

## Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání uzavřené dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřené dne 01.07.2014, ve znění jejich pozdějších dodatků

### A.

#### Smluvní strany

**DISTEP a.s.**

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 651 38 091  
DIČ: CZ65138091  
zastoupená: [redacted] [redacted] [redacted] předsedou představenstva  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku [redacted] vou značkou B 1205, vedenou u Krajského soudu v Ostravě  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s.**

se sídlem: Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 265 93 548  
zastoupená: [redacted], ředitelem  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaná v rejstříku obecního úřadu [redacted] olečností pod spisovou značkou O 1218, vedenou u Krajského soudu v Ostravě  
(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu ze dne 01.07.2014, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

### B.

#### Předmět Dodatku č. 5

- Článek I., bod 3.** Smlouvy se mění a nově zní:
  - Nájemce bude uvedené prostory užívat za účelem administrativní a schůzovní činnosti. Dále je bude užívat k provozování aktivizačních služeb, odborného sociálního poradenství pro uživatele sociálních služeb a jako administrativní zázemí osobní asistence, které není v rozporu se stavebně technickým určením pronajímaných prostor.*
- Článek III., bod 1. a 2.** Smlouvy se mění a nově zní:
  - Výše nájemného za prostor služící podnikání specifikovaný v Evidenčním listě o výměře [redacted] m<sup>2</sup>, který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši 27.002,-- Kč ročně (slovy: dvacet sedm tisíc dva korun českých). Nájemné je dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.*
  - Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 2.250,-- Kč (slovy: dva tisíce dvě stě padesát korun českých). Nájemce zasílá platbu na účet Pronajímatele u [redacted]*

3. **Mění se příloha č. 1 Smlouvy:**

1. Příloha č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 23.01.2023 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 07.02.2024.

**C.**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 před jeho podpisem podrobně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen po předchozím vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek, a že plně porozuměly jeho textu a pochopily v čem spočívá jeho obsah. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
2. Ostatní části Smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto Dodatkem č. 5 zůstávají beze změn.

**D.**

1. Tento Dodatek č. 5 ze dne 07.02.2024 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ode dne 01.01.2024.

Ve Frýdku-Místku dne: 07.02.2024


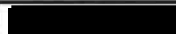


































.....  
Za Pronajímatele:

.....  
Za Nájemce:

**Příloha č. 1** k Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi Pronajímatelem DISTEP a.s. na straně jedné a Nájemcem Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s. na straně druhé, ze dne 01.07.2014 ve znění jejích pozdějších dodatků.

**EVIDENČNÍ LIST**  
prostoru sloužícího podnikání

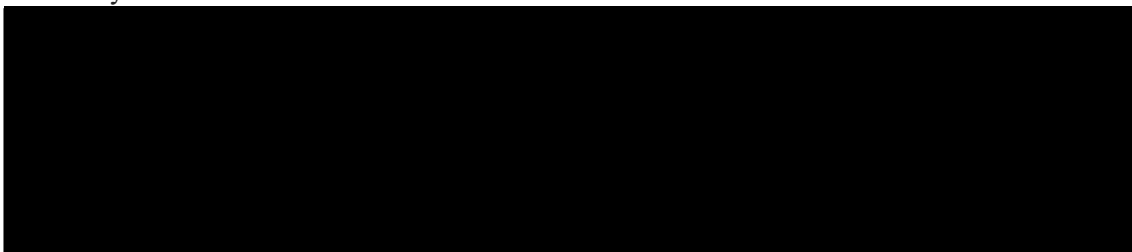
Nájemce, uživatel: **Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s.**  
 Budova:   
 Adresní místo: 

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  |  |   |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Roční nájem** za prostor sloužící podnikání činí **27.002,-- Kč**  
 (slovy: dvacet sedm tisíc dva korun českých)

**Měsíční nájemné** za prostor sloužící podnikání činí **2.250,-- Kč**  
 (slovy: dva tisíce dvě stě padesát korun českých)

Ve Frýdku-Místku dne: 07.02.2024



Za Pronajímatele:

Za Nájemce: