



POJISTNÁ SMLOUVA

Pojištění bytových domů Společný domov číslo 5181153477

1. Smluvní strany

| POJISTITEL |
|---|
| Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále také "pojišťovna") |

POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL

| SAMOSTATNÝ ZPROSTŘEDKOVATEL (SZ) |
|--|
| Název: Generali Česká Distribuce a.s. |
| IČO: 44795084 |
| Adresa sídla: Na Pankráci 1658/121, 140 00 Praha 4 |

| VÁZANÝ ZÁSTUPCE (VZ) |
|--|
| Titul, jméno, příjmení, titul za jménem: |
| IČO: |
| Adresa sídla: |
| Telefon: |
| E-mail: |

| POJISTNÍK |
|--|
| Název: Seniorcentrum města Svitavy s.r.o., dále jen Seniorcentrum města Svitavys.r.o. |
| Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové |
| IČO: 62062638 |
| Plátce DPH: ANO |
| Adresa: T. G. Masaryka 7/33A, 568 02 Svitavy - Předměstí, ČESKÁ REPUBLIKA |
| Telefon: |
| E-mail: |
| Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka. |

Pojištění je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

2. Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou s počátkem pojištění od 00:00 hod. dne 1. 1. 2024.

Je-li pojištění sjednáno na dobu delší než 1 rok, pojišťovna i pojištěný mají právo smlouvu vypovědět ke konci každého pojistného období s tím, že výpověď musí být druhé straně doručena 6 týdnů před jeho uplynutím.

3. Přehled pojištění

| POŘ. Č. | NÁZEV POJIŠTĚNÍ | ROČNÍ POJISTNÉ V KČ |
|---------|---|---------------------|
| 1 | Pojištění majetku | |
| 2 | Pojištění asistenčních služeb | |
| | Celkem roční pojistné v Kč po zaokrouhlení | 18 180 |

4. Rozsah pojištění

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů VPPBD-P-01/2020 (dále jen VPPBD-P) a ujednáními této smlouvy.

Informace o místech pojištění

| POŘ. Č. | MÍSTO POJIŠTĚNÍ |
|---------|--|
| 1 | Milady Horákové 494/52, 568 02 Svitavy |

4.1 POJIŠTĚNÍ MAJETKU**Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny**

| | |
|---|-----|
| Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech? | NE |
| Je bytový dům trvale obýván? | ANO |
| Je bytový dům v rekonstrukci? | NE |
| Je bytový dům ve výstavbě? | NE |

4.1.1 POJIŠTĚNÍ STAVEB VE SMYSLU VPPBD-P

| Pol. č. | Hlavní předmět pojištění | Počet nadzemních podlaží | Místo pojištění č. | Pojistná částka (v Kč) |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| N01 | Bytový dům zděný - | 3 | 1 | |

Pojistná nebezpečí

| Specifikace pojistných nebezpečí | Spoluúčast (v Kč) | Limit MRP (v Kč) |
|---|-------------------|------------------|
| Požár, výbuch, úder blesku, pád letadla, náraz dopr. prostředku, kouř | | |
| Vichřice a krupobití | | |
| Zemětřesení | | |
| Sesuv půdy, pád stromu, stožáru, tíha sněhu, námrazy | | |
| Vodovodní škody včetně zamrzání | | |
| Povodeň, záplava | | |
| Odcizení | | |
| Vandalismus | | |
| Sprejerství | | |
| Atmosférické srážky | | |
| Přepětí | | |
| Ztráta vody | | |
| Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem, hlodavci | | |

| Další předměty pojištění | Typ limitu | Limit (v Kč) |
|---|------------|--------------|
| Vedlejší stavby (ve smyslu VPPBD-P - např. garáž, kolna, přístřešek, oplocení, přípojky) | | |
| Movité majetek určený ke správě domu (vybavení kanceláře, nářadí, potřeby pro úklid, zařízení domovní prádely apod.) | | |
| Hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu | | |
| V případě, kdy se některá z bytových jednotek stane neobyvatelnou v důsledku pojistné události, hradíme: - buď přiměřené náklady za náhradní ubytování členů domácnosti - nebo ušlé "nájemné" | | |
| Náklady na odstranění stavby, vyklizení, odvoz sutí a úklid místa pojištění po pojistné události | | |
| Plnění za umělecká, uměleckořemeslná nebo historická díla, která jsou součástí či příslušenstvím pojištěné stavby | | |

4.1.2 POJIŠTĚNÍ SKEL VE SMYSLU VPPBD-P

| Předmět pojištění | Spoluúčast (v Kč) | Limit 1. rizika (v Kč) |
|-------------------|-------------------|------------------------|
| Skla | | |

4.1.3 POJIŠTĚNÍ STROJNÍCH SOUČÁSTÍ VE SMYSLU VPPBD-P

| Předmět pojištění | Spoluúčast (v Kč) | Limit 1. rizika (v Kč) |
|---|-------------------|------------------------|
| Strojní zařízení - výtahy, technologie kotelny, tepelná čerpadla, pohony garážových vrat, vzduchotechnika pro garáže, apod. | | |

4.1.4 POJISTNÉ

| | |
|-----------------------|--|
| Roční pojistné celkem | |
| Obchodní sleva | |
| Pojistné po slevě | |

4.2 POJIŠTĚNÍ ASISTENČNÍCH SLUŽEB

Pro bytové domy pojištěné tímto pojištěním jsou ve smyslu VPPBD-P sjednány asistenční služby v rozsahu:

- pomoc odborníka pro stav nouze (v rozsahu článku 51)
- zajištění odborníka pro opravy a údržbu (v rozsahu článku 52)
- informační služby (v rozsahu článku 53)
- právní asistence (v rozsahu článku 54)

Asistenční centrála pojišťovny pro poskytování asistenčních služeb: **Europ Assistance s.r.o., Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, telefon:** [REDACTED]

Asistenční služby jsou poskytovány 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, a to na základě telefonické žádosti oprávněné osoby na výše uvedeném telefonním čísle. Je-li sjednáno pojištění asistenčních služeb v rozsahu Právní asistence, poskytuje pojišťovna právní informace v pracovní době od 9 do 17 hodin. Jednotlivé žádosti o právní informace je možné směřovat na telefonické středisko pojišťovny 24 hodin denně.

4.2.1 POJISTNÉ

Roční pojistné celkem [REDACTED]

5. Platební detaily

Ujednává se, že pojistné bude hrazeno převodem na účet vždy k 1. dni 1. měsíce každého roku.

Bankovním převodem

Číslo účtu **246246/5500**

Částka [REDACTED]

Variabilní symbol **5181153477**

Frekvence placení **ročně**

Způsob placení **bankovním převodem**



Další způsoby

QR kódem v mobilní aplikaci Vaší banky nebo platbou přes terminál SAZKA

Online platbou na <https://www.generaliceska.cz/placeni>

6. Společná a závěrečná ustanovení

6.1 Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle VPPBD-P. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

6.2 Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

6.3 Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny/zprostředkovatele a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

6.4 Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:

- pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
- pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
- jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
- bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

6.5 Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.

6.6 Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).

6.7 Pojistník nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:

6.8 Dokumenty k pojistné smlouvě

Předsmělní dokumenty:

- Informace o pojišťovacím zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu

- Předmluvní informace
- Záznam z jednání
- Souhlas se zpracováním pro marketingové účely

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPBD-P-01/2020
- Sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojištník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

6.9 Dále pojištník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

6.10 SOUHLAS S ELEKTRONICKOU KOMUNIKACÍ PŘI JEDNÁNÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

ANO

Pojištník si volí, aby mu předmluvní informace týkající se pojištění u Generali České pojišťovny a.s. posílala pojišťovna či společnost Generali Česká Distribuce a.s. na jím sdělený e-mail. Jedná se zejména o informace o pojišťovně, informace o pojištění, případně další informace o životním pojištění, rezervotvorném pojištění či pojištění vázaném na koupi zboží nebo služby (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání některého z těchto typů pojištění), dále informace o pojišťovacím zprostředkovateli a záznam z jednání. Pojištník si uvědomuje úroveň zabezpečení svého e-mailu a případná rizika s tím spojená.

NE

6.11 SOUHLAS S ELEKTRONICKOU KOMUNIKACÍ BĚHEM TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

ANO

Pojištník si zvolil, aby mu Generali Česká pojišťovna a.s. a Generali Česká Distribuce a.s. posílaly informace, např. informace o pojišťovně, pojištění, pojišťovacím zprostředkovateli, záznam z jednání o změně pojištění, pokud k ní dojde, na jím sdělený e-mail. Tato volba se týká i všech dříve sjednaných pojištění. Pojištník si je vědom úrovně zabezpečení svého e-mailu a případných rizik s tím spojených.

NE

Upozornění pro klienta: Tuto svou volbu můžete kdykoliv změnit. Pokud o to požádáte, dostanete výše uvedené informace také v listinné podobě. Naše e-mailová komunikace je zabezpečena prostřednictvím šifrovacího protokolu TLS/SSL. V některých případech s Vámi můžeme komunikovat i jinak, zejména když to bude potřebné z důvodu ochrany našich práv.

6.12 Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

6.13 Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojištník, jeden pojišťovna.

6.14 Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva uzavřena v _____ dne _____ v _____ hodin _____ minut

Seniorcentrum města Svitavys.r.o.



Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu pojistné
smlouvy (hůlkovým písmem)