

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2024/D 4

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace
se sídlem Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál
Oprávněný zástupce: ředitel organizace Mgr. Luděk Holan
Zástupci ve věcech smluvních: ředitel organizace Mgr. Luděk Holan
technických: investiční technik Zdeněk Matušinec
Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú: 20001 – 525771/0100
DIČ: CZ711 97 818
IČ: 711 97 818

2. **Zhotovitel:** Oldřich Hejný
se sídlem Jaselská 1636/8 Bruntál
Oprávněný zástupce: Oldřich Hejný
Bankovní spojení: 243 497 349/0300
DIČ: 56 05 02 07 84
IČ: 105 95 635

II. Výchozí údaje

název stavby: „Oprava sociálních zařízení v II.NP budovy Dukelská 4, Bruntál“
místo stavby: Bruntál, Dukelská 14/4, parcela č. 32, kat. území Bruntál – město

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení havarijní opravy stupačky v objektu včetně oprav sociálních zařízení v II.NP budovy SVČ v Bruntále. Práce budou provedeny dle podmínek průzkumu trhu, naceněného položkového rozpočtu zhotovitelem a podmínek této smlouvy.

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

Popis předmětu zakázky, technická specifikace prací:

Jedná se o opravu prasklé stupačky od prostor v přízemí až pna půdní prostor, v II.NP opravu prostor sociálních zařízení a chodby, výměny zařizovacích předmětů, dlažby, obkladů, dveří, světel, demontáž stávajících příček, jejich vyždění a výmalba prostor. V ceně díla budou započteny veškeré práce dle naceněného výkazu výměr, přesuny hmot a lidské síly, lešení, zařízení staveniště, likvidace odpadů, úklid.

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací.

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované a proškolené zaměstnance i v rámci BOZP.

c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., aby staveniště vyhovovalo technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č.136/2016 Sb.

IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů takto:

Cena díla bez DPH	297.521,18 Kč
DPH ve výši 21%:	62.479,45 Kč

Cena díla c e l k e m	360.000,63 Kč

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání VZ, v platném znění.

V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací

Předání staveniště a zahájení prací: dle možností zhotovitele – nejpozději však do 20. 3. 2024.

Termín musí být odsouhlasen s provozovatelem budovy z důvodu činností v budově.

Dokončení a předání díla: do 30. 6 2024 včetně vyklizení staveniště.

Práce na stavbě budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel..

VI. Požadavky na zhotovitele

V případě porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele.

Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

Při předávacím řízení hotového díla předloží a předá zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě a nezávadnosti všech použitých materiálů, že dílo bylo provedeno dle rozsahu zadání, a splněny veškeré podmínky pro dokončení díla.

Zhotovitel je povinen vybudovat na své náklady staveniště a zařízení staveniště, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Zábor pozemků pro zřízení staveniště zajistí objednatel.

O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla, nebo jiná dohodnutá opatření. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a platnými právními předpisy.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši minimálně 1 mil. Kč, po celou dobu provádění díla.

VII. Platební podmínky

V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení faktury a uhradit ji až po odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura), se splatností 30 dnů. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu, musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o DPH ve znění pozdějších právních předpisů

Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.

Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.

Zálohy nebudou poskytovány, závěrečná faktura ceny díla bude uhrazena po předání díla.

VIII. Odpovědnost za vady – záruka

Zhotovitel přebírá záruku po dobu 48 měsíců na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatel.

Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou zhotoviteli vynaložené náklady za tyto práce uhrazeny objednatel.

IX. Smluvní pokuty

Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad nebo vyklizení staveniště.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na plnění smlouvy. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu, nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a zhotovitel nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
5. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a souvisejícími předpisy.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne:

7. 2. 2024

HOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA
města Bruntál, p.o.
Požárního 130/10

IČ

197818

Objednatel:.....

Mgr. Ludek Holan

Zhotovitel:...

Old