

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 00284891

zastoupené Liborem Střechou, starostou města

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem pozemku **p. č. st. 795 v k. ú. a obci Hodonín**, svěřeného Gymnáziu, obchodní akademii a jazykové škole s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvkové organizaci kraje, IČO: 00559130 (dále jen příspěvková organizace). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 14394.

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedené nemovité věci realizovat stavbu „**Revitalizace parku Sadová, Hodonín**“ a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností FLORSTYL s. r. o., se sídlem náměstí Svobody 362, Kunovice, PSČ 686 04, IČO 60731346.
2. Předpokládaný trvalý zábor pozemku p. č. st. 795 činí cca 420 m².

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou „**Rekonstrukce parku Sadová, Hodonín**“ tak jak je popsána v projektové dokumentaci, a kterou budou dotčeny nemovité věci v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK.

IV.

Tato smlouva je uzavírána *pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději do 31. 12. 2024.* V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Uzavření smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno Radou města Hodonín dne 6. 6. 2023 usnesením č. 997.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Současně s touto smlouvou o právu provést stavbu je mezi Jihomoravským krajem a městem Hodonín uzavírána smlouva o budoucí smlouvě darovací a o zřízení věcného břemene.

V Brně dne

V Hodoníně dne

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Libor Střecha
starosta města