

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

č. NS/ ENER_01012017

*uzavřena dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)
uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi*

Energetika s.r.o. Jaroměř

se sídlem: Národní 83, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
zastoupená: Ing. Tomášem Steklým, jednatelem
registrovaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl C, číslo vložky 13334,
IČ: 25289799
DIČ: CZ25289799
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 35-6632750237/0100
(dále jen „nájemce“)

a

Základní umělecká škola F. A. Šporka, Jaroměř

se sídlem: Na Obci 142, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
zastoupená: Mgr. Bc. Vlastimilem Kovářem, ředitelem školy
registrovaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, Pr 1036,
IČ: 66289581
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 27-0397270227/0100
(dále jen „pronajímatel“)

Předmětem nájmu dle této smlouvy je pronájem technologického zařízení pro výrobu a distribuci tepla a teplé užitkové vody za účelem výroby a dodávky tepla pro výše uvedený objekt. Pronajímatel má předmětné technologické zařízení svěřeno do správy se souhlasem vlastníka, dle zřizovací listiny ze dne 05.09.2014 s účinností od 1. září 2014.

1. Základní ustanovení

1.1. Předmětem nájmu je sestava technologických zařízení pro výrobu tepla a teplé užitkové vody, které sestává z následujících plynových zařízení a komponentů:

- Místnost č. 1 - 2 x plynový kondenzační kotel ARISTON o výkonu 30 kW + nepřímotopný zásobník vody o objemu 120 l
- Místnost č. 2 - plynové kotle PROTHERM o výkonu 24 a 32 kW

1.2. Předmět nájmu je ve vlastnictví města Jaroměře, pronajímateli je předmět nájmu svěřen do správy v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dle zřizovací listiny.

1.3. Nájemce je povinen a zavazuje se provádět na pronajatém zařízení veškeré revizní a servisní práce a další povinnosti vyplývající z příslušných právních a technických

předpisů.

- 1.4. Pronajímatel a nájemce se dohodli na řešení způsobu běžných oprav a údržby následujícím způsobem:
- 1.5. Pronajímatel ukládá nájemci provádění veškerých běžných oprav a údržby tak, aby pronajaté zařízení bylo v provozuschopném stavu. Za běžné opravy jsou považovány i výměny poškozených čerpadel, uzavíracích armatur, prvků MaR a části rozvodů.

2. Cena předmětu nájmu a způsob úhrady

- 2.1. Nájemné se stanovuje maximálně ve výši 50,00 Kč za prodanou jednotku tepla, tj. GJ/rok. Maximální výše nájemného (bez DPH) za užívání zdroje tepelné energie je vztažena k množství vyrobené tepelné energie, vypočtené jako průměr množství tepelné energie z výroby za tři bezprostředně předcházející kalendářní roky. Maximální výše nájemného stanovená na jednotku výroby je určena v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ) pro příslušný rok. Smluvní strany se dohodly, že první tři čtvrtletní splátky nájemného se stanovují jednotlivě ve výši **4.000 Kč/ čtvrtletí** plus příslušná sazba DPH. Hodnota poslední čtvrtletní splátky bude vypočtena jako rozdíl násobku maximálního nájemného a dosažené roční produkce tepla při odečtení sumární hodnoty tří čtvrtletních splátek nájemného. Tuto skutečnost sdělí nájemce pronajímateli do 10. ledna následujícího roku. Pronajímatel není plátcem DPH.
- 2.2. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně do dne splatnosti a pokud prodlení nájemce přesáhne 15 dnů, může pronajímatel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Uplatní-li pronajímatel toto právo, je nájemce povinen takto vyúčtované sankce zaplatit do 15 dnů od doručení vyúčtování.

3. Provádění odpisů majetku

- 3.1. Pronajímatel nájemci nepovoluje provádět odpisy majetku, který je předmětem nájmu. Technické zhodnocení na pronajatém majetku, které bude pořízeno a uhrazeno nájemcem a o které pronajímatel nezvýšil hodnotu technologického zařízení ve svém účetnictví, může nájemce odepisovat dle platné legislativy.
- 3.2. V případě ukončení nájmu ze strany pronajímatele se pronajímatel zavazuje toto technické zhodnocení uhradit nájemci za účetní zůstatkovou hodnotu. Jakékoliv technické zhodnocení není nájemce na majetku pronajímatele oprávněn provádět bez předchozího písemného odsouhlasení ze strany pronajímatele.

4. Ostatní ujednání

- 4.1. Nájemce bude předmět nájmu užívat k účelu, jenž je uveden v úvodní části této smlouvy a to způsobem vylučujícím poškození majetku pronajímatele a následně i v souladu s právními předpisy o ochraně životního prostředí, požární ochrany, hygieny

a jinými obecně závaznými právními předpisy.

- 4.2. Nájemce neručí pronajímateli za škody, které mu vznikly v době užívání předmětu nájmu, pokud by k těmto škodám došlo v přímém důsledku zásahu a jednání ze strany pronajímatele.
- 4.3. Pokud dojde ke zcizení nebo poškození předmětu nájmu prokazatelným zaviněním ze strany nájemce, uhradí nájemce pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.
- 4.4. Nájemce není oprávněn přenechat úplatně nebo bezúplatně předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 01.01.2017.
- 5.2. Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze písemným dodatkem, souhlaseným oběma stranami.
- 5.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.4. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními NOZ v platném znění.
- 5.5. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pouze na základě písemné dohody, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí, kterou může podat nájemce i pronajímatel bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5.6. Po přečtení této smlouvy zástupci pronajímatele a nájemce prohlašují, že byla sepsána po vzájemné dohodě a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jaroměři dne 21.11.2016

.....
Ing. Tomáš Steklý, nájemce

.....
Mgr. Bc. Vlastimil Kovář, pronajímatel