







NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
č. j. KRPP-76922-7/ČJ-2017-0300VZ-VZ

Česká republika se sídlem: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
Nádražní 2, Plzeň, PSČ 306 28
IČO: 75151529
DIČ: CZ75151529
Bankovní spojení: ČNB Plzeň
Číslo účtu: 
Zastoupená: plk. Ing. Bc. Petrem Nováčkem, náměstkem ředitele krajského
ředitelství policie Plzeňského kraje pro ekonomiku
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, OSNM, Sedláčkova 44,
301 00 Plzeň
Kontaktní osoba: 

jako „objednatel“

a

Společnost: INGEM a. s.
Sídlo: Barrandova 366/26, Plzeň, 326 00
Zastoupená: Ing. Janem Michálkem, členem představenstva
IČ: 63504006
DIČ: CZ63504006
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s., pobočka Plzeň
Číslo účtu: 
Kontaktní adresa: INGEM a. s. Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 

zapsána v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 465

jako „zhotovitel“

**uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto**

SMLOUVU O DÍLO
(dále jen „smlouva“)

I.
Účel smlouvy

Účelem smlouvy je projektovou přípravou zabezpečit podmínky pro realizaci akce:

„KŘP Pzk - areál Kozolupy - přemístění hl. přívodu el. energie, demolice stávajících objektů a rekonstrukce oplocení“

II.
Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace na demolici staticky porušené části objektu včetně části oplocení, stavební úpravy zachované místnosti el. rozvodny v bouraném objektu a zajištění navazující ponechané části objektu včetně střechy, nové oplocení, popř. doplnění původního oplocení a zabetonování stávající jímky v areálu Kozolupy 102, okres Plzeň – sever, na pozemku parc. č. 571 k.ú. Kozolupy u Plzně a zajištění autorského dozoru v tomto rozsahu:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby v podrobnostech zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, včetně zabezpečení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení
 - b) zabezpečení výkonu autorského dozoru (dále též jen "AD") po celou dobu výstavby dle vyžádání objednatele - předpokládaný počet 10 hodin AD
2. Podrobná specifikace jednotlivých bodů předmětu díla je uvedena ve „specifikaci předmětu díla“, která je coby Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy a ve specifikaci předmětu díla výslovně neuvedené, přičemž však jsou tyto práce k řádnému provedení díla nezbytné a zhotovitel potřebu jejich provedení vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl či mohl předpokládat. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je zadávací dokumentace veřejné zakázky č.j. KRPP-76922-2/ČJ-2017-0300VZ-VZ a nabídka zhotovitele ze dne 30. května 2017.

III.
Cena za dílo

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v bodu 1 čl. II. smlouvy, a to ve výši:
 - a) za zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby v rozsahu dle čl. II bodu 1 písm. a) smlouvy

bez DPH	117 000,00 Kč,
sazba DPH 21 %	24 570,00 Kč,
včetně DPH	141 570,00 Kč,

Slovy: jednostočtyřicetjednatisícpětsetsedesát Kč

b) za AD v předpokládaném rozsahu dle čl. II bodu 1 písm. b) smlouvy

bez DPH	6000,00 Kč,
sazba DPH 21 %	1260,00 Kč,
včetně DPH	7260,00 Kč,

Slovy: sedmtisícdvěšedesát Kč

hodinová sazba za AD

bez DPH	600,00 Kč,
sazba DPH 21 %	126,00 Kč,
včetně DPH	726,00 Kč,

Slovy: sedmsetdvacešest Kč

2. Sjednaná cena za dílo v Kč bez DPH, uvedená v bodu a) tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. V případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby položka "sazba DPH" odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Cena za AD dle bodu b) bude fakturována dle skutečně realizovaného počtu hodin AD, odsouhlaseného objednatelem, za použití hodinové sazby uvedené v bodu 1. b).
4. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy. Obsahují úplné ocenění všech položek projektových prací, dodávek, služeb a souvisejících činností s plněním předmětu smlouvy. Tabuška "Cenová nabídka" v Kč bez DPH a včetně DPH se současným uvedením sazby DPH v % a v Kč je přílohou č. 1 smlouvy.

IV.





Doba a místo plnění

1. Termín plnění:
Dílo podle čl. II. odst. 1 bodu a) smlouvy: **do 17.7.2017**
Dílo podle čl. II. odst. 1 bodu b) smlouvy: **během výstavby**
2. Místo plnění:
Místem dodání a předání projektové dokumentace je objekt Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, oddělení správy nemovitého majetku, Sedláčkova 44, Plzeň.
Místem plnění výkonu autorského dozoru je místo výstavby.

V.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel plní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu plnění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

3. Projektovou dokumentaci zpracuje zhotovitel ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, v platném znění. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle specifikačního listu.
4. Zhotovitel je povinen dodat objednateli projektovou dokumentaci autorsky novou, nepoužitou a s doklady v českém jazyce. Při použití průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob (patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky apod.) zhotovitel plně odpovídá za dodržení právních podmínek použití tohoto vlastnictví a v případě jejich porušení nese právní důsledky z toho vyplývající.
5. Zhotovitel musí v PD navrhovat použití výrobků a materiálů, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti projektované budoucí stavby byla při její běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Nesmí navrhovat použití žádných výrobků a materiálů, o kterých je známo, že jsou škodlivé. Bude-li ve výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů objednatel nucen uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou.
6. V průběhu zpracování PD zhotovitel svolá minimálně 1x týdně technickou radu (dále jen "TR") a to v sídle objednatele. Technická rada je složena ze zástupců objednatele uvedeného v čl. V odst. 8 smlouvy a zástupce zhotovitele uvedeného v čl. V odst. 9 smlouvy. Na jednání TR jsou dle potřeby zváni zástupci odborných služeb objednatele vyjadřujících se k PD. Ze závěrů TR zhotovitel do PD zapracuje veškeré požadované připomínky, úpravy a doplňky. K závěrečnému projednání úplnosti a kvality zpracované služby svolá zhotovitel poslední TR a její termín jednání stanoví tak, aby byla dodržena doba plnění díla. Z každé TR bude zhotovitelem pořízen zápis, jehož kopii do 5 dnů zašle účastníkům TR, přičemž zápisy budou součástí dokladové části PD.
7. Součástí PD budou i základní podmínky vybavení a provozu staveniště (rozmístění elektrických a jiných vedení, jejich ochrana, místa odběru elektrické energie, vody apod.), harmonogram provádění, kontrolní etapy popř. uzlové body vlastní stavby, množství, třídění a odvoz odpadu včetně místa jeho uložení, popř. další podmínky realizace vlastní stavby.
8. Objednatel je ve věcech technických při plnění předmětu smlouvy pověřen:   kteří jsou oprávněni kontrolovat provádění prací při zpracování PD z hlediska jejího reálného zpracování k provádění vlastní výstavby.
9. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat  
10. Zhotovitel se zavazuje kvalifikovanou osobou zajistit výkon AD, a to po celou dobu provádění stavby až do vydání kolaudačního souhlasu, popř. předání stavby. Skutečný počet realizovaných hodin AD bude vyplývat z konkrétních požadavků objednatele na přítomnost osoby provádějící AD na stavbě.
11. Zhotovitel bude objednateli vykazovat skutečný počet hodin realizovaného AD měsíčně za každý kalendářní měsíc, v němž byl AD vykonáván. Výkaz hodin realizovaného AD

bude za objednatele potvrzovat [REDACTED]

12. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

VI.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k převzetí díla [REDACTED]
2. Předání projektové dokumentace dle článku II. odst. 1 bodu a) této smlouvy ve sjednaném místě plnění musí provést statutární orgán zhotovitele nebo osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele.
3. Osoba pověřená objednatelem podepíše "Protokol o předání a převzetí PD", který slouží jako potvrzení o předání díla bez zjevných vad. Na protokolu musí být uvedeno jméno pověřené osoby objednatele a zhotovitele, jejich podpis a datum předání.
4. Okamžik převzetí díla podle článku II. odst. 1 bodu a) této smlouvy nastává podpisem "Protokolu o předání a převzetí PD" pověřenou osobou objednatele.
5. Převzetí AD dle článku II. odst. 1 bod b) smlouvy je uskutečněno písemným odsouhlasením výkazu hodin skutečně realizovaného AD osobou pověřenou objednatelem (viz čl. V odst. 11).
6. Objednatel není povinen převzít provedené dílo, resp. jeho část, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepíše a podepíše zástupci zhotovitele a objednatele "Protokol o nepřevzetí díla", kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky musí zhotovitel odstranit na vlastní náklady bezvadným provedením. Nepřevzetím předmětu díla není dotčen termín ukončení plnění dle čl. IV. smlouvy a ustanovení o smluvních pokutách a úrocích dle čl. XI. smlouvy. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

VII.

Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturace za dílo dle článku II. odst. 1 bodu a) této smlouvy vzniká zhotoviteli po podpisu "Protokolu o předání a převzetí PD" pověřenou osobou objednatele.
2. Právo fakturace za AD vzniká zhotoviteli až po vydání kolaudačního souhlasu stavby objektu a nabytí jeho právní moci.
3. Daňový doklad (dále jen "faktura") vystaví zhotovitel po vzniku práva fakturovat a do 5 pracovních dnů jej doručí objednateli ve trojím vyhotovení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí dále obsahovat číslo jednacích této smlouvy o dílo.
4. Faktura, vystavená zhotovitelem, musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje,

- Nádražní 2, 306 28 Plzeň a musí být zhotovitelem doporučeně zaslána na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, OSM, Nádražní 2, 306 28 Plzeň, případně může být po předchozí domluvě i osobně předána v místě plnění dle článku IV. bodu 2.
5. Splatnost faktury se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
 6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
 7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.
 8. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění (zhotovitelem), bude příjemcem zdanitelného plnění (objednatel) uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH, a to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.

VIII.

Vlastnické právo a odpovědnost za škody

1. Vlastnické právo k provedenému dílu či jeho části přechází na objednatele okamžikem převzetí. Za nebezpečí škody až do okamžiku převzetí odpovídá zhotovitel.
2. Vlastníkem jakékoliv věci (dokumentace apod.), předané zhotoviteli k provedení požadovaného díla, je objednatel. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele a zpět ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání věci a podpisem "Protokolu o zápůjčce" zástupci obou smluvních stran.

IX.

Záruka a reklamační podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené projektové dokumentace, a zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle zadání objednatele a veškerých relevantních právních a technických norem, platných v době jeho zhotovení.
2. Za správnost projektové dokumentace, resp. navrženého řešení, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti realizovaného díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly vady či nedostatky této projektové dokumentace.

4. V případě zjištěné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit.
5. Zhotovitel odstraní reklamované vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
6. Překročí-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vytčených vad či nedodělků o více jak 5 kalendářních dnů, může objednatel zadat provedení oprav jinému kvalifikovanému subjektu, a to na náklady zhotovitele.

X. Vady

Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v čl. IV. bodu 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XIII. smlouvy. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. V případě, nedodá-li zhotovitel objednateli dílo ani do 10 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené dle bodu 1 čl. IV smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli za nedodané dílo jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude objednatelem vymáhána nezávisle na smluvní pokutě dle bodu 1 tohoto článku smlouvy. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XIII. smlouvy. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká 11. den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady (čl. IX. odst. 5.) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XIII. smlouvy. Okamžik práva fakturace smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
4. V případě vady PD, zjištěné v průběhu provádění stavby, která způsobí objednateli vznik víceprací ve finančním objemu větším jak 10 % sjednané ceny stavebních úprav, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Tuto smluvní pokutu objednatel neuplatní, pokud zhotovitel prokáže, že se jedná o vadu a o vícepráce, které ani při vynaložení odborného přístupu při zpracování PD a zpracování soupisu prací (včetně výkazu výměr) nemohl objektivně předvídat. Ani v tomto případě však zhotoviteli nezakládá povinnost odstranění vady dle podmínky této smlouvy. Pokud zhotovitel objektivní důvody vzniku vady v PD neprokáže, bude tato smluvní jednorázová pokuta objednatelem uplatněna a vymáhána na zhotoviteli nezávisle na případných dalších smluvních pokutách dle tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.

6. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, pak povinnost zaplatit škodu, smluvní pokutu nebo úrok z prodlení má smluvní strana do dvaceti kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení škody, smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.
7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při provádění díla.
4. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou seznámeni s technickými a jinými požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, vtažující se k předmětu smlouvy a že tyto mají ke dni podpisu smlouvy k dispozici.
5. V případě zapůjčení jakékoliv dokumentace nebo podkladů od objednatele musí zhotovitel po ukončení plnění předmětu smlouvy tyto podklady do 30 kalendářních dnů vrátit objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
7. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
8. Zhotovitel bez výhrad souhlasí se zveřejněním kompletního obsahu této smlouvy.
9. Vznikne-li na straně objednavatele potřeba vícetisků (kopií), bude se zhotovitelem tento požadavek řešen samostatným jednáním objednatele se zhotovitelem PD.
10. Zhotovitel provede poučení osob ve smyslu § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o PČR, o povinnosti zachovávat mlčenlivost, o všem, co se v souvislosti s požadovanou nebo poskytnutou činností dověděl.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel za podmínek stanovených platnými právními předpisy a interními normami může zveřejnit zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, popř. další podklady k veřejné zakázce, i kompletní znění této smlouvy či jejich případných dodatků, a to včetně identifikačních údajů zhotovitele a výše zhotovitelem nabídnuté ceny. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

XIII. Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:
 - a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně objektivně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:
 - a) nedodržení doby provedení díla dle bodu 1 čl. IV. smlouvy, po předchozím upozornění objednatele a to ani po uplynutí 10 kalendářních dnů od termínu provedení a předání předmětu smlouvy;
 - b) nedodržení doby výkonu AD dle bodu 1 čl. IV smlouvy po vyzvání objednatele, a to ani po uplynutí 10 kalendářních dnů od tohoto vyzvání
 - c) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla;
 - d) překročení termínu odstranění vad díla o více jak 10 kalendářních dnů;
 - e) nedodržení ujednání o záruce za jakost díla.
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Zhotovitel v tomto případě:
 - provede soupis všech provedených prací a jejich finanční ocenění formou položkového rozpočtu;
 - zpracuje konečnou fakturu rozpracovaného díla;
 - předá po ocenění rozpracované dílo objednateli.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích (10 stran a 4 stran příloh), z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. V případě změny některé z osob uvedených v článku V. této smlouvy (osoba jednající za zhotovitele ve věcech technických, osoba potvrzující výkon AD) postačí písemné sdělení druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 "Cenová nabídka"
 - Příloha č. 2 „Specifikace předmětu díla“

Objednatel:

V Plzni dne 1. června 2017



náměstek ředitele krajského ředitelství
policie Plzeňského kraje pro ekonomiku

Zhotovitel:

V Plzni dne 9.6.2017



**Cenová nabídka - Zpracování realizační projektové dokumentace na akci
„KŘP Pzk - areál Kozolupy - přemístění hl. přívodu el. energie, demolice
stávajících objektů a rekonstrukce oplocení“**

Pol. číslo	Dílo	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč včetně DPH
1	Zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby v rozsahu dle čl. II bodu 1 písm. a) smlouvy	117 000 Kč	24 570 Kč	141 570 Kč
2	AD v předpokládaném rozsahu (10 hodin AD) dle čl. II bodu 1 písm. b) smlouvy	6 000 Kč	1 260 Kč	7 260 Kč
Celková cena za položky 1 a 2		123 000 Kč	25 830 Kč	148 830 Kč

Datum:
29. května 2017

Podpis oprávněné osoby:



Ing. Jan Michálek, člen představenstva
INGEM a.s.

Příloha č. 1
k č. j. KRPP-76922-2/ČJ-2017-0300VZ-VZ
Počet listů: 1



Příloha č. 2 k č. j. KRPP-76922-7/ČJ-2017-0300VZ-VZ
Počet listů: 3

Specifikace předmětu díla k čl. II, odst. 2 Smlouvy o dílo
č. j. KRPP-76922-X/ČJ-2017-0300VZ-VZ

Popis stávajícího stavu:

Stav části objektu skladu A skladového areálu Kozolupy je již delší dobu nevyhovující z hlediska statiky. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt, který je značně porušen trhlinami ve zdivu. V roce 2014 byla provedena statická prohlídka objektu a následně celkové statické posouzení stavu této porušené části objektu. Na základě vyhodnocení stavu statikem byl objekt provizorně zabezpečen proti případnému zřícení dřevěnou tesařskou konstrukcí, osazeny sádrové terče pro sledování stavu trhlin a objekt musí být průběžně vizuálně kontrolován. Jelikož oprava porušené části objektu by byla značně nákladná a obtížně proveditelná, demolice této části je nejvhodnějším řešením.

Popis stavebních úprav a demolice:

Vlastní demolice se týká porušené části objektu skladu A skladového areálu Kozolupy. Po provedení demolice musí být vyspraveno a začištěno obvodové zdivo navazující ponechané části objektu a doplněna střecha včetně odvodu dešťových vod v místě ubouraného objektu. Do objektu je vedena el. přípojka vzdušným vedením na konzolu v obvodovém zdivu a v objektu je umístěna i rozvodna el. energie pro všechny objekty areálu. Z důvodu demolice objektu bude nutno provést přeložku el. přípojky na sloup vedle objektu na vlastním pozemku v souladu s požadavky ČEZ Distribuce a.s. (řešeno samostatně – není předmětem této veřejné zakázky). Vzhledem k menší technické náročnosti a především úspoře finančních prostředků bude místnost rozvodny ponechána v maximálním rozsahu bez zásahu do el. rozvodů a stavebně upravena (doplněna zastřešením nad stropem, zadržím oken a popř. zesílením obvodových zdí včetně úpravy povrchů). Objekt se nachází na hranici pozemku a zároveň tvoří i uzavření areálu z hlediska zabezpečení. V místě bourané části objektu bude ponechána obvodová stěna do výšky navazujícího oplocení popř. dozděna, začištěna a omítnuta. V místě odstraněných vrat a odstraněného původního oplocení bude vyžděno nové oplocení a omítnuto (předpoklad využití cihel z demolice). Vzhledem k výše uvedenému musí být demolice provedena šetrným způsobem k okolní ponechané zástavbě za bezpečnostních opatření postupným ubouráváním a rozebíráním. Stavební suť bude rozdracena, vzniklý materiál, který bude nadále majetkem KŘP-P, bude uskladněn v tomto skladovém areálu a následně využíván pro jiné akce a úpravy v rámci KŘP-P.

Nádražní 2
306 28 Plzeň



Stav objektu je zřejmě následek povodní v roce 2002, nevhodného podloží i nekvalitního založení a vysoké hladiny spodní vody, která značně kolísá. V blízkosti narušeného objektu se nachází nevyužívaná jímka, do které se netěsnostmi stahuje voda a dochází k podmáčení podloží. V rámci této akce bude jímka zabetonována a tím částečně odstraněno další podmáčení a částečně zamezeno porušení dalších částí objektu.

Předpokládaný rozsah projektových prací:

- demolice staticky porušené části dvoupodlažního nepodsklepeného objektu v areálu Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Kozolupy 102, okres Plzeň - sever, na pozemku parc. č. 571 k.ú. Kozolupy u Plzně
- demolice části oplocení
- stavební úpravy zachované místnosti el. rozvodny v bouraném objektu
- začištění navazující ponechané části objektu včetně střechy
- nové oplocení, popř. doplnění původního oplocení
- zabetonování stávající jímky
- přeložka el. přípojky je řešena samostatně v souladu s požadavky ČEZ Distribuce a.s. (není předmětem této veřejné zakázky)
- realizace bude provedena v jedné etapě s koordinací jednotlivých prací a postupů
- demolice bude provedena šetrným způsobem k okolní ponechané zástavbě za bezpečnostních opatření postupným ubouráváním a rozebíráním
- stavební suť bude rozdrčena, vzniklý materiál, bude uskladněn v tomto skladovém areálu
- nové konstrukce budou provedeny standardním způsobem z běžných stavebních materiálů
- zastavěná plocha objektu bude zmenšena demolicí o cca 90 m²
- zastavěná plocha nově vzniklého jednopodlažního objektu el. rozvodny bude cca 25 m²
- obestavěný prostor objektu bude zmenšen demolicí o cca 820 m³
- obestavěný prostor nově vzniklého jednopodlažního objektu el. rozvodny bude cca 100 m³
- zhotovitel zajistí vyjádření k existenci inženýrských sítí na pozemku stavby a bezprostředním okolí, v rozsahu nutném pro účely vypracování projektové dokumentace stavby
- technické podmínky a parametry stavby budou v souladu s platnými předpisy a normami České republiky

Projektová dokumentace a autorský dozor:

a) zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby v podrobnostech zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, včetně zabezpečení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení

- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle Stavebního zák. 183/2006 Sb. a dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, včetně soupisu prací s výkazem výměr dle Vyhl. 230/2012 Sb. a Vyhl. 231/2012 Sb.
- svolání technické rady 1x týdně za účelem koordinování průběhu projektových prací, pořízení zápisu z technické rady
- projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací
- předběžné projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy
- předběžné projednání projektové dokumentace se zástupci jednotlivých dotčených odborů KŘP-P a MV ČR
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení (žádost o vydání stavebního povolení podá objednatel)
- zapracování případných připomínek ze stanovisek dotčených orgánů státní správy a odborů KŘP-P a MV ČR do projektové dokumentace

- zpracování harmonogramu stavebních prací
- na vyžádání objednatele zajistí zhotovitel PD účast autorizované osoby na výběrovém řízení na zhotovitele stavby

Počet vyhotovení: 6x projekt v tištěné podobě včetně výkazu výměr
1x položkový rozpočet stavby v tištěné podobě
2x projekt v elektronické podobě na CD (ve formátu PDF)
- včetně výkazu výměr - členění na CD stejné jako v tištěné podobě
2x projekt v elektronické podobě na CD (ve formátu DOC, XLS, DWG)
- včetně položkového rozpočtu
2x dokladová část v tištěné podobě (1x originály, 1x kopie)

b) zabezpečení výkonu autorského dozoru (dále jen AD) po celou dobu výstavby dle vyžádání objednatele - předpokládaný počet 10 hodin AD

