

SONO PLUS, s. r. o.

IČO: 25034839

DIČ: CZ25034839

se sídlem Čížkovice, Želechovice 48

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl "C", vložka 13306

zastoupena Liborem Beránkem, jednatelem společnosti

(dále jako „objednatel“ na straně jedné)

a

MARKTRANS, s.r.o.

IČO: 28748999

DIČ: CZ28748999

se sídlem Vaničkova 922/7

400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl "C", vložka 30675

zastoupená Markem Štruplem, jednatelem společnosti

(dále jako „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

1

1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající v provedení stavebních prací, konkrétně

A. rekonstrukci příjezdové komunikace ke kompostárně – odbočka z komunikace v bodě B – dle přílohy obr. č. 1

B. rekonstrukci komunikace mezi severní bránou (vjezd na kompostárnu - závora) a zatáčkou u kogenerační jednotky v areálu, délka 407 m (136 m +106 m + 165 m) s odvodněním pomocí vypádování do stávajícího příkopu dle přílohy obr. č. 2

v zařízení „SONO“ na pozemku parc. č. 77/34 v katastrálním území Želechovice, obec Čížkovice, zapsaném pro Sdružení obcí pro nakládání s odpady na listu vlastnictví č. 280 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, nacházející se na adrese Čížkovice, Želechovice 48 (dále jen „dílo“).

Z důvodu odlišného rozsahu prací lze pro zhotovení díla v bodě B využít specifikaci jednotlivých položek rozpočtu projektové dokumentace BPT z 5/2015 pouze jako pomocný podklad současně s podmínkou výjimky položky asfaltový beton s živичným povrchem. Na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatel je stanovena nová položka - vozovka betonová M30 konstrukční.

1.2 Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli zálohy dle ustanovení čl. III této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se zavazuje vrátit poskytnuté zálohy v případě, že vykonané práce a množství dodaného materiálu dle jednotlivých dílčích plnění bude nižší než poskytnuté zálohy a to na bankovní účet objednatel výše uvedený.

Článek II.

Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla

2.1 Místem realizace díla dle této smlouvy je adresa, na níž se nachází sídlo společnosti a výše uvedené zařízení pro nakládání s odpady „SONO“.

2.2 Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednatel ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatel. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a

předat objednateli nejpozději do 30. 9. 2018. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami či jimi písemně pověřenými či zmocněnými osobami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku VI. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.

2.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.

Článek III. Cena díla

3.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši [REDAKCE] bez DPH (slovy:dvamilionypětsetčtyřicetsedmtisícpětsetdevadesátosmkorun). Cena díla je stanovena jako cena maximálně přípustná.

3.2 Cena jednotlivých dílčích plnění bude hrazena v rámci tzv. režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

3.3 Během provádění prací bude zhotovitel předkládat objednateli dílčí vyúčtování formou zprávy o postupu prací (dále jen „**Zjišťovací protokol**“), která bude specifikovat vykonané práce a množství dodaného materiálu dle článku IV. této smlouvy.

3.4 Objednatel do 10 kalendářních dnů **zkontroluje a potvrdí všechny provedené práce a dodávky** a svým podpisem na Zjišťovacím protokolu tak potvrdí souhlas s vystavením daňového dokladu zhotovitelem.

3.5 V ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou.

3.6 Cena díla bude objednatelem zhotoviteli placena postupně formou zálohy na zhotovení stavebního díla dle následujícího platebního kalendáře:

- částka ve výši [REDAKCE] Kč, slovy:devětsettisícčtyřicetosmkorun, bude objednatelem zhotoviteli zaplacená jako zálohová platba do 1 měsíce od uzavření této smlouvy na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury č.1,
- částka ve výši [REDAKCE] Kč, slovy: jedenmilionsesetčtyřicetsedmtisícpětsetpadesátkorun, bude objednatelem zhotoviteli zaplacená jako zálohová platba na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury č. 2 se splatností do 31. 3. 2017,

a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a. s. dle vystavených zálohových faktur dodavatele.

Článek IV. Doba plnění a harmonogram plnění

4. Tato smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou, stanovenou harmonogramem níže uvedených dílčích plnění. Strany se dohodly a zhotovitel se zavazuje plnit předmět díla takto:

4.1. **Dílčí plnění D1** – komunikace, která překonává výškový rozdíl mezi komunikací v bodě 1.B a vlastní zpevněnou plochou kompostárny včetně přípravy staveniště **do 31. 5. 2017.**

4.2. **Dílčí plnění D2** – komunikace začínající u vrat (brána kompostárny) je vedena přímo až k hranici současného skládkování na části skládky rozšíření „B“ **do 30. 9. 2017.**

4.3. **Dílčí plnění D3** – pokračování komunikace dle bodu 4.2. až konec cesty u kogenerační jednotky (roh areálu) **do 31. 8. 2018.**

4.4. O předání a převzetí díla sepíše strany nejpozději **do 30. 9. 2018** písemný „**Předávací protokol**“, ve kterém uvede objednatel vytykané vady a nedodělky, případně jiné námitky a lhůty k jejich odstranění.

4.5. O odstranění vad a nedodělků zhotovitelem sepíše smluvní strany „**Protokol o odstranění vad a nedodělků**“ ve lhůtě 14-ti dní kalendářních dní od převzetí díla, tj. nejpozději **do 14. 10. 2018.**

4.6. **Rekapitulace dílčích plnění, výstupů a termínů:**

Krok – dílčí plnění	Výstup	Termín
Dílčí plnění D1 1) Příprava staveniště a) Kácení a odstranění stromů a křovin b) Odkopávky, prokopávky beton. lože c) Odstranění zbytků obrubníků 2) Přemístění a nakládka materiálu 3) Uložení materiálů + úprava pláně 4) Podklady z kameniva a recyklátů 5) Podklad ze štěrkodrtě a betonu 6) Pokládka obrubníků 7) Betonová vozovka 8) Ostatní práce a dodávky	Zjišťovací protokol číslo 1 Daňový doklad – dílčí plnění D1 v režimu PDP s odečtem poskytnuté zálohy ve výši ██████████	31. 5. 2017
Dílčí plnění D2 1) Odkopávky, prokopávky 2) Přemístění a nakládka materiálu 3) Uložení materiálů + úprava pláně 4) Podklady z kameniva a recyklátů 5) Podklad ze štěrkodrtě 6) Betonová vozovka 7) Ostatní práce a dodávky	Zjišťovací protokol číslo 2 Daňový doklad – dílčí plnění D2 v režimu PDP s odečtem z poskytnuté zálohy ██████████ ve výši daňového dokladu	30. 9. 2017
Dílčí plnění D3 Odkopávky, prokopávky 1) Přemístění a nakládka materiálu 2) Uložení materiálů + úprava pláně 3) Podklady z kameniva a recyklátů 4) Podklad ze štěrkodrtě 5) Betonová vozovka 6) Ostatní práce a dodávky	Zjišťovací protokol číslo 3 Daňový doklad – dílčí plnění D3 v režimu PDP s odečtem zbývající části z poskytnuté zálohy ve výši ██████████ Kč	31. 8. 2018
Předání díla	Předávací protokol	Do 30. 9. 2018
Odstraňování vad a nedodělků	Protokol o odstranění vad a nedodělků	Do 14.10. 2018

Článek V.
Pojištění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
- 5.2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 1 000 000 Kč, slovy: jedenmilionkorun.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli či jím pověřené osobě na jejich výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění.

Článek VI.

Sankce

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo jeho části v termínu uvedeném v ustanovení článku II této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, slovy: třítisícekorun, za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 6.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zjištěných či vyskytnuvších se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, slovy: dvatisícekorun za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 6.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením zálohové platby zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

Článek VII.

Záruka, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení článku II této smlouvy. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do čtrnácti dnů od jejich písemného oznámení objednatelům.
- 7.2. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
- 7.3. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato dohoda je platná a účinná dnem jejího uzavření.
- 8.2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.
- 8.3. Veškeré změny a doplnění této dohody vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 8.4. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdůvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

8.5. Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.6. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Želechovicích dne 15. 11. 2016

Za objednatele:

Libor Beránek,
jednatel společnosti

.....

V Ústí nad Labem dne 15.11.2016

Za zhotovitele:

Marek Štrupl,
jednatel společnosti

.....