

## Dodatek č. 4

ke Smlouvě o správě bytového fondu, nebytových prostor a ubytovny ve vlastnictví města Třebíč, uzavřené dne 05.11.2019 mezi městem Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ: 00290629 (jako vlastníkem), a společností Jiří Drašar, a.s., se sídlem Benešova 596, Nové Dvory, 674 01 Třebíč, IČ 25557891 (jako správcem), která je evidována u vlastníka pod č. 05/22/2331/19 a u správce pod č. 2020, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 28.01.2021, č. 2 ze dne 28.01.2022 a č. 3 ze dne 28.07.2023 (dále též „Smlouva“).

### I.

1. Vzhledem k tomu, že správce bude na základě Smlouvy zajišťovat správu bytů v domě č. p. 490 na ul. Modřínová v Třebíči (jedná se o dvacet pět bytů) a související správu tohoto domu, a to s účinností od 01.03.2024, mění se Smlouva takto:

V příloze č. 1 Smlouvy - specifikace spravovaného majetku, v její části 1., označené názvem BYTOVÝ FOND VČETNĚ BYTOVÝCH DOMŮ, se doplňuje tento text: „Modřínová 490, počet bytů 25, Stavba je součástí pozemku p. č. st. 1037/28 v k. ú. Třebíč, obec Třebíč“.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že vzhledem k malému rozsahu výše popsané změny rozsahu spravovaného majetku nebudou vyhotovovat nové úplné znění přílohy č. 1 Smlouvy, jak je zakotveno v čl. II. odst. 5. Smlouvy.

V souvislosti s touto změnou se tedy mění Smlouva tak, že množství spravovaných bytů se zvyšuje o 25 bytů (viz výše), a to na **489 spravovaných bytů**.

Fakturace správce za správu bytů probíhá dle aktuálního počtu spravovaných bytů, tedy s účinností od 01.03.2024 za 489 spravovaných bytů.

2. Vzhledem ke skutečnosti, že se změnili uživatelé nebytových prostor v domě č. p. 29/23 na Karlově nám. v Třebíči (celková plocha 123,40 m<sup>2</sup>), v domě č. p. 30/24 na Karlově nám. v Třebíči (celková plocha 52,10 m<sup>2</sup>), v domě č. p. 1376 na ul. Vltavínská v Třebíči (plochy 41,04 m<sup>2</sup> a 48,00 m<sup>2</sup>), mění se Smlouva takto:

V příloze č. 1 Smlouvy - specifikace spravovaného majetku, v její části 2., označené názvem NEBYTOVÉ PROSTORY, se vypouštějí tito uživatelé výše specifikovaných nebytových prostor – OBČERSTVENÍ JORDÁN, MONIKA OLEJNÍČKOVÁ a AGENTURA DOMÁCÍ ZDRAVOTNÍ PÉČE a nahrazují se v tomto rozsahu:

„Karlovo nám. 29/23, číslo prostor 202, ELVI ZYKOLLARI,  
Karlovo nám. 30/24, číslo prostor 201, CUKRÁRNA V ULIČCE s. r. o.,  
Vltavínská 1376, číslo prostor 201, PROMEDICUS TŘEBÍČ s. r. o.,  
Vltavínská 1376, číslo prostor 203, PROMEDICUS TŘEBÍČ s. r. o.“

Smluvní strany se výslovně dohodly, že vzhledem k malému rozsahu výše popsané změny rozsahu spravovaného majetku nebudou vyhotovovat nové úplné znění přílohy č. 1 Smlouvy, jak je zakotveno v čl. II. odst. 5. Smlouvy.

V souvislosti s touto změnou se nemění celková plocha spravovaných nebytových prostor.

Vlastník se zavazuje předat správci do 01.03.2024 všechny byty v domě č. p. 490 na ul. Modřínová v Třebíči, tento dům a také s nimi související dokumentaci, kdy se pro tuto situaci bude řídit výčtem dokumentace uvedeným v článku XI. odst. 2. písm. b) Smlouvy, o čemž bude vyhotoven protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran, a to:

za vlastníka - vedoucím odboru správy majetku a investic MěÚ Třebíč nebo osobou jím zmocněnou

za správce - Mgr. Tomášem Hrnčířem, předsedou představenstva.

3. S ohledem na to, že se mění pracovníci oprávnění jednat jménem smluvních stran v souvislosti s plněním a při plnění smlouvy o správě, tak se mění Smlouva takto:

**V příloze č. 5 Smlouvy – Pracovníci oprávnění jednat jménem smluvních stran v souvislosti s plněním a při plnění této smlouvy o správě, se vymazávají tito pracovníci smluvních stran:**

Odbor finanční:

Bc. Tomáš Pospíšil, účetní, spojení: tel. č. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Za správce:

Technická část: e-mail: [REDACTED], tel. [REDACTED]

nově se zapisuje na odboru finančním takto:

Bc. Markéta Andělová, účetní, spojení: tel. č. [REDACTED], e-mail:

[REDACTED]

a nově se zapisují za správce takto:

Technická část: e-mail: [REDACTED], tel.: 566 636 121

e-mail: [REDACTED]

Oddělení nájemného: e-mail: [REDACTED]

## II.

1. Zbývající ustanovení Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn platná a účinná. **Tento dodatek Smlouvy nabývá** platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti dnem 01.03.2024**, kdy podmínkou účinnosti je jeho zveřejnění v registru smluv (viz odst. 6. tohoto článku).
2. Osoba podepisující tento dodatek Smlouvy za správce prohlašuje, že je oprávněna tento dodatek Smlouvy platně uzavřít a podepsat, a že na straně správce byly splněny všechny předpoklady a všechny podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží vlastník a dvě vyhotovení správce.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Pro případ, že tento dodatek Smlouvy není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválil na všech originálních vyhotoveních dodatku Smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).
6. Tento dodatek Smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Návrh na uveřejnění tohoto dodatku Smlouvy v registru smluv podá vlastník.
7. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka,

kteřá potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou ze strany vlastníka splněny zákonem stanovené podmínky: o uzavření tohoto dodatku Smlouvy rozhodla za vlastníka rada města dne 08.02.2024, usnesení č. 14/3/RM/2024.

V Třebíči dne 09.02.2024

V Třebíči dne 09.02.2024

**Správce**

**Vlastník**

**Jiří Drašar, a. s.**

**město Třebíč**

.....

.....

Mgr. Tomáš Hrnčič  
předseda představenstva

Miloš Hrůza  
místostarosta