

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu č. majpráv.1913/95/Pl. ze dne 13. 3. 1996,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 11. 1995,

který uzavřely:

1. **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí čp. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora **JUDr. Martinem Majorem, MBA, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308**, jako pronajímatel
a
2. **Dopravní podnik města Olomouce, a.s.**, se sídlem Olomouc, Koželužská 563/1, PSČ 771 10, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 803, **IČ 47 67 66 39, DIČ CZ47676639**, jako nájemce

Pronajímatel a nájemce se dohodli na navýšení nájemného u výše uvedené smlouvy o daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, počínaje rokem 2013. Výše uvedená smlouva se proto mění následovně:

I.

Čl. 3 odst. 1 a 2 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 10,- Kč bez DPH/m2/rok, tj. **celkem 41.187,- Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Roční nájemné se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 1. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s. č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 31603, spec. symbol 230, na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den prvního měsíce příslušného kalendářního roku. **Nájemné za rok 2013 je ve výši 41.187,- Kč bez DPH**. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Část nájemného za rok 2013 ve výši 41.187,- Kč nájemce zaplatil před podpisem dodatku č. 2 této smlouvy. Dopltek nájemného za rok 2013 je splatný do 30 dnů po podpisu dodatku č. 2 této smlouvy a bude uhrazen na výše uvedený účet pronajímatele na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního měsíce, v němž byl dodatek č. 2 této smlouvy podepsán“

II.

V čl. 4 výše uvedené smlouvy se na konci odst. 4 doplňuje nová věta, která zní:

„Nacházejí-li se na předmětu nájmu travnaté plochy, stromy a keře, je nájemce rovněž povinen tyto travnaté plochy, stromy a keře udržívat, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.“

V čl. 4 výše uvedené smlouvy se za odst. 4 vkládají nové odst. 5 a 6, které zní:

- „5. V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu nájmu je nájemce povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět nájmu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
6. Nájemce je povinen umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.“

III.

Čl. 5 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní lhůty nebo dohodou.
2. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže:
 - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné,
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho části jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele,
 - d) předmět nájmu nájemce neužívá,
 - e) nájemce porušuje platné a účinné vyhlášky a nařízení statutárního města Olomouce.Odstoupení má v těchto případech účinek ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.
3. Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že výpověď nebo odstoupení od smlouvy bylo druhé straně doručeno pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující výpověď nebo odstoupení od smlouvy předána držiteli poštovní licence.
4. Nájemce je povinen, bude-li to pronajímatel požadovat, uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb včetně oplocení a odstranění terénních úprav nacházejících se na předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce.“

IV.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. majpráv.1913/95/Pl. ze dne 13. 3. 1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 11. 1995, se nemění a zůstávají v platnosti.

V.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 17. 10. 2011.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

ájemce:

Statutární město
zastoupené náměs
JUDr. Martinem

opravní podnik