



## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

### o výkonu činnosti technického dozoru stavby

uzavřená ve smyslu § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### Článek I.

#### Smluvní strany

<b>Příkazce:</b>	<b>Město Valašské Meziříčí</b>
se sídlem:	Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený:	vedoucím odboru komunálních služeb
IČO:	00 304 387
DIČ:	CZ 00 304 387
bankovní spojení:	
č.účtu:	
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:	
Telefon:	
Mobil:	
e-mail:	

dále jen „příkazce“

<b>Příkazník:</b>	<b>Construction Expert Consulting s.r.o.</b>
se sídlem:	Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10
zastoupený:	Ing. Petrem Skalíkem, jednatelem
IČO:	09755870
DIČ:	CZ09755870
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
tel. číslo:	
email:	

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 341950.

dále jen „příkazník“

dále též obecně „smluvní strany“



**Článek II.**  
**Účel a předmět smlouvy**

- 2.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a provede činnost technického dozoru stavby (dále jen „TDS“) v rozsahu dle 0 této smlouvy pro stavbu „**Chodník Hrachovec - horní část - 1. etapa**“ (dále jen „stavba“).
- 2.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení činnosti TDS zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 2.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění a provedení činnosti TDS ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.
- 2.4 Příkazník prohlašuje, že je k datu podpisu této smlouvy odborně způsobilý pro výkon činností TDS dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o autorizaci vydaný ČKAIT pod číslem 29133 (autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, pozemní stavby vedený v seznamu ČKAIT pod č. 1102838) ze dne 29.6.2007.

**Článek III.**  
**Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 3.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě TDS, přičemž zejména je povinen:
  - seznámit se s podklady, podle kterých bude realizovaná stavba, obzvláště s projekty, s obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebních povolení, souhlasů a stanovisek,
  - kontrolovat provádění stavebních a montážních prací podle schválených projektových dokumentací, dle smluv o dílo,
  - kontrolovat dodržení podmínek stavebních povolení, podmínek vydaných závazných stanovisek a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
  - účastnit se předání a převzetí staveniště včetně protokolu
  - účastnit se na kontrolních dnech stavby minimálně 1x týdně (organizaci kontrolních dní zajišťuje příkazník).
  - evidovat změny projektů, které nezvyšují náklady jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůty výstavby a nezhoršují technické parametry stavby.
  - v případě, že dojde k situaci, která signalizuje zvýšení nákladů, prodloužení termínů výstavby nebo případnou změnu technických parametrů, neprodleně informovat pověřeného zástupce příkazce a jednat dle jeho instrukcí,
  - informovat zástupce příkazce o všech závažných okolnostech majících vliv na cenu, termín dokončení, kvalitu prací, nedodržení podmínek vydaných rozhodnutí a stanovisek apod.,
  - pravidelně provádět kontroly věcné a cenové správnosti (včetně úplnosti oceňovacích podkladů) a daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě, průběžně provádět odsouhlasení s údaji vedenými v plánech o zajištění financování stavby zadavatele,
  - provádět kontrolu čerpaných nákladů v souladu s provedenými pracemi,
  - provádět kontrolu víceprací a méněprací včetně doplnění svého stanoviska k těmto pracím,



- provádět kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými, o výsledku kontroly provádí zápisy ve stavebních denících, včetně fotodokumentace,
- spolupracovat s autorským dozorem při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projekty, spolupráce s koordinátorem BOZP,
- spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektů,
- kontrolovat provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků,
- vyžadovat a ukládat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- sledovat vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a provádění zápisů do stavebních a montážních deníků,
- spolupracovat se zaměstnanci zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrolovat dodržování technologických postupů všech prací dle závazných nebo doporučených technických norem,
- provádět kontroly řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- kontrolovat postup prací podle časových plánů stavby a smluvních ustanovení, upozornit dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby,
- kontrolovat odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předávání stavby v dohodnutých termínech,
- kontrolovat odstranění závad zjištěných při závěrečných kontrolních prohlídkách včetně písemného dokladu a oznámení o jejich odstranění na stavební úřad,

Pokud některé činnosti, spadající do činnosti TDS, nejsou v tomto ustanovení nebo v této smlouvě uvedeny, pak platí, že do této činnosti spadají všechny činnosti uvedené v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností vydaného UNIKA v aktuálním znění.

3.2 Předpokládaný rozsah TDS je minimálně 45 hodin měsíčně.

#### **Článek IV.**

##### **Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 4.1 Při provádění činnosti TDS se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 4.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení činnosti TDS třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěřeni třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či bylo nezbytně nutné.
- 4.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.



- 4.4 Výkon TDS je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 4.5 Pokud v průběhu provádění činnosti TDS nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na odměnu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit odměnu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 4.6 Příkazník je povinen dodržovat podmínky a postupy Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027 a podmínky stanovené Rozhodnutím o poskytnutí dotace na projekt s názvem: "Chodník Hrachovec - horní část - 1. etapa", registrační číslo: CZ/06.06.01/00/22\_040/0002349.
- 4.7 Příkazník je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také "EÚD"), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také "NKÚ"), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### **Článek V. Čas plnění**

Příkazník se zavazuje, že pro příkazce vykoná činnosti TDS:

Termín zahájení: do 3 dnů od účinnosti této smlouvy

Termín dokončení: do předání a převzetí stavby. Dle současné smlouvy o dílo skončí tento termín dne 29.11.2024.

#### **Článek VI. Součinnost příkazce a kontaktní osoby**

- 6.1 Příkazník se zavazuje provádět činnosti TDS především dle následujících podkladů příkazce:
- stavebních povolení a smlouvy o dílo na zhotovení stavby
  - projektové dokumentace pro provádění stavby a v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení
- 6.2 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou.

#### **Článek VII Odměna příkazníka a platební podmínky**

- 7.1 Odměna za provedení činnosti TDS je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	349.000,00 Kč
DPH (21%)	73.290,00 Kč
Cena včetně DPH	422.290,00 Kč

Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením činností příkazníka, a to i hotové výdaje účelně vynaložené.



- 7.2 Odměna bude příkazníkovi hrazena měsíčně na základě faktur. Splatnost faktur je dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne následujícího po dni jejich doručení příkazci. Smluvní strany se můžou domluvit i na jiné frekvenci vystavování faktur.
- 7.3 Všechny doklady musí být vyhotoveny v souladu s platnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.4 Příkazník je povinen každý daňový doklad (fakturu) označit názvem projektu, číslem projektu „Chodník Hrachovec - horní část - 1. etapa“, registrační číslo projektu: CZ.06.06.01/00/22\_040/0002349. Další informace týkající se povinných náležitostí daňových dokladů (faktur) mu budou sděleny dodatečně (po obdržení dotace).
- 7.5 V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení, ledaže příkazce není za prodlení odpovědný. Toto právo příkazníkovi nepřísluší, pokud řádně neplnil zákonné a smluvní povinnosti.
- 7.6 Při nedodržení povinností příkazníka vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové odměny (za oba objekty) příkazníka včetně DPH dle odst. 7.1 za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo příkazce na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností příkazníka.

#### **Článek VIII.**

##### **Práva z vadného plnění a záruka**

- 8.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení a výkon činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 8.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 8.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 8.4 Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamacie musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 8.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, má příkazce právo na náhradu škody.
- 8.6 Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy ze strany příkazníka. Podstatné porušení smlouvy představuje zejména:  
- neprovádění TDS řádným způsobem, tedy zejména v rozporu s právními předpisy, projektovými dokumentacemi, správními rozhodnutími nebo touto smlouvou,  
- příkazník neoprávněně přerušil nebo zastavil provádění činnosti,  
- v ostatních případech porušení povinností příkazníka ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, jiné platné legislativy, technických norem, apod.



**Článek IX.**  
**Závěrečná ujednání**

- 9.1 Příkazce potvrzuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 22.1.2024, pod bodem Z 11/06. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§41).
- 9.2 Příkazce prohlašuje, že uzavření této smlouvy je v kompetenci vedoucího odboru komunálních služeb dle usnesení Rady města Valašské Meziříčí ze dne 5.12.2022, pod bodem R 03/67/1.
- 9.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 9.4 Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.5 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení občanského zákoníku.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne uveřejnění.

Ve Valašském Meziříčí dne 8.2.2024

Ve Valašském Meziříčí dne 12.2.2024

.....  
Město Valašské Meziříčí

vedoucí OKS

-příkazce-

.....  
Construction Expert Consulting s.r.o.

Ing. Petr Skalík, jednatel

-příkazník-