



RÁMCOVÁ SMLOUVA O NÁJMU
Číslo smlouvy nájemce 2022-0141
Číslo smlouvy pronajímatele 003/2023

uzavřená smluvními stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

Pronajímatel

Název: **TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.**
Sídlo: Pražská 264, 274 01 Slaný
IČ / DIČ: 49551655 / CZ49551655,
Registrace: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 24391
Bankovní spojení: [REDACTED]
Jednatel: Ing. Karlem Svobodou – jednatelem společnosti

Ve věcech provozních: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

Nájemce

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Sídlo: 160 00 Praha 6 - Dejvice, Pod Juliskou 1621/5
Správa ostrahy a služeb 61, U Pioru 6, 161 00 Praha 6 -
Ruzyně
IČ / DIČ: 00000205/CZ00000205
Registrace: Zapsaný u Městského soudu v Praze, vložka ALX 256
Bankovní spojení:
Jednatel: Ing. Jaroslavem Kankiou, MSc, ředitelem DOS, na základě
zmocnění č. j.: VLS-PMZ-2018-109-1900 ze dne 1. 11. 2018

Ve věcech provozních: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci za smlouvenou cenu a způsobem stanoveným v této smlouvě:
 - mobilní WC (dále jen „předmět nájmu“).
- 2) Nájemce se zavazuje pronajímateli za poskytnutí předmětu nájmu a poskytnuté služby zaplatit smlouvenou cenu v souladu s touto smlouvou a jednotlivými objednávkami nájemce.
- 3) Podrobná specifikace ceny a předmětu nájmu a poskytování služeb je obsažena v bodu III. této smlouvy.
- 4) Pronajímatel se zavazuje pronajmout nájemci konkrétní předmět nájmu dle bodu III. a to do 4 dnů od doručení písemné objednávky. Nájemce doručí písemnou objednávku poštou, nebo na e-mailovou adresu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

III. Cena

- 1) Cena za pronájem předmětu nájmu a služby je stanovena touto smlouvou.
- 2) Cena za pronájem předmětu nájmu a služby je cenou maximální. Změna sjednané ceny je platná pouze po dohodě obou stran formou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3) Ceny jsou uvedeny bez DPH.
- 4) Ceny platné od roku 2025 budou pro každý jednotlivý kalendářní rok upraveny samostatným dodatkem k této rámcové smlouvě.

Mobilní toaleta základní TTF

Název nebo označení typu	TOI TOI FRESH (bez možnosti mytí rukou)
Rozměry (šířka/hloubka/výška)	1200 x 1200 x 2300 mm
Hmotnost	82 kg
Objem fekálního tanku	250 l
Nájemné dlouhodobé	Servis 1 x týden 600,- Kč/ks/týden
Nájemné dlouhodobé	Servis 1 x 2 týdny 550,- Kč/ks/týden
Poplatek za nestandardní servis	850,- Kč/meziservis

(Cena zahrnuje nájemné, dopravu toalety a její instalaci do místa pronájmu, pravidelný servis 1 x týden nebo 1 x za 2 týdny, **pojištění**, odbornou likvidaci fekálií na ČOV. Cena je platná při dlouhodobém pronájmu – 22 a více dnů.)

IV. Platební podmínky

- 1) Nájemce provádí úhrady nájemného bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, a to na základě došlých daňových dokladů označených číslem. Toto číslo používá nájemce jako variabilní symbol. Pokud nebude variabilní symbol správně zadán, není možno platbu u pronajímatele spárovat a daňový doklad je považován za neuhrazený.
- 2) Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem výši sjednaných splátek měnit, započítávat nebo platit v odchylných lhůtách splatnosti.
- 3) Způsob fakturace je uveden ve Všeobecných obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, viz. příloha č. 1 této smlouvy.
- 4) Splatnost faktury je 14dní od vystavení daňového dokladu.
- 5) Při prodloužení s úhradou dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení, který je dohodnut ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

OB_300_B_Rámcová smlouva

- 6) Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou svých závazků dle této smlouvy delším než 14 dnů (počítáno od data splatnosti faktury), má pronajímatel právo odvézt předmět pronájmu.

V. Závazky pronajímatele

- 1) Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu čistý a v plně funkčním stavu.
- 2) Pronajímatel se zavazuje k provádění kvalitního, pravidelného (dle konkrétní dohody) servisu toalet.
- 3) Pronajímatel garantuje po celou dobu trvání smlouvy ceny dle bodu III.
- 4) Pronajímatel používá plně biologicky odbouratelné chemické roztoky schválené hlavním hygienikem ČR a garantuje odbornou likvidaci odpadů.

VI. Závazky nájemce

- 1) Nájemce je povinen dodržovat Všeobecné obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, viz. příloha č. 1 této smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakékoli změny týkající se jeho identifikačních znaků, tj. zejména obchodního jména, sídla, IČ, atd.
- 3) Při ukončení svých podnikatelských aktivit, při prohlášení konkursu na nájemce, při vstupu do likvidace a při dalších skutečnostech, které významně ovlivňují majetkové poměry nájemce a jeho podnikání, je nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy k nim došlo, povinen je oznámit písemnou formou pronajímateli.
- 4) Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přemístit nebo třetí osobě pronajímat předmět pronájmu. Při nesplnění této podmínky má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy a odvézt předmět pronájmu.

VII. Doba platnosti smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Není-li stanoveno jinak, může být tato smlouva ukončena dohodou nebo výpovědí kteroukoli smluvní stranou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi. Dohoda nebo výpověď musí být provedena písemně a zaslána na adresu druhé smluvní strany.
- 2) Doba pronájmu a umístění jednotlivých předmětů nájmu budou určeny nájemcem písemnou objednávkou, která musí být zpětně potvrzena pronajímatelem. V objednávce bude stanovena i četnost servisu dle čl. III.
- 3) Nájemce může od smlouvy odstoupit, zjistí-li, že pronajímatel opakovaně, a to i přes upozornění a vyzvání k nápravě stavu, hrubě porušuje své závazky vyplývající z obsahu smlouvy. Hrubým porušováním závazků se rozumí zejména nefunkčnost předmětů pronájmu, nekvalitní a nepravidelné provádění servisních prací na předmětu pronájmu.
- 4) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit dle bodu VI. 4).
- 5) Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno na adresu druhé smluvní strany. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé straně.

VIII. Ostatní ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 2) Ke změnám smlouvy může dojít pouze formou písemného dodatku po dohodě obou smluvních stran.
- 3) Nájemce a pronajímatel se zavazují, že technické a obchodní informace, které jim byly svěřeny, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění smlouvy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) V případě rozporu mezi touto smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami, které jsou její nedílnou součástí, mají přednost ustanovení této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky

V Praze, dne 8.1.2024

Ve Slaném, dne 11.1.2024

.....
Ing. Jaroslav Kankia, MSc, ředitel DOS

.....
Ing. Karel Svoboda, jednatel společnosti



Všeobecné obchodní podmínky pronájmu toaletních kabin

1. Předmět Všeobecných podmínek

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran, TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o. (dále jen pronajímatel) a zákazníka (dále jen nájemce).
- 1.2. Předmětem pronájmu jsou toaletní kabiny a další hygienická zařízení.

2. Předání předmětu pronájmu

- 2.1. Předmět pronájmu může být nájemci předán pouze na základě písemné objednávky, která byla pronajímatelem akceptována a potvrzena.
- 2.2. Ústní, osobní nebo telefonická objednávka musí být nájemcem vždy písemně potvrzena.
- 2.3. Specifické podmínky pronájmu jsou uvedeny v objednávce. V objednávce musí být minimálně definovány: cena, splatnost, termín a místo instalace.
- 2.4. Předmět pronájmu je nájemci předán vždy čistý a v plně funkčním stavu, a to na základě dodacího listu.
- 2.5. Převzetí předmětu pronájmu potvrzuje nájemce podpisem dodacího listu.
- 2.6. Pronajímatel zajišťuje pojištění předmětu pronájmu v průběhu transportu, dále proti vandalismu a proti krádeži. Jakákoli jiná škoda způsobená na předmětu pronájmu není v pojištění zahrnuta a jde výlučně k tíži nájemce.

3. Servis

- 3.1. Servisní práce na předmětu pronájmu jsou prováděny jednou týdně, pokud není smluvními stranami v objednávce sjednáno jinak.
- 3.2. Termín provádění servisních prací určuje pronajímatel. Standardní servis je prováděn v pracovní dny od pondělí do pátku.
- 3.3. Nadstandardní servis je možné provést na základě písemné objednávky nájemce doručené pronajímateli nejméně dva pracovní dny předem.
- 3.4. Doplňkový servis při krátkodobých akcích musí být mezi pronajímatelem a nájemcem písemně sjednán před vlastním provedením servisu.
- 3.5. Provedení servisu potvrzuje nájemce pronajímateli podpisem servisního listu.
- 3.6. Servis toaletních kabin zahrnuje dopravu při standardní servisní lince, vysátí fekálií a jejich odbornou likvidaci na čistírně odpadních vod ve shodě s platnými ekologickými předpisy, dále čištění a dezinfekci předmětu pronájmu, doplnění chemických náplní a toaletních potřeb.
- 3.7. O zjištěných závadách na předmětu pronájmu či o nedostatecích v provedeném servisu je nájemce povinen okamžitě informovat pronajímatele, který tyto závady neprodleně odstraní.

4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen chránit předmět pronájmu před zcizením a poškozením.

- 4.2. Krádež nebo poškození předmětu pronájmu musí nájemce bez prodlení oznámit pronajímateli a oficiálně nahlásit na Policii ČR.

- 4.3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přemísťovat nebo třetí osobě pronajímat předmět pronájmu.

- 4.4. Nájemce nesmí na předmětu pronájmu provádět žádné servisní práce, opravy či jiné zásahy (vrtání, nýtování apod.).

- 4.5. Nájemce nesmí dopustit vlévání, nebo vzhazování cizorodých látek do fekálních tanků (jako jsou oleje, barvy, látky obsahující těžké kovy, jedy apod.). Tyto látky mohou následně způsobit problémy v čistírně odpadních vod. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré dodatečně vzniklé náklady s odstraněním těchto látek.

- 4.6. Nájemce může předmět pronájmu opatřit vlastním zámek pouze po předchozí dohodě se servisním technikem pronajímatele.

- 4.7. Předmět pronájmu může být opatřen zámek, který nájemci zapůjčí pronajímatel.

- 4.8. Nájemce je povinen zajistit veškerá nezbytná povolení spojená s umístěním předmětu pronájmu v místě určení.

- 4.9. Nájemce je povinen udržovat volný a sjízdný přístup k předmětu pronájmu tak, aby mohl pronajímatel provést servis předmětu pronájmu. Servis zajišťuje pronajímatel pomocí nákladního vozu, který může být vybaven také vlekem.

- 4.10. Nezasadí-li nájemce přístup k předmětu pronájmu dle bodu 4.9., nájemce je povinen dopravit předmět pronájmu do vzdálenosti 6 – 7 metrů od servisního vozu pronajímatele.

- 4.11. V případě, že nájemce nezajistí pronajímateli podmínky pro provedení servisu v řádném termínu, nájemce je povinen uhradit pronajímateli jak neprovedený řádný servis, tak dopravné vztahující se k dodatečně provedenému servisu.

- 4.12. Rozhodne-li se nájemce zrušit pronajímatelem potvrzenou objednávku služeb a písemně zrušení této závazné objednávky nedoručí pronajímateli nejpozději jeden pracovní den před sjednaným dnem instalace, je nájemce povinen uhradit pronajímateli všechny vzniklé náklady související se zrušenou objednávkou.

- 4.13. Nájemce je povinen uhradit veškeré dodatečné náklady, které pronajímateli vzniknou při odstranění poškození, nebo znehodnocení předmětu pronájmu zaviněné nájemcem.

5. Ukončení pronájmu

- 5.1. Není-li doba pronájmu přesně stanovena v objednávce, ukončení pronájmu je nájemce povinen sdělit pronajímateli písemně nejpozději dva pracovní dny před požadovaným dnem ukončení pronájmu. Nájemce je povinen specifikovat zejména, která zakázka a ke kterému dni má být ukončena.

TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.

Pražská 264, 274 01 Slaný

IČ: 49551655

Zapsána do OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24391

www.toitoi.cz

- 5.2. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli ukončení nájmu v termínu dle bodu 5.1. není možné přihlížet k případným reklamacím týkající se ukončení termínu pronájmu.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn ukončit pronájem okamžitě v případě, že považuje předmět pronájmu za ohrožený, nebo pokud je nájemce v prodlení s platbou za poskytnuté služby.
- 6. Nájemné**
- 6.1. Nájemní doba počíná a končí dnem dle potvrzené objednávky.
- 6.2. Nájemné není počítáno za dny, kdy je předmět pronájmu umístěn u nájemce v případě, že tyto dny předcházejí sjednanému začátku pronájmu. Nájemné není počítáno za dny, kdy předmět pronájmu zůstává u nájemce po uplynutí sjednaného dne ukončení pronájmu.
- 6.3. Cena za pronájem obsahuje dopravu, instalaci, odvoz, pravidelný servis (neplatí pro krátkodobý pronájem), likvidaci fekálií na čistírně odpadních vod a pojištění předmětu pronájmu.
- 6.4. Cena při dlouhodobém pronájmu je stanovena:
- 6.4.1. Při dlouhodobém pronájmu (trvajícím déle než tři týdny a současně není znám termín ukončení pronájmu) – nájemné je vypočteno za každý kalendářní týden (tj. pondělí až neděle).
- 6.4.2. Při zahájení pronájmu od čtvrtého dne kalendářního týdne včetně – nájemné je stanoveno v poloviční sazbě standardního týdenního nájmu.
- 6.4.3. Při ukončení pronájmu do třetího dne kalendářního týdne včetně – nájemné je stanoveno v poloviční sazbě standardního týdenního nájmu.
- 6.4.4. Minimální doba dlouhodobého pronájmu je 21 dnů (fakturační 3 týdny). Při jakémkoli kratším pronájmu se účtuje sazba jako při plném 21 denním pronájmu.
- 6.5. Cena při krátkodobém pronájmu je stanovena pro konkrétní akci.
- 7. Fakturace**
- 7.1. Pronajímatel vystaví a zašle nájemci daňový doklad do patnácti dnů od ukončení pronájmu. Daňový doklad je vystaven v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.
- 7.2. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci platbu formou zálohy.
- 7.3. Standardní doba splatnosti je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Zkrácená doba splatnosti 7 dní platí ve speciálních případech viz. bod 7.8.3. Jiná doba splatnosti musí být písemně potvrzena v objednávce.
- 7.4. Daňový doklad je považován za uhrazený v den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.
- 7.5. Pokud je daňový doklad vystaven v cizí měně, je nájemce povinen uhradit jak částku uvedenou na daňovém dokladu, tak bankovní poplatky související s úhradou.
- 7.6. V případě pozdní úhrady je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.7. V případě dlouhodobých akcí trvajících déle než čtyři týdny (u kterých není znám termín ukončení, tj. jedná se o dílčí plnění), bude daňový doklad vystaven v pravidelných čtyřtýdenních cyklech.
- 7.8. Za den zdanitelného plnění je považován:
- 7.8.1. Poslední kalendářní den při ukončení pronájmu.
- 7.8.2. V případě dlouhodobého pronájmu poslední den (neděle) pravidelného čtyřtýdenního cyklu.
- 7.8.3. U dlouhodobého pronájmu v případě platby v hotovosti, nebo ve speciálních případech po předchozí dohodě s nájemcem první den pravidelného čtyřtýdenního cyklu (pondělí).
- 7.8.4. U krátkodobého pronájmu a u pronájmu, u kterého je znám datum ukončení, první den pronájmu, nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který nastane dříve.
- 7.9. V případě nestandardních objednávek může být způsob fakturace řešen samostatnou smlouvou.
- 8. Doporučení**
- 8.1. Pronajímatel doporučuje nájemci, aby v zájmu ochrany zdraví uživatelů prováděl denní sanitaci exponovaných ploch toaletních kabin.
- 8.2. Česká technická norma ČSN EN 16194, kterou se stanoví četnost použití, počet kabin, intervaly údržby a přístupnost, stanovuje počty mobilních toaletních kabin takto:
- 8.2.1. Umístění na staveništích (D), zemědělství (E) a průmyslu (F) 1 kabina na každých 10 uživatelů. Kabina musí být čištěna alespoň po 5 pracovních dnech s 8 hodinovým provozem.
- 8.2.2. Umístění na událostech (A) dle Tabulky 2 – Počet uživatelů/kabin.
- 8.3. Uživatelé by měli mít možnost si po použití toaletní kabiny umýt ruce.
- 9. Platnost**
- 9.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky a právní vztahy jimi upravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění, a to i v případě, že všeobecné obchodní podmínky neobsahují přímo ustanovení upravující tyto právní vztahy.
- 9.2. Vedlejší dohody nebo ústní ujištění nad rámec těchto všeobecných obchodních podmínek či nad rámec potvrzené objednávky jsou nezávazná.
- 9.3. Všeobecné podmínky jsou k dispozici na www.toitoi.cz
- 9.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit všeobecné obchodní podmínky podle svých potřeb v souladu s obchodní strategií a aktuálním stavem na trhu.
- 9.5. Datum poslední úpravy: 1. 3. 2019