[redacted]

SMLOUVA
o dodávkách tepla a teplé vody včetně jejich distribuce

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

uzavřená mezi

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Se sídlem v Praze, Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl Pr, vložka 1342
Zastoupená ředitelem Ing. Martinem Lehkým
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký
- ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „dodavatel“)

Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem V Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
jejímž jménem jedná [redacted] vedoucí oddělení provozu Brno, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Odboru provozu nemovité infrastruktury
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
ID datové schránky: hjyaavk
Bankovní spojení [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech technických
-

(dále jen „odběratel“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dodávkách tepla a teplé vody včetně jejich distribuce následujícího znění:

Preambule

Dodavatel je oprávněn dle zřizovací listiny k výkonu správy, provozování, reprodukci, údržby a oprav tepelných zařízení a rozvodů tepelných zařízení, určených zřizovatelem dodavatele do příslušnosti hospodařit opatřením zřizovatele. Dále zajišťuje výrobu tepla a teplé užitkové vody, včetně jejich distribuce, v těchto tepelných zařízeních.

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii a teplou vodu ze svých zařízení do odběrných míst odběratele za podmínek uvedených v této smlouvě. Objekty, do kterých bude tepelná energie a teplá voda dodávána jsou uvedeny v nedílné příloze č. 1 této smlouvy.

2. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

2.1 Technické parametry odběrného místa (součást odběrového diagramu) -zahrnuje popis odběrného místa, jeho technické a připojovací údaje, parametry odběrného zařízení a ostatní údaje provozně-technického charakteru (výkon, časový průběh, teplotu, tlak, hmotnostní nebo objemový průtok teplonosné látky, místa osazení měřící techniky, kontaktní údaje apod.). Smluvní strany technické parametry odběrného místa aktualizují na základě technických změn, které v průběhu smluvního vztahu vznikly.

2.2 Odběrový diagram (OD) je sjednáván mezi odběratelem a dodavatelem jedenkrát ročně na každé odběrné místo samostatně. Odběrový diagram je součástí smluvního vztahu jako příloha č. 2 a řeší potřeby tepla odběratele a časové rozložení dodávek na odběrném místě pro následující období – kalendářní rok. Při odběru teplé vody (TV) smluvní strany v této části blíže specifikují dodací podmínky TV (teplota, časový průběh dodávky aj.) Dodavatel používá potvrzených odběrových diagramů k tvorbě plánu pro odběrné místo po dobu smluvního období – kalendářního roku. Dodavatel zašle v červenci daného roku odběrateli návrhy odběrových diagramů na další období, které vycházejí z dosažené průměrné skutečné spotřeby z předešlých 3 ukončených ročních období.
Odsouhlasení návrhu OD odběratel potvrzuje. Odběratel může upravit tento navržený diagram na dodávku a odběr tepla. Může zohlednit změny, které se uskutečnily na odběrném místě (např. zateplení, přístavba objektu, změna charakteru využívání objektu apod.). Potvrzený diagram na dodávku a odběr tepla je nutné vrátit dodavateli nejpozději do 15. 9. daného roku. Pokud odběratel v termínu odběrový diagram nevrátí, bude považován předložený návrh odběrového diagramu pro příští období za platný. Schválení OD a žádosti o změny OD vyžaduje dodavatel zaslat v elektronické nebo písemné podobě nejpozději do 15. 9. daného roku. Odběrový diagram odsouhlasují pověření zástupci odběratele a dodavatele, kteří jsou oprávnění jednat ve věcech technických podle smlouvy. Změnu sjednaného diagramu na dodávku a odběr tepla v pozdějším termínu nebo v průběhu smluvního období nemůže dodavatel akceptovat.

3. Pravidla pro vytápění

3.1 Plnění sjednaných parametrů dodávek tepla bude odběratel měsíčně odsouhlasovat na dodavatelem předložených výkazech. Sjednané parametry podle odběrového diagramu nejsou taxativní, ale jsou vždy odvislé od současných klimatických podmínek v daném měsíci, případně písemně doložených požadavků odběratele.

3.2 Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli bezplatně elektrickou energii, vodu, palivo, a to v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění řádného chodu tepelného zařízení a dle nedílné přílohy č. 3 této smlouvy.

3.3 V případech, kdy je odběratel tepla z jednoho zdroje zároveň smluvním poskytovatelem vody, elektřiny nebo paliva dodavateli tepla a zároveň je jediným odběratelem tepla, nebude za tyto služby probíhat mezi odběratelem a dodavatelem finanční úhrada.

3.4 V případech, kdy je z jednoho zdroje více odběratelů tepla, budou na měření vstupních energií a vody instalována podružná měřidla. Finanční vyrovnání se bude provádět formou rozpočtových opatření.

3.5 O odběru energií, paliv a vody od odběratele tepla bude veden „Měsíční výkaz odebraných energií, paliv a vody“, který musí obě strany měsíčně odsouhlasit.

3.6 Dodavatel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména v oblasti odpadů, ekologie, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a interních normativních aktů platných v působnosti Ministerstva obrany; za tímto účelem umožní vstup odpovědným orgánům AČR k provádění kontrol, pokud tím nebude narušen provoz. K provedení kontroly vyzve příslušný orgán odpovědného zástupce dodavatele.

3.7 Odběratel zajistí vstup určeným zaměstnancům dodavatele do vojenských objektů, kde se nacházejí tepelná zařízení přímých odběratelů a vjezd dodavatele do vojenských objektů k zabezpečení zásobování.

4. Podmínky dodávek a odběru tepla

4.1 Otopné období, není-li mezi odběratelem a dodavatelem dohodnuto jinak, začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku.

4.2 Dodávka tepla se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušné lokalitě poklesne pod + 13 ºC ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad + 13 ºC pro následující den.

4.3 Vytápění se omezí nebo přeruší v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad +13 ºC ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.

4.4 Teplá užitková voda, není-li mezi odběratelem a dodavatelem dohodnuto jinak, je dodávána celoročně tak, aby měla na výtoku u spotřebitele teplotu 45 ºC až 60 ºC, s výjimkou odběrných špiček spotřeby. Dodávka je uskutečňována denně nejméně v době od 6.00 do 22.00 hod. Do nebytových budov se dodávka ve dnech, kdy tyto budovy nejsou provozovány, přeruší, pokud je to technicky možné.

4.5 Do nebytových budov se dodávka ve dnech, kdy tyto budovy nejsou provozovány, přeruší, pokud je to technicky možné.

4.6 Jako nosič tepla slouží topná voda nebo pára. Hranice dodávky tepla jsou předávací místa v místě změny vlastnictví v objektech náležících k odběrnému místu, kam je prováděna dodávka tepla.

4.7 Dodávky tepla bude dodavatel uskutečňovat v rozsahu schválených odběrových diagramů, s výjimkou sjednaných odstávek. Nedohodnou-li se strany jinak, bude dodavatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech

v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek.

4.8 Dodávka je splněna předáním tepla ve stanovené kvalitě v předávacím místě. O dodávkách tepla bude dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty, jako je venkovní teplota, výstupní parametry teplonosné látky apod.

4.9 Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.

4.10 Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku tepla:

- Při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- při stavech nouze z důvodu živelních událostí, opatření státních orgánů za branné pohotovosti státu, havárií na zařízeních pro výrobu a rozvod energie, dlouhodobého nedostatku zdrojů energie, vyhlášené smogové situace vyžadující regulaci zdrojů energie, teroristického činu a jiných případech vyšší moci.
- při provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, běžné údržby a revizi za podmínky, že jejich provádění oznámí odběrateli alespoň 15 dnů předem,
- při vzniku a odstraňování poruch na rozvodných zařízeních,
- při provádění nutných provozních manipulací,
- nevyhovuje-li zařízení odběratele právním nebo bezpečnostním předpisům nebo technickým normám podle nálezu odborného orgánu,
- znemožňuje-li odběratel pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele nebo provede-li odběratel takové změny či zásahy do svého zařízení, které mají za následek podstatnou změnu podmínek při odběru tepla a měření jeho spotřeby,
- při náhlém a předem neohlášeném přerušení nebo omezení dodávek smluvními dodavateli (tepla do primární sítě, elektrické energie, vody, zemního plynu) prodávajícího. V takovém případě dodavatel s odběratelem dohodne zabezpečení náhradní dodávky tepla.

4.11 Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody, způsobené technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení nebo části rozvodů a spotřebičů, které jsou majetkem nebo ve správě odběratele.

4.12 Dodavatel neodpovídá za závady způsobené havarijními situacemi, vzniklými při přerušení dodávky vody, elektrické energie a za závady způsobené třetími osobami. Dodavatel rovněž neodpovídá za závady vzniklé v důsledku vyhlášení regulačních stupňů dodávek vstupních médií a při vyhlášení smogových situací.

4.13 Odběratel je povinen oznámit dodavateli každou zjištěnou poruchu na rozvodech ústředního topení a každou plánovanou údržbu vlastních rozvodů.

4.14 Odběratel nesmí provádět bez vědomí dodavatele žádné opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy oproti schválenému projektu.

4.15 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele.

4.16 Odběratel je povinen pro účely svého zásobování teplem na svých nemovitostech umožnit umístění a položení vedení (teplovodní přípojku), umožnit umístění ostatního rozdělovacího zařízení a další příslušenství soustavy, jakož i provést bezplatně potřebná ochranná opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.

4.17 Odběratel je povinen sdělit písemně dodavateli všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít účinky na odběrní místa připojená k topné centrále, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.

4.18 Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

4.19 Při všech pracích prováděných kdykoliv v budoucnosti v oblasti položené teplovodní sítě potrubí v právu hospodaření dodavatele je odběratel povinen zajistit a dodržovat potřebné minimální odstupy 1,5 metru na obě strany od vnější hranice trasy a při přejíždění tras vedení teplovodní sítě dbát na nejvyšší dovolené zatížení na nápravu. V oblasti tras vedení teplovodní sítě musí být uvnitř těchto bezpečnostních pruhů dodržována absolutní stavební uzávěra. Osázení těchto pruhů trvalými porosty smí být provedeno pouze se souhlasem dodavatele.

5. Úhrada nákladů

5.1 Dodavatel poskytuje odběrateli tepelnou energii a teplou vodu bezúplatně.

6. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
6.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2024.
6.3 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.

7. Závěrečná ujednání

7.1 Práva a povinnosti smluvní stran se řídí zákonem č. 89/2021 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že aktualizace příloh této smlouvy na daný kalendářní rok bude probíhat cestou jejich odsouhlasení určenými oprávněnými zástupci smluvních stran.

7.4 Touto smlouvou se nahrazují veškerá předchozí smluvní ujednání tj. Smlouva o dodávce tepelné energie č. T-258-00/14 a T-259-00/14.

7.5 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

7.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
č. 1 Přehled odběrných míst
č. 2 Odběrové diagramy
č. 3 Bezplatné odběry energií

V Praze dne:	V Brně dne:
…….	……..
dodavatel	odběratel

[redacted]

[redacted]

2

23
24
00

Energie od AHNM

Smlouva: T-297-00/23

[redacted]

[redacted]

Za AHNM

05.12.2023

.....

jméno a podpis

Za ASPO

05.12.2023

.....

jméno a podpis

[redacted]