

SMLOUVA O PROVOZU A ÚDRŽBĚ PLYNOVÉ KOTELNY

uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Čl. I.

Smluvní strany

Zhotovitel: TEDOS Mikulov, s.r.o.,

se sídlem Republikánské obrany 1584/1, 692 01 Mikulov,
zastoupen jednatelem společnosti Ing. Radimem Světlíkem,
telefon: [REDACTED]

IČ: 269499612; DIČ: CZ26949962,

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“) na straně jedné

a

Objednatel: Mikulovská sportovní, příspěvková organizace,

se sídlem Na Hradbách 1474/13, 692 01 Mikulov,
zastoupena ředitelem organizace Mgr. Davidem Pořízkem,
telefon: [REDACTED]

IČ: 65804325,

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“) na straně druhé

Čl. II

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět komplexní obsluhu, údržbu, servis a revize technologického zařízení plynové kotelny, specifikované v čl. III této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit činnosti v rámci předmětu plnění podle platných předpisů, vyhlášek a ujednání s objednatelem.
2. Technologické zařízení tvoří: veškeré instalované zařízení nízkotlaké kotelny, systém MaR, elektrická výbava. K technologii kotelny a vytápění patří i závěsné plynové kotle včetně komínu.
3. Mezi obsluhovaná zařízení patří plynovody a regulátory plynu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnými právními předpisy České republiky odborně způsobilý k provádění předmětu této smlouvy.

Čl. III.

Místo plnění

1. Plynová kotelná v budově Sportovní haly Mikulov, Na Hradbách 1474/13, 692 01 Mikulov.

Čl. IV

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje v souladu s platnými předpisy a normami pro vyhrazené technické zařízení plynových kotel a efektivní a ekonomický provoz technologií vytápění zajišťovat:

- a) obsluhu, údržbu, servis a celoroční nepřetržitý provoz kotelny,
 - b) odstranění závad a poruch vzniklých na kotelně neprodleně po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý režim vytápění ÚT a ohřevu TUV,
 - c) provádění periodických revizí a kontrol podle platných vyhlášek, zákonů a doporučení dodavatele technologie,
 - d) provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny dle vyhlášky č. 85/78 Sb.,
 - e) provádění odborných prohlídek kotelen dle vyhlášky č. 91/93 Sb.,
 - f) provádění kontrol plynových kotlů podle ČSN 070703,
 - g) provádění kontrol stavu a úniku otopné vody a její úpravu,
 - h) provádění kontrol těsnosti na plynových rozvodech a plynových spotřebičích,
 - i) provádění kontrol těsnosti potrubí, přírub, ventilů a šoupat hlavních rozvodů ÚT a TUV,
 - j) odstranění zjištěných poruch v kotelně a na hlavních rozvodech,
 - k) kontrolu řádného odvodu spalin a kontrolovat přítomnost CO v kotelně,
 - l) vedení provozního deníku kotelny a související dokumentace.
2. V oblasti dokumentace:
- a) zhotovitel je povinen ve vhodné prokazatelné písemné formě vést záznamy o provedených periodických a servisních činnostech,
 - b) zhotovitel archivuje veškeré revize a předepsanou dokumentaci.

Čl. V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
- a) informovat v dostatečném předstihu zhotovitele o událostech, které mohou ovlivnit chod obsluhovaného zařízení, o nichž zhotovitel nemůže vědět,
 - b) oznámit zhotoviteli své zaměstnance pověřené pro styk se zhotovitelem,
 - c) udržovat v dobrém technickém stavu zařízení návazná na technologická zařízení obsluhovaná zhotovitelem, pokud k poškození zařízení nedošlo v důsledku činnosti zhotovitele,
 - d) shledá-li objednatel závadu nebo podezření na závadu ze strany zhotovitele upozorní neprodleně zhotovitele,
 - e) zajišťovat požární výbavu a jejich způsobilost podle platných vyhlášek a zákonů.

Čl. VI

Další práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do budovy za účelem provedení výše uvedených činností, a stejně tak k dokumentaci, nutné ke splnění povinností dle článku II. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat prováděné dílo.
3. Plánované přerušení dodávky TUV a ÚT je zhotovitel oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě písemného souhlasu zástupce objednatele v předem sjednaném termínu.
4. Zhotovitel provádí na své náklady opravy s použitím náhradních dílů a spotřebního materiálu pouze po dohodě s objednatelem, jinak si hradí veškeré náklady na opravy a údržbu objednatel sám. Zhotovitel je oprávněn použít na opravu zařízení náhradní díly nad 1.000,- Kč (bez DPH) bez předchozí konzultace s objednatelem pouze v případě poruchy,

kteřá může způsobit materiální škodu nebo ohrozit zdraví zaměstnanců a v tomto případě musí neprodleně o tomto informovat objednatel. Cena za výše uvedené náhradní díly musí být v každém případě rovna ceně, za kterou zhotovitel předmětné náhradní díly pořídil. Tato skutečnost bude doložena daňovými doklady na předmětné náhradní díly, které zhotovitel objednavateli předloží.

5. Servisní práce a revize na vyhrazeném technickém zařízení prováděné pouze autorizovaným specializovaným servisem hradí zhotovitel a ty jsou zúčtovány v ročním vyúčtování objednateli.
6. Kotelna a zařízení je provozováno celoročně (bez stanovení období topné sezóny). V případě potřeby „odstávky“ z důvodu plánované údržby technologie zařízení je nutné v dostatečném předstihu informovat Objednatel o termínu realizace, ne však méně než 14 dní. To neplatí pro případ odstranění havarijního stavu.
7. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem zařízení je o nastalých skutečnostech zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatel.
8. Soubor technologického zařízení před zahájením uvedené činnosti předá objednatel zhotoviteli formou předávacího protokolu.

Čl.VI

Cena za dílo

1. Za předmět plnění dle této smlouvy si sjednaly smluvní strany měsíční splátku za provoz a údržbu kotelny dle kalkulace na příslušný kalendářní rok, která je přílohou této smlouvy – Kalkulace nákladů na provozování plynové kotelny.
2. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem měsíčně, a to do 15. dne měsíce následujícího včetně DPH v zákonné výši.
3. Zhotovitel bude zasílat faktury na email: reditel@mikulovskasportovni.cz
4. Faktury budou objednatel hrazeny bezhotovostním způsobem, bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy v termínu do 30 dnů od jejího převzetí.

Čl. VII

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne 19.2. 2024 na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní dobou. Běh výpovědní doby začne prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tuto smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou. Dohoda o zániku této smlouvy musí být písemná s uvedením data jejího zániku, jinak je neplatná.
4. Nedodrží-li trvale nebo opakovaně nebo poruší-li závažně jedna ze smluvních stran ustanovení této smlouvy a neprovede nápravu závadného stavu ani ve lhůtě sedmi dnů od doručení písemné výzvy k nápravě takového závadného stavu, může poškozená strana od této smlouvy písemně odstoupit. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana výzvu nebo odstoupení odmítne převzít, považuje se výzva nebo odstoupení za doručené uplynutím třetího dne od jeho prokazatelného předání držiteli poštovní licence.

Čl. VII

Náhrada škody

1. Smluvní strana, která poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit škodu

tím způsobenou druhé straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

2. V případě škod vzniklých na zařízení objednatele, které prokazatelně vznikly činností zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel ihned odstranit na vlastní náklady.

Čl. VIII

Smluvní pokuty

1. Za každý den prodlení se zaplacením faktury po sjednané době splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené fakturované částky za každý den.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pro výkon své činnosti dle této smlouvy pojištěn do výše plnění pěti milionů Kč.

Čl. IX

Závěrečná ujednání

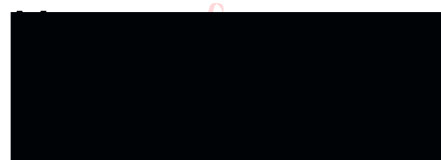
1. Pokud tato smlouva neobsahuje odchylnou úpravu, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, které podepíše obě smluvní strany. Smluvní strany tímto dle § 564, občanského zákoníku vylučují možnost změnit obsah této smlouvy jinou než písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Objednatel tímto v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění a dále dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů („obecné nařízení o ochraně osobních údajů“ nebo „general data protection regulation“ zkráceně „GDPR“) informuje zhotovitele, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené ve smlouvě, a to pouze v rozsahu nutném k naplnění věcného záměru této smlouvy a pro splnění všech zákonných povinností.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Výše uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv.

Příloha: Kalkulace nákladů na provozování plynové kotelny

V Mikulově dne 8. 2. 2024

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Dodavatel:

TEDOS Mikulov s.r.o.

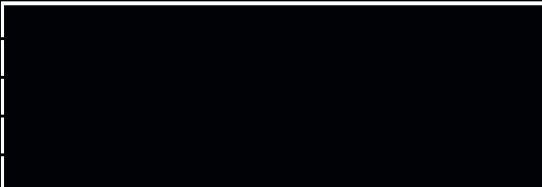
Rep. obrany 1584/1, 69201 Mikulov, IČ: 26949962

Tepelný zdroj:

Mikulovská sportovní, příspěvková organizace

Na Hradbách 1474/13, 692 01 Mikulov, IČ: 65804325

KALKULACE NÁKLADŮ NA PROVOZOVÁNÍ PLYNOVÉ KOTELNY

Mzda obsluhy	
Revize a odborné prohlídky	
Kominické práce	
Údržba	
Režijní náklady	

Náklady celkem bez PDH	80 700,00 Kč
DPH 21 %	16 947,00 Kč
Náklady celkem s DPH	97 647,00 Kč

V Mikulově: 8.2.2024

Vypracoval: Ing. Petr Rampula

Za dodavatele:

Za objednatele:

