

Dodatek č. 4

ke

Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle § 3 zákona č. 166/1990 Sb., dne 29.7.2010

I. Stass, a.s.

Se sídlem Zlín, J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín
zastoupený JUDr. Petrem Rozsypalem, předsedou představenstva
RNDr. Milanem Urbanem, členem představenstva

IČ : 118811396
DIČ : CZ18811396
Bankovní spojení :
Krajský soud : Brno, oddíl B, vložka 499 zapsané dne 1.7.1991

dále jen „pronajímatel“

a

2. Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín

Se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín
Zastoupený MUDr. PhDr. Miroslavem Orlem, ředitelem

Bankovní spojení :
IČ : 61716456
DIČ : CZ61716456

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě, kterým se mění:

Článek 1. Předmět smlouvy, bod 1:

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 5520 na pozemku parcelní číslo st. 3303 (zastavená plocha a nádvoří) v areálu Svit ve Zlíně, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 4963, pro Katastrální území a obec Zlín. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory o výměře 700 m² umístěné v II NP budovy čp. 5520 ve Zlíně označené v situačním plánu půdorysu II NP, který tvoří příloha č. 1 nedílnou součást tohoto dodatku (dále jen nebytové prostory) :

Článek 3. Nájemné, bod 1:

Nájemné za celý předmět nájmu bylo stanoveno dohodou takto:

1.1	Nájemné	
	nájemné za 1 m ²	2 500,- Kč/m ² /rok
	nájemné za 700 m ² v II NP, tj. 700x2500,-Kč/m ² /rok	1 750 000,- Kč
	DPH 0%	

1.2 Služby za celý předmět nájmu

a) odvoz odpadu, úklid společných prostor, výtah, služby PO, ostražba	
služby za	70,- Kč/m ² /rok
služby za 700m ² , tj. 700x70,-Kč/m ² /rok	49 000,- Kč
DPH 21%	10 290,- Kč

Celkem včetně DPH 59 290,- Kč

b) vytápění	
vytápění za 1m ²	300,- Kč/m ² /rok
vytápění za 700 m, tj. 700m ² x300 Kč/m ² /rok	210 000,- Kč
DPH 21%	44 100,- Kč

Celkem včetně DPH 254 000,- Kč

1.3 Nájemné a služby za celý předmět nájmu činí:

Bez DPH	2 009 000,- Kč
DPH	54 390,- Kč
Celkem včetně DPH	2 063 390,- Kč

Článek 3. Nájemné, bod 2:

Roční výše nájemného a služeb včetně DPH činí	2 063 390,- Kč
(slovy dvě miliony šedesát tři tisíce třístadevadesát Kč)	
a bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši	171 949,- Kč

Článek 6. Doba nájmu:

Doba nájmu daná tímto dodatkem se sjednává na dobu určitou do 31.8.2016 s tím, že z obou stran je otevřen prostor pro případné další jednání o prodloužení doby nájmu.

Článek 8. Závěrečná ustanovení, bod 5:

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.9.2015 s tím, že pronajímatel se zavazuje provést na své náklady instalaci nové sádkartonové přepážky ohraničující vchod do prostor pronajímaných nájemcem, odstraní první přepážku zbudovanou v předchozích letech, provede výmalbu chodby, vybaví nově pronajímané kanceláře vhodným nábytkem odpovídajícím potřebám školského poradenského zařízení po předchozí dohodě s vedoucí pracoviště v předstihu tak, aby v přípravném týdnu na konci srpna, nejpozději 1.9.2015 byl bez jakýchkoli technických omezení zahájen provoz pro klienty KPPP a ZDVPP Zlín ve všech pronajímaných prostorách.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.07.2010, která nejsou tímto dodatkem změněna, zůstávají nadále v platnosti.

Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách, všechny s platností originálu. Dva stejnopisy obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum zasedání: 31.8.2015, č.usnesení 0699/R17/15

Ve Zlíně dne 1.9.2015

Za nájemce:



MUDr. PhDr. Miroslav Orel
ředitel

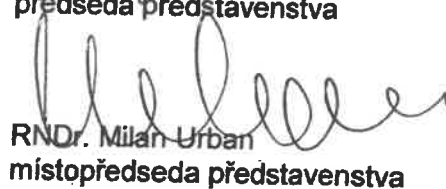
Krajská pedagogicko - psychologická poradna
a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín
J. A. Baťa 5520, 760 01 Zlín
IČ: 617 16 456



Za pronajímatele:



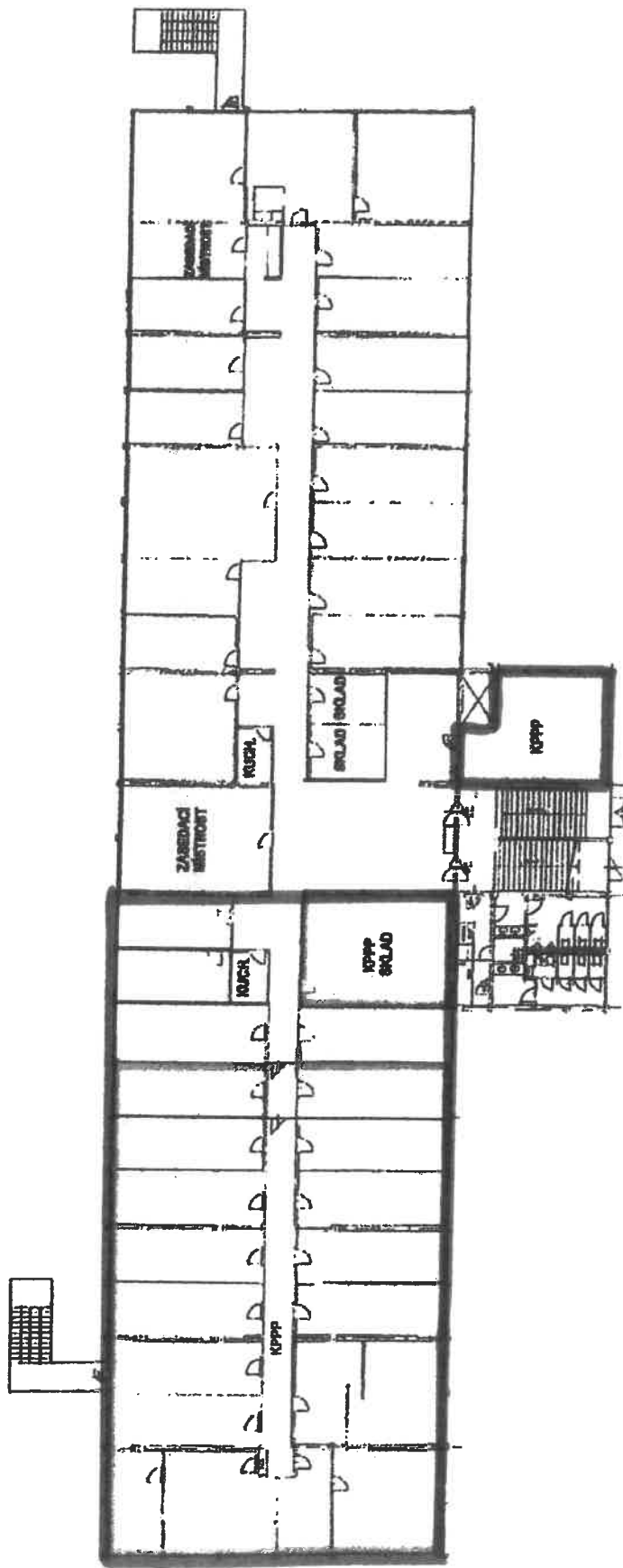
JUDr. Petr Růzsypal
předseda představenstva



RNDr. Milan Urban
místopředseda představenstva

Příloha č. 1

22. BUDOVA - 2.NP



— pronajaté prostory
nově od 1.9.2015

Krajské pedagogicko - psychologické centrum
a Zelená pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín
J. A. Bora 5520, 760 01 Zlín
IČ: 617 16 456 ①