

# SMLOUVA O DÍLO Č. 17/7700/0155

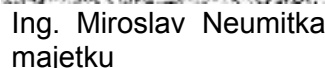
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

Název díla:

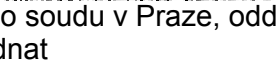
**„VZ VLTAVA SMILOVICE - OPRAVA KOUPELEN, WC A POKOJŮ VE 2.NP A 3.NP – 1.  
ČÁST“**

## **Článek 1. SMLUVNÍ STRANY**

### **1.1 objednatel**

Název: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
IČO: 72080043  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zastoupená: Ing. Miroslav Neumitka, vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného  
majetku  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
 - referent Oddělení dlouhodobého hmotného majetku  
☎ , mobil: ,  
email: 

### **1.2 Zhotovitel**

Název: OTISTAV s.r.o.  
Sídlo: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
IČ: 24832898  
DIČ: CZ24832898  
Jednající: Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539  
Osoby oprávněné jednat

- Ve věcech smluvních: Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti  
mobil:   
email: 
- Ve věcech technických:   
mobil:   
email: 

Společně též „smluvní strany“

## **Článek 2. OBECNÉ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN**

### **2.1. Závazky objednatele**

Objednatel se touto Smlouvou zavazuje:

- ✓ zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla
- ✓ převzít od zhotovitele dílo dle předmětu Smlouvy a dle Smlouvou sjednaných podmínek
- ✓ poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu Smlouvy při realizaci díla
- ✓ k převzetí vlastnických a jiných práv k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě

### **2.2. Závazky zhotovitele**

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje:

- ✓ provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smyslu předmětu díla stanoveného čl.

3.1. Smlouvy a za podmínek touto Smlouvou sjednaných

- ✓ provést dílo v době sjednané touto Smlouvou
- ✓ převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě

## **Článek 3. PŘEDMĚT DÍLA**

### **3.1 Identifikace stavby:**

Název akce:

**„VZ VLTAVA SMILOVICE - OPRAVA KOUPELEN, WC A POKOJŮ VE 2.NP A 3.NP – 1. ČÁST“**

**3.2** Předmětem plnění díla je kompletní oprava 28 zadavatelem předem určených koupelen, WC a pokojů ve druhém a třetím nadzemním podlaží budovy VZ Vltava ve Smilovicích. Oprava koupelen a WC bude spočívat ve výměně obkladů, dlažeb, vzduchotechniky, elektroinstalace a zařizovacích předmětů. Z bezpečnostního hlediska dojde k vyrovnání velkých spádů ve sprchových koutech a zapojení elektrických zařízení přes proudové chrániče, čímž se odstraní možnost případných úrazů. V pokojích budou vyměněny podhledy, koberce, elektroinstalace a bude provedena nová výmalba. Jednotlivé typy koupelen se liší v drobných dispozičních úpravách, které jsou zohledněny v jednotlivých soupisech stavebních prací. Dílo bude provedeno v rozsahu a dle podmínek objednatele, stanovených ve Výzvě k veřejné zakázce (příloha Smlouvy o dílo č. 2) a vymezených oceněnými položkovými rozpočty (příloha Smlouvy o dílo č. 1).

**3.3.** Místem plnění veřejné zakázky je Vzdělávací zařízení Finanční správy České republiky, Smilovice 91, Chotilsko, 262 03 Nový Knín, okr. Příbram. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 271 pro katastrální území Prostřední Lhota, obec Chotilsko.

#### **Článek 4. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným osobami oprávněnými za smluvní strany dílo předat a převzít, přičemž k předání díla dojde nejpozději dne 24. 09. 2017.
- 4.2 Oprava 28 koupelen, WC a pokojů bude zahájena 31. 7. 2017 a dokončena nejpozději do 24. 9. 2017. V této době dojde k výluce a k omezení provozu stavbou dotčených podlaží.
- 4.3 Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ke dni 31. 7. 2017.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště od objednatele.
- 4.5 Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
- 4.6 Dojde-li k nedodržení termínů díla nebo jeho částí z důvodů na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení. Tato překážka bude zaznamenána ve stavebním deníku včetně jejího časového ohraničení.
- 4.7 Vyvstanou-li v průběhu provádění díla skryté překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke Smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.

#### **Článek 5. CENA DÍLA**

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu stanoveném v čl. 3.2 Smlouvy (dále jen "cena díla") je stanovena na základě dohody a výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky č. VZ - 5/2017, vedené u objednatele pod č. j. 50820/17/7300-20165-050024.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **4.897.563,20 Kč bez DPH** (slovy: čtyři miliony osm set devadesát sedm tisíc pět set šedesát tři koruny české, dvacet haléřů) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **5.926.051,47 Kč s DPH** (slovy: pět miliónů devět set dvacet šest tisíc padesát jedna koruna česká, čtyřicet sedm haléřů), při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a úplným splněním předmětu díla, dodáním materiálu do místa plnění dle čl. 3.1 Smlouvy, včetně veškerých vlivů, finančních vlivů, podmínek staveniště a likvidace odpadu.

- 5.4 Celková cena za dílo byla sjednána jako pevná na základě zadávacího řízení, a jeho podmíněk. Do této ceny zhotovitel zapracoval veškerá rizika z charakteru stavby a potvrzuje, že při tvorbě ceny splnil podmínky zadávacího řízení v tomto rozsahu:
- cena je stanovena v cenové úrovni k datu celkového předání díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci očekávat;
  - prověřil si srozumitelnost a rozsah zadávací dokumentace a jejích příloh včetně dodržení technologických postupů, veškeré nejasnosti si objasnil před podpisem smlouvy a je schopen dílo dle čl. 3. této smlouvy provést;
  - v dohodnuté ceně jsou zahrnuty veškeré potřebné související činnosti;
  - v dohodnuté ceně jsou zahrnuty náklady na zajištění veškerých potřebných, organizačních, technických, technologických a bezpečnostních opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou vč. zajištění ochrany životního prostředí a BOZP;
  - seznámil se se současným stavem dotčených prostor, sítěmi a možnostmi staveniště a odstranil si všechny technické pochybnosti s realizací díla;
  - prohlašuje, že zadávací dokumentace nemá zřejmé vady a obsahuje řešení, materiály s technickými parametry a konstrukce, které jsou v souladu s obecnými zvyklostmi;
  - v dohodnuté ceně jsou zahrnuty náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných k předání díla, viz. čl. 10.6.
- 5.5 Cena díla je pevná a konečná. V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací, cena jednotlivých dodatečných prací, která nebude oceněná zhotovitelem v položkových rozpočtech ze dne 09. 06. 2017, bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě. Tyto dodatečné práce nepřekročí 30 % ceny díla.

## **Článek 6. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Objednatel na provádění díla neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.2 **Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění budou použita pro jeho ekonomickou činnost, tudíž podléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a, resp. 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.**
- 6.3 Veškeré provedené práce a dodávky budou fakturovány měsíčně na základě dílčích daňových dokladů - faktur a objednatelem odsouhlaseného a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci, který bude nedílnou součástí tohoto daňového dokladu - faktury.
- 6.4 Daňové doklady - faktury budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. 5 smlouvy. Objednatel budou daňové doklady - faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla) bude objednatelem v příslušné faktuře vystavené zhotovitelem uplatněna pozastávka. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu - faktuře výši pozastávky.

- 6.5 Pozastávka bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až poté, co bude dílo splněno, odstraněny veškeré případné vady a nedodělky, a zároveň bude možno započít s trvalým užíváním stavby.  
V případě, že do doby splatnosti příslušného daňového dokladu - faktury, budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky a zároveň bude možno započít s trvalým užíváním, objednatel uhradí tento daňový doklad - fakturu v plné výši včetně vyčíslené pozastávky.
- 6.6 Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.7 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti ve smyslu odst. 6.4 Smlouvy nebo bude obsahovat jiné nedostatečnosti nebo nesprávnosti, vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad k přepracování či doplnění náležitostí s uvedením, v čem spatřuje vady dokladu, a to nejpozději do deseti dnů po jejím obdržení. Souhlasí-li zhotovitel s námitkami objednatele, vystaví neprodleně daňový doklad v požadovaném znění s uvedením nové lhůty pro zaplacení daňového dokladu. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněně vráceného daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení ve smyslu Smlouvy.
- 6.8 Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel daňový doklad zpět objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení zhotoviteli, s uvedením důvodu opětovného zaslání a původním datem splatnosti.
- 6.9 Nedojde-li k souhlasnému stanovisku ze stran objednatele a zhotovitele k obsahové náplni daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad pouze v rozsahu uskutečněných stavebních prací a dodávek, který není oběma stranám sporný. Obsahuje-li daňový doklad, i přes námitky objednatele, dodávky a stavební práce, jejichž provedení objednatel neodsouhlasil, je objednatel oprávněn takto vystavený daňový doklad vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu.
- 6.10 Daňový doklad musí obsahovat kromě náležitostí stanovených čl. 6.3 a 6.5 Smlouvy též název akce dle čl. 3.1 Smlouvy, evidenční číslo Smlouvy o dílo a pořadové číslo daňového dokladu.
- 6.11 Přílohou daňových dokladů budou doklady potvrzující splnění stavebních prací a dodávek (soupis stavebních prací), podepsané oprávněnou osobou objednatele.
- 6.12 **Splatnost daňového dokladu je třicet dnů** od doručení daňového dokladu objednateli. **Splatnost daňového dokladu, který je vystaven v souladu s čl. 5.5, je devadesát dnů od doručení daňového dokladu objednateli.** V případě pochybností se má za to, že dnem doručení je třetí den ode dne předání daňového dokladu k poštovní přepravě. Datem úhrady se rozumí datum odepsání částky k úhradě z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Případně-li datum splatnosti daňového dokladu na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší pracovní den po tomto dni.
- 6.13 Daňový doklad – fakturu doručí zhotovitel objednateli písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, oddělení provozní účtárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu [zpravy@zpravy.cz](mailto:zpravy@zpravy.cz). Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady – faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady – faktury ve formátu PDF.

## **Článek 7. ZÁVAZKY A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění dle čl. 3.3 Smlouvy, za účelem provedení díla, a to zápisem do stavebního deníku nebo samostatným zápisem.
- 7.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie, zdroje pitné vody a možnost užívání sociálního zařízení. Připojení na zdroj elektrické energie bude přes rozvaděče KCP, se zápisem počátečních a konečných stavů spotřeby. Příslušná spotřeba bude zhotoviteli přeúčtována.
- 7.3 V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na písemné vyzvání zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu plnění díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele. Ověření shody podkladů a výkresové části zadání předaných objednatelem se skutečností je v kompetenci zhotovitele, nebude-li smluvními stranami v průběhu realizace díla stanoveno jinak.
- 7.4 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou plněním díla v místě plnění při dodržování předpisů a zákonů českého právního řádu zhotovitelem.
- 7.5 Objednatel je oprávněn dle potřeby vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně jeden pracovní den předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma zúčastněnými stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném, než stanoveném termínu, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.
- 7.6 Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo předpisy ochrany životního prostředí, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
- 7.7 Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, bude vykonávat stavební dozor.

## **Článek 8. ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 8.1 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje odpovědnosti zhotovitele jeho smluvních závazků a povinností plynoucích ze Smlouvy.
- 8.2 Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli určí zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), seznámí oprávněnou osobu objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku.

- 8.3 Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla.  
Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
- 8.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením díla seznam všech subdodavatelů, jejichž činnost hodlá využít při provedení díla, k odsouhlasení. O případných změnách v tomto seznamu je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. V odůvodněných případech má objednatel právo nového subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6 Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě a umožnit objednateli jeho kontrolu.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
- 8.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takovéto pokyny objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.
- 8.9 Zhotovitel je povinen jednat tak, aby práce, dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
- 8.11 Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
- 8.12 Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci subdodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám. Případné změny v materiálech a technologiích během provádění musí být odsouhlaseny zástupcem investora zápisem do stavebního deníku a musí splňovat předepsané parametry.

- 8.13 Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu příslušných právních předpisů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku na staveništi.
- 8.15 Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou, platnými právními předpisy nebo zadávací dokumentací. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.
- 8.16 Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolního dne, jehož termín konání stanoví na základě výzvy objednatel. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce subdodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění Smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma zúčastněnými stranami, zaznamenaná zhotovitel nebo stavbyvedoucí do stavebního deníku nebo jako samostatný zápis.
- 8.17 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím v následující pracovní den a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny předem. O výsledku takto prověřených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.
- 8.18 Zhotovitel zajistí bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na staveništi a zajistí pravidelný odvoz přebytečného materiálu vzniklého prováděním díla a jeho likvidaci.
- 8.19 Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid na staveništi a počínat si v objektu budovy uvedené v čl. 3 smlouvy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob. Práce budou probíhat dle vzájemné dohody zhotovitele a objednatele a dle konkrétních potřeb při realizaci.
- 8.20 Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
- 8.21 Zhotovitel je povinen po předání díla do 3 dnů vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků.

- 8.22 Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platné právní legislativy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.23 Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.

## **Článek 9. PŘEPRAVA MATERIÁLU A ZAŘÍZENÍ**

- 9.1 Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a zařízení v místě plnění na své náklady.
- 9.2 Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plněním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu smlouvy.
- 9.3 Zhotoviteli nebude dovoleno používat výtah v budově, veškerý provoz a přesun hmot bude probíhat přes boční schodiště, koberce na chodbách budou zakryty tak, aby nedošlo k jejich znečištění či poškození;  
Stavební práce budou probíhat pouze v uvolněných prostorách, do ostatních prostorů objektu, které budou v provozu, umožní objednatel přístup zhotoviteli pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s montáží instalací, a to po předchozí dohodě.

## **Článek 10. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 10.1 Místem předání díla je místo plnění předmětu Smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke zpětnému převzetí staveniště.
- 10.3 O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4 Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.5 Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
- ✓ název díla
  - ✓ datum a místo předání a převzetí díla

- ✓ zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran
- ✓ popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- ✓ popis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění
- ✓ stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí
- ✓ podpisy oprávněných zástupců stran

10.6 Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:

- Atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody;
- Protokoly o provedených předepsaných zkouškách, příslušné revizní zprávy, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN;
- Zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti s předmětem díla;
- Záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům;
- Doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné;
- Stavební deník v originále;

10.7 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady, které brání užívání nebo jej omezují. Důvody způsobující nepřevzetí díla objednatel od zhotovitele sdělí objednatel písemně zhotoviteli ve lhůtě pěti pracovních dnů od plánovaného termínu předání a převzetí díla.

10.8 Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu této Smlouvy.

## **Článek 11. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

11.1 Vlastnické právo k předmětu díla má objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.2 Zhotovitel se zavazuje k odškodnění objednatele v případě, že v souvislosti s provedením díla bude vůči objednateli uplatněno právo na náhradu škody třetí osobou. Třetí osobou se rozumí též zaměstnanec zhotovitele.

11.3 Vlastnické právo k materiálu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.

11.4 Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty na díle až do předání díla objednateli.

11.5 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

11.6 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě vadným plněním díla nebo porušením jiných právních povinností.

- 11.8 Zhotovitel odpovídá zejména za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním díla ve lhůtě záruky za dílo, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, dozorových orgánů a zástupců objednatele, dále odpovídá za veškerá zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, u nichž bude prokázána souvislost s plněním díla, budou vztaheny ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z pochybení při provedení díla, a dále za škody na zdraví, životě a majetku objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob i po uplynutí lhůty záruky za dílo, pokud taková škoda bude způsobena porušením právních povinností zhotovitele.

## **Článek 12. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 12.1 Zhotovitel ručí po dobu záruční lhůty za kvalitu dodaného materiálu, dodávek, zařízení, včetně jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle Smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu **36 měsíců** od data řádného předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. Zhotovitel uvede podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě. V případě, že výrobce poskytuje na některé výrobky záruční lhůtu delší než 36 měsíců, platí záruční lhůta poskytnuta výrobcem.  
Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 12.3 V případě opravy nebo výměny vadného materiálu nebo jednotlivých dílů zařízení se prodlužuje záruční lhůta o délku doby, po kterou objednatel nemůže provozovat zařízení v důsledku zjištěného nedostatku a prací směřujících k jejímu odstranění. V případě, že se pro závadnost některého z dílů zařízení nemohlo provozovat zařízení jako celek, prodlužuje se záruční lhůta pro celkové zařízení. Pro vyměněné díly nebo jejich části poskytne zhotovitel objednateli záruční lhůtu za dodané zboží v původním rozsahu ve smyslu čl. 12.2 Smlouvy, která počne běžet dnem skončení reklamačního řízení nebo dnem výměny.
- 12.4 Zjistí-li objednatel v průběhu záruční lhůty jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu se smluvními podmínkami dle této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu je písemnou formou sdělit zhotoviteli (prostřednictvím elektronické pošty nebo faxem) s uvedením jejich stručného popisu a projevů. V případě, že objednatel takovou vadu nebo nedostatek díla zjistí bezprostředně před uplynutím záruční lhůty, je povinen sdělit tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční lhůty.
- 12.5 Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace ve smyslu čl. 12.4 Smlouvy objednateli, a to nejpozději do tří pracovních dnů, písemnou formou (prostřednictvím elektronické pošty nebo faxem) včetně sdělení svého stanoviska k přijaté reklamaci. Tato lhůta se nevztahuje na přijetí reklamace v případě havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla). V tomto případě je lhůta pro odstranění havárie do 24 hodin od oznámení objednatelem.
- 12.6 Považuje-li to zhotovitel za nutné, vyšle nejpozději do pěti pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.
- 12.7 Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.

- 12.8 Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.
- 12.9 Nevyšle-li zhotovitel svého zástupce k posouzení vady díla ve smyslu a lhůtě stanovené čl. 12.6 Smlouvy, nebo neodstraní vadu ve lhůtě nejkratší možné, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet zhotovitele, bez poškození svých práv, plynoucích ze záruky na dílo, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s odstraněním vady spojené. Totéž platí i v případě, že se smluvní strany při zahájení reklamačního řízení nedohodnou na technicky obhajitelné lhůtě k odstranění vad.
- 12.10 Zhotovitel je povinen zaručit objednateli, že výrobky, které jsou součástí realizace díla dle této Smlouvy, budou plně funkční a provozuschopné a budou splňovat stanovené parametry kladené na bezpečnost a technickou náročnost stanovené Smlouvou.
- 12.11 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.

### **Článek 13. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

- 13.1 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu díla dle této Smlouvy. V případě vzniku škody, ve smyslu věty první tohoto článku, nese náklady na odstranění zhotovitel. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatele písemnou formou.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu v rozsahu pojistných rizik minimálně na poškození, zničení, ztrátu odcizení nebo jiné škody na díle nebo jeho části, které na něm mohou vzniknout v průběhu realizace díla.
- 13.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti ve smyslu čl. 13.2 Smlouvy, platnou po celou dobu účinnosti Smlouvy, vedenou ~~na území České republiky~~ do výše škody 10.000.000,- Kč, (slovy deset miliónů korun českých). Kopii této smlouvy předloží.

### **Článek 14. SMLUVNÍ POKUTY**

- 14.1 Nedokončí-li zhotovitel dodávky, stavební práce, montážní práce a další činnosti, které provádí v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, ve lhůtě pro splnění předmětu díla, z důvodů, za které objednatel neodpovídá, je povinen zaplatit objednateli za každý, i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých).
- 14.2 Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky stanovené v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě stanovené Smlouvou z důvodu, za které objednatel neodpovídá, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun

českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek, a to za každý, i započatý den prodlení.

- 14.3 Nedodrží-li zhotovitel lhůtu stanovenou k vyklizení staveniště nebo jiných prostor stanovených k provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, i započatý den prodlení.
- 14.4 Nezaplatí-li objednatel daňový doklad - fakturu ve lhůtě její splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
- 14.5 Smluvní pokuty uhradí zhotovitel na účet objednatele na základě penalizační faktury vystavené objednatelem ve lhůtě splatnosti třicet dnů od jejího obdržení.
- 14.6 Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle Smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu a objednatele práva na náhradu takové škody, kterou objednateli nesplněním svého závazku způsobí, zejména pokud by došlo k nedodržení termínu předání a převzetí hotového díla a s tím spojeného zrušení plánovaných školení, výuk a zajištění provozu vzdělávacího zařízení
- 14.7 Výše smluvních pokut uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli nepřesáhne v celkovém součtu 40 % z celkové ceny díla.

## **Článek 15. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 15.1 Smlouva může být smluvními stranami ukončena dohodou nebo odstoupením od Smlouvy.
- 15.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, kterými jsou zejména:
- ✓ Zhotovitel převedl závazky ze Smlouvy plynoucí na třetí osobu.
  - ✓ Zhotovitel nebo poddodavatelé opakovaně a hrubým způsobem poruší v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy.
  - ✓ Zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín dokončení díla o více než šedesát dnů.
  - ✓ Zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště.
  - ✓ Neodstranění vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v čl. 12 Smlouvy. Přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu se zadávací dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele.
  - ✓ Bezdůvodně přeruší provedení díla.
  - ✓ Vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě určené objednatelem.
- 15.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou závazků po dobu delší než šedesát dnů.

- 15.4 Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.5 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.

## **Článek 16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 16.1 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy plynoucí ze Smlouvy ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2 Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou smluvní strany snažit řešit dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, pak prostřednictvím obecných soudů.
- 16.3 Zhotovitel prohlašuje, že dodávky nejsou chráněny právem z průmyslového vlastnictví nebo duševního vlastnictví třetích osob. V případě sporu nese zhotovitel všechny důsledky vzniklé z porušení práva třetích osob.
- 16.4 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli všechny výlohy nebo škody, které budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání díla v rámci plnění Smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho části.
- 16.5 Budou-li uplatněna práva třetích osob vůči objednateli v souvislosti s dílem, zavazuje se zhotovitel k součinnosti při projednávání záležitostí na vlastní náklad.
- 16.6 Zhotovitel není oprávněn na staveništi instalovat informační nebo reklamní vývěsky a tabule bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.7 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků na internetových stránkách objednatele, příp. na profilu zadavatele.
- 16.8 Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů v čl. 1 této Smlouvy.
- 16.9 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti je pod sankcí odstoupení od Smlouvy.
- 16.10 Pokud požadované technické podmínky, uvedené v zadávací dokumentaci a jejich přílohách nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu Smlouvy, obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, připouští objednatel použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 16.11 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby

včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí

## **Článek 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a s podmínkami staveniště, že je považuje za dostatečné ke stanovení reálných termínů dokončení díla a ke stanovení ceny díla.
- 17.2 Změny této Smlouvy jsou platné pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě, řádně očíslovaných a datovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 17.3 Uplatňuje-li některá ze smluvních stran nároky vůči druhé smluvní straně, musí tak činit písemnou formou prokazatelně doručenou smluvní straně. Za datum uplatnění nároku se považuje datum předání doporučeného dopisu poskytovateli poštovních služeb.
- 17.4 Opomene-li některá ze smluvních stran uplatnit svá práva nebo vyžadovat plnění, která jí přísluší ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv a plnění vzdává.
- 17.5 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním díla, včetně veškerých skutečností, které se v téže souvislosti dozvěděly o druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění této povinnosti i ze strany všech jeho subdodavatelů, kteří se na plnění díla podíleli. Tímto není dotčena povinnost uveřejňování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.6 Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon orgánům finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a při výkonu jejich činnosti jim poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

## **Článek 18. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

- 18.1 Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 18.2 Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti. V tomto případě se smluvní strany zavazují vyvinout maximální součinnost vedoucí k náhradě neplatného nebo neúčinného ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením obdobného významu.

## **Článek 19. SEZNAM PŘÍLOH**

- 19.1 Nedílnou součástí Smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet  
Příloha č. 2 - Výzva k VZ č. 5/2017

*Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, včetně jejích příloh, nemají pochybnosti o výkladu znění Smlouvy, uzavírají ji svobodně a vážně, a na důkaz toho připojují své podpisy.*

V Praze dne 21. 6. 2017

V Praze dne 12. 6. 2017

.....  
Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Ing. Miroslav Neumitka  
vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

.....  
OTISTAV s.r.o.  
Ing. Michal Balčík  
jednatel společnosti