

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě prostorů sloužících k podnikání a parkovacích míst č.75 uzavřené dne 11.2.2014 dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Pronajímatel: **Nemocnice Kadaň s.r.o.**
sídlo: Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
zastoupený: MUDr. Bc. Petrem Hossnerem MBA, jednatelem
IČ: 25479300
DIČ: CZ25479300
obchodní rejstřík: zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011
bankovní spojení: č.ú: 155977/2700 UniCredit Bank

a

Nájemce: **Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.**
sídlo: Evropská 423/178, 160 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Davidem Prokešem, jednatelem
IČ: 45790949
DIČ: CZ45790949
obchodní rejstřík: zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13738
bankovní spojení: Deutsche Bank Aktiengesellschaft Filiale Prag, organizační složka, č.ú: 3124100007/7910

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto:

Článek 6. – odst. 6.2 – Roční nájemné za užívání Pronajímaných místností je Smluvními stranami sjednáno ve výši 953,-Kč/m² bez DPH, tj. 514.620, - Kč bez DPH. Roční nájemné za užívání Pronajímaných stání je Smluvními stranami sjednáno ve výši 3.967, - Kč bez DPH (tj. 1.983,50 Kč bez DPH za jedno parkovací místo).

Odst. 6.8 – Úhradu za další plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor (poplatek za využívání výtahu, poplatek za výměňkovou stanici, úhrada úklidu společných prostor, poplatek za využívání P.O.Boxu, poplatek za užívání telefonní linky) bude Nájemce hradit měsíčně paušálním poplatkem ve výši 1.851,40 Kč bez DPH.

Článek 7. – odst.7.3

- a) nájemné za Pronajímané místnosti ve výši **42.885, - Kč/měsíc** bez DPH,
- b) nájemné za Pronajímaná stání ve výši **330,58 Kč/měsíc** bez DPH,
- c) paušální poplatek dle odst. 6.8 Smlouvy ve výši **1.851,40 Kč/měsíc** bez DPH
- d) paušální poplatek za umístění antény ve výši **33.057,85 Kč/rok** bez DPH
- e) paušální poplatek za odběr kyslíku z centrálního rozvodu pro dialyzované pacienty ve výši **4.000, - Kč/rok** bez DPH

Článek 11 - odst.10.10

Jak je uvedeno v Kodexu etického a obchodního chování Nájemce, Nájemce ve své vlastní činnosti, jakož i ve vztazích s obchodními partnery prosazuje hodnoty integrity a zákonného jednání, zvláště pak v boji proti úplatkářství a korupci. Pokračující úspěch a dobré jméno a pověst Nájemce závisí na společném závazku jednat způsobem odpovídajícím těmto základním hodnotám. Společně s Nájemce se Pronajímatel zavazuje dodržovat tyto základní hodnoty dodržováním platných právních předpisů.

Důvod změny: Zvýšení úhrady za m² a služby.

Platnost dodatku je od 1.1.2024

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kadani dne

.....
Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.
nájemce
Ing. David Prokeš
jednatel

.....
Nemocnice Kadaň s.r.o.
pronajímatel
MUDr. Bc. Petr Hossner, MBA
jednatel