištění rychlého občerstvení formou ohříváných nápojů. Na základě této smlouvy je uživatel (jím pověřené osoby) oprávněn celoročně vstupovat a vjíždět do poskytnutých prostor přes zpevněné plochy nacházející se v areálu poskytovatele v potřebném rozsahu. Pověřené osoby jsou povinny se vždy nahlásit předem u kontaktní osoby poskytovatele; při vstupu pak vždy na vrátnici v areálu poskytovatele.
2. Uživatel není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odstavci 1. tohoto článku smlouvy. Uživatel prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem poskytnutých prostor, které jsou ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
3. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se neuskuteční, neboť je uživatel již užívá na základě Smlouvy o umístění zařízení č. 167/2012 ze dne 2.7.2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.6.2017, která je účinná do 30. 6. 2020.

III.

1. Úplata se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 215,- Kč/0,5 m² /měsíc, tj. 2.580,- Kč ročně (slovy: dvatisícepětsetosmdesátkorunčeských). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Cena za umístění automatu se bude každý kalendářní rok, vždy zpětně k 1. lednu daného roku, zvyšovat o průměrnou meziroční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to na základě písemné výzvy poskytovatele.
2. Cena za poskytnuté prostory je splatná čtvrtletně ve výši 645,- Kč, navýšená o platnou DPH, a to na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem se splatností 14 dní od doručení uživateli. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet poskytovatele. Za den úhrady se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet poskytovatele.
3. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy umožní uživateli odběr elektrické energie a pitné vody přes podružné měření (netýká se havárií či odstávek příslušných médií). Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a pitnou vodu poskytovatel po odečtení poměrových měřidel přeúčtuje uživateli vždy čtvrtletně, po obdržení vyúčtování

dodavatelů elektrické energie a pitné vody a v cenách účtovaných poskytovateli těmito dodavateli.

4. V případě ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen vrátit uživateli předplacenou poměrnou část, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy.

5. V případě prodlení s platbou uhradí uživatel poskytovateli úrok z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6. V případě neplnění řádně vyúčtovaných a splatných finančních závazků plynoucích z této smlouvy, je poskytovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu poté, co uživatele písemně vyzval k nápravě se stanovením dodatečně přiměřené lhůty k nápravě, nikoli však kratší než 30 dní, avšak tato lhůta uběhla i po této výzvě marně. Tím nejsou dotčeny nároky poskytovatele na úhradu dlužných částek.

IV.

1. Uživatel je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných poskytovatelem. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, zvláště pak ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.

2. Uživatel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě.

3. Uživatel odpovídá za škody, které vzniknou na poskytnutých prostorech v souvislosti s jeho činností. Tyto škody uživatel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je uživatel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat poskytovatele.

4. Změny a úpravy poskytnutých prostor není uživatel oprávněn provádět. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli závady a havárie na poskytnutých prostorech. Rovněž je povinen písemně oznámit poskytovateli potřebu oprav.

5. Poskytovatel upozorňuje uživatele, že poskytnuté prostory nejsou pojištěny.

6. Poskytovatel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Plnění podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2025. Je vyloučeno pokračování užívacího vztahu po dni 30. 6. 2025 bez uzavření nové smlouvy nebo dodatku této smlouvy; na tom nic nemění ani případné bezesmluvní užívání poskytnutých prostor uživatelem po uplynutí sjednané doby užívání.

2. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětné budovy nebo bude předmětná budova převedena na jinou organizační složku státu či státní organizaci.
3. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi poskytovateli.
4. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi uživateli.
5. Uživatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, nebo pokud poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost uživatele, pokud se nedohodne s poskytovatelem na rozšíření předmětu smlouvy. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen poskytovateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Poskytovatel je oprávněn užívání podle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že pomine důvod, pro který umožnil uživateli umístit do poskytnutých prostor automat, či bude poskytnuté prostory potřebovat pro jiný účel, související s plněním svých úkolů či předmětu činnosti. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle poskytovatele uživateli.
7. V případě ukončení této smlouvy je uživatel povinen předat poskytnuté prostory poskytovateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši uživatel. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

VI.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že vzájemně svěřené důvěrné informace nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) poskytovatelem jako osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv.

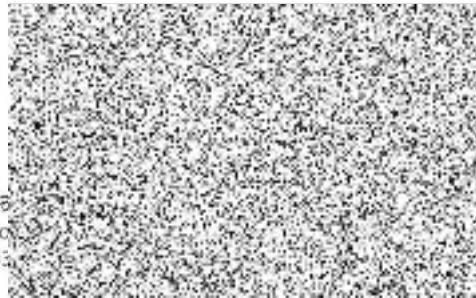
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží čtyři vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení této smlouvy.

Příloha: Kopie snímků katastrální mapy s vyznačením předmětné budovy.

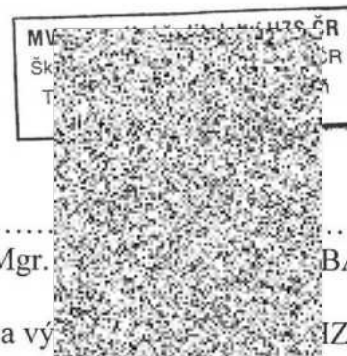
V Brně dne: 16.6. 2020

V Brně dne: 16 -06- 2020

Za uživatele:



Za poskytovatele:



.....
Jan Doupovec

.....
plk. Mgr. BA
Školního a vý IZS ČR