

S M L O U V A O N Á J M U,
č.j.majpráv.1913/95/P1.
1913/1/95/P1

kterou uzavřeli:

1. Město Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Martou Vláčilovou
jako pronajímatel
a
2.Dopravní podnik města Olomouce a.s.....IČO 47676639.
se sídlem v Olomouci -Koželužská č.1.....
zastoupený předsedou představenstva Ing.Milošem Ulrichem.....
a výkonným ředitelem Ing.Vladimírem Menšíkem.....
jako nájemce (i)

Čl.1
Předmět nájmu

1. Město Olomouc má ve svém vlastnictví v k.ú.: Nová ulice

parcelu č.: 827/1	kultury: ost.plocha	výměry: 4283m2
parcelu č.: 827/2	kultury: ost.plocha	výměry: 518m2
parcelu č.: 827/7	kultury: ost.plocha	výměry: 4541m2
parcelu č.: 1116	kultury: ost.plocha	výměry: 6595m2

celkem výměra:15.937m2

- 2.Touto smlouvou pronajímatel přenechává v souladu s usnesením Rady města Olomouce ze dne 10.10.1995 a majpráv.komise ze dne 13.2.1996 výše uvedené pozemky dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, nájemci za účelem užívání nemovitostí ve vlastnictví nájemce.

Čl.2
Doba smluvního poměru

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou , a to od 18.3.1996.
Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce

následujícího po dni doručení výpovědi.

Čl.3
Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou

- 10,-Kč/m² a rok, tj. celkem 159.370.-Kč ročně.
2. Roční nájemné ve výši 159.370,-Kč je splatné jedenkrát za rok do 5.ledna běžného kalendářního roku, na účet pronajímatele č.9021-6056454-818/0800 var.symbol 60203u České spořitelny, a.s. pobočka Olomouc. Poměrná část nájemného za rok 1996 ve výši 132.808,-Kč je splatná do 30-ti dnů po uzavření této smlouvy.
 3. V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle příslušného obecně závazného právního předpisu.
 4. V případě, že budou vydány obecně závazné předpisy upravující výši nájemného z pozemků, s nimiž by sjednání této smlouvy o výši nájemného bylo v rozporu, dojde k novému výpočtu nájemného v souladu s těmito předpisy.
Zvýšení bude možno po nájemci v takovém případě požadovat počínaje dnem 1.ledna nebo 1.července následujícího měsíce po dni účinnosti takového obecně závazného právního předpisu.

Čl.4

Udržování předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelům uvedeným v Čl.1, odst.2 této smlouvy.
2. K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je nájemce oprávněn za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. Přenechání pronajatého pozemku nájemcem jinému uživateli se vylučuje.
3. Veškeré úpravy předmětu nájmu a jeho udržování zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami a údržbou vynaložil. Při skončení nájemního poměru je nájemce povinen podle dispozic pronajímatele eventuelně tyto úpravy na svůj náklad odstranit.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek na přilehlém chodníku, včetně úklidu sněhu, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.

Čl.5

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní lhůty nebo dohodou.
2. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby, jestliže:
 - a/ nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy
 - b/ nájemce je i přes písemné upomenutí o více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného
 - c/ nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho části jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele
 - d/ bude-li pronajímaný pozemek navrácen podle platných předpisů

vlastníkovi

e/ nájemce se nejpozději do 31.1.1997 nestane vlastníkem objektu postaveném na předmětu nájmu.

4. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, je ale povinen, bude-li to pronajímatel požadovat, uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady. Vypovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

Čl.6

Vyhotovení smlouvy

1. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.


Čl.7

Platnost smlouvy



Smlouva se stává platnou dnem podepsání všemi účastníky. Právo užívání pozemků touto smlouvou založené je nepřevoditelné, a to ani na právní nástupce smluvních stran.

V Olomouci dne 

Pronajímatel:


Mgr. Marta Vlácilová
náměstkyně primátora
Města Olomouce

Nájemce:

 
Ing.Miloš Ulrich
předseda představenstva
Ing.Vladimír Menšík
výkonný ředitel



