

## SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo (dále Smlouva) je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem:

### „MODERNIZACE GASTRO PROVOZUV OBJEKTU MŽP – studie“

#### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:**

**Ministerstvo životního prostředí**

Vršovická 1442/65, 100 00,

Praha 10 - Vršovice

IČO: 00164801

DIČ: není plátce DPH

Telefon: 267 122 559

e-mail: david.vozenilek@mzp.cz

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 7628001/0710

Zástupci při jednání ve věcech

a) smluvních: Ing. Pavol Pecha

b) technických: Ing. David Voženílek

**Zhotovitel:**

**STARÝ A PARTNER s.r.o.**

Senovážná 996/6, 110 00,

Praha 1 - Nové Město

IČO: 27197395

DIČ: CZ27197395

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: ČS a.s.

číslo účtu: 1962305379/0800

Zástupci při jednání ve věcech

a) smluvních: Ing. Jiří Starý

b) technických: [REDACTED]

#### II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem plnění je zpracování architektonická studie (dále Studie) a tj. variantních řešení, jejich vizualizací a odhadu investičních nákladů pro účely úpravy gastro provozu. Taktéž jejího zázemí dle současných hygienických a provozních požadavků – standardů, včetně jídelních prostor.

Součástí dodávky jsou veškeré přípravné práce a průzkumy (vrtané a kopané sondy atd.), zaměření stávajícího stavu atd., které jsou nutné pro zpracování díla.

**Studie bude obsahovat:**

- textová část
  - situace širších vztahů
  - architektonická situace – variantní řešení
  - schematický půdorys 1. NP
  - schematický řez
  - vizualizace 7–8 ks
  - odhad investičních nákladů
2. Studie bude objednateli předána v počtu 3 (třech) barevných grafických a 1 vyhotovení elektronicky v požadovaném formátu na flash disku.

**III. TERMÍNY PLNĚNÍ MILNÍKŮ A HARMONODRAM PRACÍ:**

Milník	„MODERNIZACE GASTRO PROVOZU V OBJEKTU MŽP – studie“
I.	přípravné a průzkumné práce
II.	zpracování studie (variantních řešení, vizualizací)
III.	odhad investičních nákladů

a) **Termín zahájení:** po podpisu Smlouvy oběma stranami a nabití její platnosti;

b) **Ukončení I. milníku:** do 30 kalendářních dní od termínu zahájení;

c) **Ukončení II. milníku:** do 30 kalendářních dní po odevzdání I. milníku;

d) **Ukončení III. milníku:** do 15 kalendářních dní po odevzdání II. milníku.

**IV. PODKLADY A SOUČINNOST ZE STRANY OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE:**

1. Přístup do objektu MŽP (prostor a zázemí gastru, jídelny a technologické části).
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání Studie poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, které budou nezbytné pro plnění díla, v průběhu plnění této Smlouvy. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad.
3. Zhotovitel předá dílo dle čl. II této Smlouvy v uvedených a editovatelných formátech DOC, XLS, PDF, DWG atd. dle členění:
  - Textová část
  - Studie stavby (variantní řešení, vizualizace)
  - Půdorysy jednotlivých podlaží
  - Řezy
  - Pohledy
  - Odhady investičních nákladů

**V. CENA PRACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

1. Cena za zhotovení předmětu plnění díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy bude prováděna dílčí fakturace na základě odsouhlasení provedených prací (jednotlivých milníků – kapitol plnění dle čl. III. této Smlouvy), dílčí faktury obsahují DPH. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení Smlouvy.
2. Cena předmětu Smlouvy dle čl. II. a III. plnění této Smlouvy:

milník	„MODERNIZACE GASTRO PROVOZU V OBJEKTU MŽP – studie“	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena v Kč včetně DPH
--------	---	-------------------	---------------	----------------------

I.	přípravné a průzkumné práce	100.000,-	21.000,-	121.000,-
II.	zpracování studie (variantních řešení, vizualizací)	164.000,-	34.440,-	198.440,-
III.	odhad investičních nákladů	25.000,-	5.250,-	30.250,-
	<b>CENA CELKEM</b>	<b>289.000,-</b>	<b>60.690,-</b>	<b>349.690,-</b>

**CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA: 289.000,- Kč bez DPH**

**60.690,- Kč DPH 21%**

**349.690,- Kč včetně DPH**

(slovy: tři sta čtyřicetdevět tisíc šestset devadesát korun českých)

### 3. Platební podmínky:

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

Splatnost dílčích fakturací bude 21 dnů ode dne vystavení účetního a daňového dokladu – faktury do podatelny MŽP na adresu objednatele uvedenou v čl. I. Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti nebo nebude její obsah v souladu s plněním předmětu této Smlouvy. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 21denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury, která bude doručena do podatelny MŽP na adresu objednatele uvedenou v čl. I. Smlouvy.

## VI. JINÁ UJEDNÁNÍ:

- Objednatel má povinnost převzít dílo nebo jeho ucelenou část, pokud nejsou zjevné vady, které znemožňují použití díla nebo jeho části. Při převzetí bude sepsán a podepsán předávací protokol.
- Pro případné vady díla platí obecná ustanovení občanského zákoníku, přičemž tyto vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně do 30 dnů po převzetí díla.
- Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dnem, kdy oznámí objednateli možnost předání díla.
- Změny Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
- Při nedodržení termínu plateb má právo uplatnit zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla v záruční době v termínu stanoveném, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré péče nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- Změny ve výchozích podkladech nebo nové požadavky objednatele budou specifikovány v dodatku k této Smlouvě, ve kterém bude dohodnuta i odpovídající změna času plnění a cena prací.

9. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů., kdy toto uveřejnění zajistí objednatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, ze kterých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
11. Ochrana autorských práv se řídí zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popř. trestního zákona.

V Praze, dne.....

V Praze, dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Pavol Pecha  
ředitel odboru majetku, provozu  
a veřejných zakázek



Ing. Jiří Starý  
jednatel