

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících, zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění.

č. objednatele: 005/110416/INV

č. zhotovitele: 674

## Čl. I.

### Smluvní strany

1.

**Zhotovitel:** ACG-Real s.r.o.  
**Sídlo:** Radimova 622/38, 169 00 Praha 6  
**Zastoupený:** Lubomír Smažík  
**IČ:** 27094359  
**DIČ:** CZ27094359  
**Bank. spojení:** ČSOB  
**Číslo účtu:** ██████████

a

2.

**Objednatel:** Město Prachatice  
**Sídlo:** Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01  
**Zastoupený:** Ing. Martinem Malým  
**IČ:** 002 50 627  
**DIČ:** CZ 002 50 627  
**Bank. spojení:** GE Money bank, a.s., jednatelství Prachatice  
**Číslo účtu:** ██████████

Zástupci obou stran uvedení v čl. 1. a 2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### 3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

**Objednatel:** Ing. Martin Malý, PaedDr. Jan Klimeš  
**Zhotovitel:** Lubomír Smažík

Ve věcech technických:

**Objednatel:** Ing. Jiří Vejvoda, p. Jan Plánek  
**TDI:** Josef Šimák

**Koordinátor bezpečnosti práce pro realizaci:** Ing. Jindřich Kunc (STAVINVEST JK s.r.o.)

**Zhotovitel:** Ing. Stanislav Pekárek  
**Autorizace pro obor:** Pozemní stavby  
**číslo autorizace:** 0101354

Po dobu dodávky budou objednatelé na stavbě zastupovat TDI, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajících se plnění dodávky ve věcech technických. Zástupci objednatelů kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se:

projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

Zástupcem zhotovitele na stavbě je stavbyvedoucí, který je pověřen řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla, a to v rozsahu a místě:

**„Stavební úpravy objektu v ulici Vilémova č. p. 1140, 1141 Prachatice“.**

1) Jedná se o provedení stavebních úprav objektu v ulici Vilémova č.p. 1140, 1141 Prachatice (dále jen dílo). Místo plnění – Prachatice.

Rozsah díla je určen podmínkami výzvy k podání nabídky čj.: MUPt/05583/2016/INV/Pla ze dne 10.03.2016 včetně příloh, které tvoří - Projektová dokumentace pro stavební povolení: „Stavební úpravy objektu v ulici Vilémova čp. 1140, 1141 Prachatice“, vypracována Ing. Radkem Vačkářem a Monikou Vačkářovou, Starý Dražejov 379 z 01/2016 a výkaz výměr.

- 2) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.
- 3) Součástí díla je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k provedení díla dle předchozích odstavců, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla je zejména dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, ochranných zábradlí a bariér apod.
- 4) Součástí díla je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele a dodání dokladu o uložení a skladování odpadu.
- 5) Zadavatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu předmětu díla nebude spojená se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla.
- 6) Teprve po uzavření dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této zakázky a prací s ní souvisejících má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

## Čl. III

### Cena za dílo

- 1) V souladu se zněním § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran ve výši **4 387 178,- Kč bez DPH** (sazba DPH je 15%).  
Toto je cena maximálně přípustná a nepřekročitelná. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelům písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány. Překročení rozpočtové částky a výši požadovaného zvýšení ceny je zhotovitel povinen objednateli oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je nevyhnutelné překročení ceny, jež byla určena na základě nabídky zhotovitele a rozpočtu. Pokud tak neučiní, nárok na určení zvýšení ceny zaniká.
- 2) Sjednaná cena je cenou **bez DPH** s místem plnění v Prachaticích.
- 3) Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. II. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně.
- 4) Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se bude vycházet z jednotkových cen uvedených v kalkulaci nabídkové ceny – nabídkovém rozpočtu, případně z cenové úrovně definované

položkami v kalkulaci obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Pro ocenění prací, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu pro návrh ceny, použije zhotovitel Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací URS, (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platných v době provádění díla.

5) Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

#### Čl. IV

##### Platební podmínky

- 1) Nebudou poskytovány zálohy.
- 2) Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (*pouze v případě, že dodavatel je plátcem DPH*).
- 3) Objednatel předloží 1x za kalendářní měsíc objednateli soupis provedených prací a výkonů oceněných dle čl. II a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele formou protokolu (je povinen vyjádřit se nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a výkonů. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dní ode dne jeho doručení objednateli.
- 4) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a výkonů, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5) Zhotovitel vystaví objednateli veškeré daňové doklady za provedení předmětu díla až do výše 90 % sjednané ceny díla dle odstavce 1) článku III. Zbývající část, ze sjednané ceny díla dle odstavce 1) článku III, vyfakturuje zhotovitel objednateli do 14 dnů po předání a převzetí předmětu díla. V případě vyskytnutí vad a nedodělků vyfakturuje objednatel tuto zbývající částku do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků.
- 6) Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
  - označení a číslo faktury,
  - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele a zhotovitele,
  - bankovní spojení,
  - předmět smlouvy,
  - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
  - cenu díla,
  - fakturovanou částku bez DPH a sazbu daně z přidané hodnoty.
  - Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací odsouhlasený TDI.
- 7) Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.

#### Čl. V

##### Věci určené k provedení díla

- 1) Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

<b>Věc k provedení díla:</b>	<b>Doba pro předání:</b>
staveniště	nejpozději do 09.05.2016

## Čl. VI.

### Doba provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na plnění předmětu díla do 5 pracovních dnů po dni předání staveniště.
- 2) Předmět plnění této smlouvy o dílo bude předán zhotovitelem objednateli nejpozději do **130dnů**.
- 3) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části.
- 4) O předání předmětu díla, či jeho částí, smluvní strany sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků a dohoda o způsobu a lhůtě jejich odstranění. Rovněž odstanění vad bude písemně potvrzeno.
- 5) Vícepráce do 5 % ceny zakázky nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací větším než 5 % zakázky se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.

## Čl. VII.

### Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel při provádění díla je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele.
- 2) Při provádění díla budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Zhotovitel je povinen respektovat jejich závěry.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla ve smyslu § 2593, 2594 Obč. zákoníku v platném znění a postupovat v souladu s tímto ustanovením.
- 4) Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, a to podle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto, nebo se stane nepřístupným. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly před zakrytím díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže však účast na kontrole byla objednateli znemožněna překážkou, kterou nemohl odvrátit, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady způsobené opožděním kontroly.
- 5) Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobitelném k řádnému provádění díla podle příslušné dokumentace.
- 6) Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 7) Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené v § 30 zrušené vyhlášky č. 104/1973 Sb. Za objednatele provádí zápisy do stavebního deníku osoba vykonávající technický dozor.
- 8) Technický dozor je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li dosažitelní pracovníci zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
- 9) Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že budou práce nezahrnuté do původního zadání výzvy k podání nabídky nezbytné pro další bezvadné provádění díla a může být pozastaveno až do obdržení písemného schválení jejich provádění a dohodě o ceně, či odstoupení objednatele od smlouvy. Bude-li provádění díla pozastaveno, platí, že o tuto dobu se prodlužuje doba pro zhotovení díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn určit přiměřenou lhůtu pro odstranění důvodů pozastavení provádění díla a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit, upozornil-li na takový následek.
- 10) Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.

- 11) Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníků dotčených nemovitostí, nájemníkům nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12) Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu. Technický dozor je oprávněn vyzvat zhotovitele k použití výrobků nebo materiálů jiné obchodní značky, jiného výrobce nebo jiného typu, je-li to ku prospěchu kvalitativních nebo užitných vlastností stavby nebo její ceny.

## **Čl. VIII.**

### **Převzetí díla - splnění povinnosti provést dílo**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
2. O předání předmětu díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
  - rozsah předávaného předmětu díla;
  - seznam vad a nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění;
  - výčet ostatních trvajících závazků;
  - seznam předávané dokumentace a jiných písemností vázících se k předmětu díla.
3. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky, bránící jeho užívání.
5. Termín předání a převzetí díla dle této smlouvy o dílo není považován za termín dokončení. Při předání díla může toto vykazovat drobné vady a nedodělky, jejichž charakter nebrání objednateli v užívání díla nebo jeho části.

## **Čl. IX.**

### **Vady díla**

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanoveným v zadávací dokumentaci, platných ČSN a příslušných stavebně-technických předpisů a není způsobilé ke smluvnímu účelu či nemá smluvní vlastnosti.

## **Čl. X.**

### **Záruka a odpovědnost za škody**

- 1) Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 2) Smluvní strany sjednaly záruční dobu **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je po jejich uznání odstraní bezplatně na vlastní náklady. Tato záruční doba se vztahuje pouze na práce související se zhotovením stavby.
- 3) Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí předmětu díla. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
- 4) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

- 5) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady a případné drobné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 6) Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 14 dnů od obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8) Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které nemohl zjistit v průběhu zkoušek.
- 9) Jestliže nezačne zhotovitel odstraňovat závady v požadovaných termínech nebo nebude oběma stranami dohodnuto jinak, má objednatel právo v zájmu bezpečnosti a plynulého chodu díla zajistit si odstranění závady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru případně vlastními silami a na náklad zhotovitele.

## **Čl. XI.**

### **Záruka za řádné provádění díla.**

Záruka za řádné provedení díla bude složená zhotovitelem v hotovosti na účet zadavatele č. 106 207 544/0600 činí 5 % nabídkové ceny zhotovitele tj. 219.359,- Kč bez DPH ke dni předání staveniště nebo formou bankovní záruky.

Záruka bude krýt nároky zadavatele za zhotovitelem vzniklé zadavateli z důvodů neplnění smluvních podmínek, porušení povinností zhotovitele v průběhu řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění a které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.

Záruka ve sjednané výši bude uvolněna do 3 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí řádně a včas zhotoveného díla.

V případě, že dílo nebude protokolárně předáno řádně a včas, má zadavatel právo nevracet zhotoviteli složenou záruku.

## **Čl. XII.**

### **Smluvní pokuta**

- 1) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli při nedodržení termínu dokončení smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč vč. DPH za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
- 2) při nesplnění dílčích termínů v průběhu stavby písemně dohodnutých zápisem ve stavebním deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran, tj. stavbyvedoucím zhotovitele a technickým dozorem objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
- 3) při nesplnění závazku vyklidit staveniště, a to byť i z části, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
- 4) při nedodržení termínu opravy vady díla zjištěné v přejímacím řízení a v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení,
- 5) při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši max. 3.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

#### **Způsob vyúčtování smluvních pokut:**

Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 15 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Neuhradí-li povinná strana

takto vyčítanou smluvní pokutu má oprávněná strana právo na plnění ze složené záruky za řádné provedení díla.

### **Čl. XIII.**

#### **Úrok z prodlení**

- 1) Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli v souladu se zněním § 1970 občanského zákoníku úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### **Čl. XIV.**

#### **Podstatné porušení smlouvy**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy je:
  - provedení díla v rozsahu dle výzvy k podání nabídky;
  - placení faktur objednatelem v dohodnutých lhůtách.
- 2) Odstoupení od smlouvy se řídí Občanského zákoníku v platném znění § 2001 - 2005. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné porušení technologické kázně, ČSN, příslušných obecně platných právních předpisů. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 3) Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Do těchto nákladů se nezapočítávají náklady spojené s účastí v nabídkovém řízení a náklady na vyhotovení a podání nabídky.
- 4) Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat.

### **Čl. XV.**

#### **Další ujednání**

- 1) Vlastníkem všech částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

#### **Odstoupení od smlouvy**

- 2) Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

#### **Závěrečné ustanovení**

- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
- 4) Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Tyto dodatky mohou být uzavřeny až na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění.
- 5) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky smlouvy.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 8) Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

- 9) Zástupci obou stran uvedení v čl. I, odst. 1 a 2 prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## **Čl. XVI.**

### **Ostatní ujednání**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Táboře dne 13.04.2016  
za zhotovitele:

V Prachaticích, dne 18.04.2016  
za objednatele:

---

zhotovitel  
Lubomír Smažík - jednatel

---

Ing. Martin Malý  
starosta