

SMLOUVA č. 66/2024-DRM/



MUBOP00ETPWK

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb. občanský zákoník

článek I - smluvní strany

objednatel:

Město Boskovice

sídlem Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, PSČ: 680 18 Boskovice

bankovní spojení: [REDACTED]

IČO: 00279978

zastoupené: Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka města

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

zhotovitel:

Ing. arch. Martin Doležel

Vrchlického sad 1962/2, 602 00 Brno

bankovní spojení: [REDACTED]

IČO: 87962195

DIČ: CZ8607134096

číslo autorizace ČKA: 04379

článek II - předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo specifikované bodem 3 článku II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a podklady.

3. Obsah a forma zpracování díla

Předmětem díla je zpracování územní studie sportovního areálu Červená zahrada.

Studie bude zpracována v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dílo bude zpracováno na základě Zadání územní studie sportovního areálu Červená zahrada.

Obsah:

Textová část

- a) Základní údaje
- b) Údaje o území
- c) Podmínky pro vymezení a použití pozemků
- d) Urbanistické a architektonické řešení
- e) Návrh dopravní koncepce (včetně umístění okružní křižovatky)
- f) Návrh koncepce technické infrastruktury
- g) Etapizace
- h) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb - regulace

Grafická část

- | | |
|---|-----------|
| a) Situace širších vztahů | M 1:10000 |
| b) Situace současného stavu území s vyznačením problémů | M 1:1000 |
| c) Návrh nové parcelace pozemků - dělení a scelování | M 1:1000 |
| d) Situace – urbanistický a architektonický návrh | M 1:500 |
| e) Situace – návrh prostorové regulace | M 1:500 |
| f) Situace – koncepce dopravní a technické infrastruktury | M 1:500 |
| g) Situace – etapizace | M 1:1000 |
| h) Prostorová zobrazení návrhu a schémata veřejných prostor | |

Měřítko grafické části jsou orientační a mohou být po dohodě se zadavatelem upravena.

4. Technické podmínky zpracování

- a) Dílo bude kompletně zpracováno v prostředí CAD ve formátu DWG.
- b) Pro účely provedení kontroly úplnosti a splnění zadání bude územní studie odevzdána pořizovateli 1x v tištěné podobě
- c) Po kontrole a ověření úplnosti pořizovatelem bude územní studie odevzdána v tištěné podobě v dalších třech vyhotoveních + 1 ks CD v digitální podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg, *.doc, *.xls a *.jpg).

5. Předmětem zakázky jsou dále:

Konzultace navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a správci technické a dopravní infrastruktury.

6. Předmětem zakázky nejsou:

Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy ani správců technické a dopravní infrastruktury.

článek III - termíny plnění, předání díla

1. Termín předání územní studie byl dohodnut takto:
Dílo bude odevzdáno do 31. 12. 2024
2. Dílo bude předáváno objednateli osobně v jeho sídle.
3. O předání a převzetí díla se pořídí písemný zápis, obsahující případné vady díla a způsob nápravy.

článek IV - spolupůsobení a podklady objednatele

1. Pořizovatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro zpracování územní studie a zavazuje se spolupracovat se zpracovatelem na zdárném dokončení díla.
2. Zhotovitel bude dílo průběžně konzultovat s objednatelem.

článek V - cena díla

1. Cena prací, které jsou předmětem této smlouvy, se sjednává na základě nabídky, kterou zhotovitel učinil jako účastník architektonické soutěže „Sportovní areál Červená zahrada“.
2. Cena územní studie byla stanovena takto:

Územní studie sportovního areálu Červená zahrada

500 000,-Kč (slovy pětsettisíc korun českých) bez DPH,

přičemž zhotovitel není plátcem DPH, celková cena za dílo je pak

500 000,-Kč (slovy pětsettisíc korun českých).

Předmětná cena díla je cena pevná a nejvýše přípustná. Předmětná cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky.

3. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem odevzdání dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo činností, než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh prací a činností, než tu, která byla určena v zadávací dokumentaci;
 - d) pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení zakázky.
 - e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek. Změna rozsahu prací a služeb zhotovitele musí být písemně objednatelem objednána a změna ceny musí být sjednána písemným dodatkem k smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací a činností nevzniká.

článek VI - platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury vystavené zhotovitelem. Faktury jsou splatné do 20 kalendářních dnů. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
2. Úhrady budou provedeny formou bezhotovostního převodu z účtu objednatele na účet zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu a fakturovanou částku neuhradit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje anebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
4. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí připsání příslušné finanční částky na účet zpracovatele.
5. Zpracovatel vystaví fakturu na polovinu celkové částky po odevzdání jednoho tištěného paré územní studie za účelem provedení kontroly a úplnosti zadání.
6. Fakturu na druhou polovinu celkové částky zpracovatel vystaví po odevzdání dalších 3 paré + 1 digitální podoby územní studie.

článek VII - odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má v době jeho předání, třebaže se vada stane zjevnou později a rovněž odpovídá za vady nastalé v průběhu záruční doby. Záruční doba díla činí 2 roky ode dne předání. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo je bez vad, že zpracování díla odpovídá stanoveným právním předpisům platným v době zhotovení díla, a že dílo bylo zpracováno podle pokynů objednatele.
3. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu a u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30 dnů po předání díla.
4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli

5. Zhotovitel se zavazuje provést bezplatné odstranění případné vady díla. Toto bude provedeno bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelné vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

článek VIII - změna smlouvy

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podmínky rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele rozhodné pro celkové pojetí práce.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat změnu smlouvy v případě, že bude objednatel v prodlení se splněním jeho povinností součinnosti, dohodnutých v této smlouvě.

článek IX - všeobecná ujednání

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, odpadne-li pro něj potřeba díla; v tom případě je povinen uhradit zhotoviteli dosud provedené práce a náklady vzniklé v souvislosti s realizací díla.
2. Při nedodržení sjednaného termínu plnění předmětu smlouvy zhotovitelem se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,05% ze sjednané ceny příslušné etapy za každý i započatý týden prodlení. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši.
3. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky a to za každý i započatý týden prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2592- 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
7. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 8 tohoto článku smlouvy.

8. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
 - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho etapy realizace o více než 30 dnů
 - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.
9. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
10. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem.
11. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
16. Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady města Boskovice konané dne 29. 1. 2024, usnesením č. 9.2.

Objednatel:

V Boskovicích dne 4. 2. 2024

Zhotovitel:

V Boskovicích dne 5. 2. 2024

Ing. arch. Martin Doležel