



## **SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY**

kterou uzavřeli podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO: 708 90 650

DIČ: CZ70890650, plátce DPH

/dále také jen vlastník pozemní komunikace a investor/

a

### **Město Kaplice**

se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice  
zastoupené Radkem Ježkem, DiS., starostou města

IČO: 002 45 941

DIČ: CZ00245941, plátce DPH

/dále také jen město/

## **I. PŘEDMĚT DOHODY**

Investor realizuje investiční akci – stavbu: „**Obchvat města Kaplice – II. etapa, silnice II/154**“, v jejímž rámci budou provedeny mimo jiné stavební objekty:

- SO 102.2 Přeložka napojení motokros Kaplice
- SO 102.4 Přeložka napojení Dlouhé Pole
- SO 102.5 Přeložka napojení Suchý vrch
- SO 103 Úprava stávající cyklostezky
- SO 104 Cyklostezka
- SO 321 Přesun studny v km 1,130 vpravo
- SO 332 Přeložka vodovodní přípojky v km 0,870
- SO 331 Přeložka vodovodu k km 0,130
- SO 333.1 Přeložka vodovodu k km 1,150
- SO 333.2 Přeložka vodovodu k km 1,320
- SO 333.3 Přeložka vodovodu k km 1,590
- SO 433 Kabelová přípojka koupaliště – úprava
- SO 441 Osvětlení fotbalového hřiště – přeložka
- SO 442 Veřejné osvětlení v obci Blansko – prodloužení
- SO 861 Úprava oplocení areálu koupaliště



- SO 862 Úprava oplocení fotbalového hřiště
- SO 801 Fotbalové hřiště
- SO 871 Přesun Božích muk km 1,133
- SO 872 Přesun Božích muk km 1,257
- SO 873 Přesun Božích muk km 1,355

Stavební investiční akce „**Obchvat města Kaplice – II. etapa, silnice II/154**“ byla umístěna územním rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství ze dne 1. 9.2020, sp. zn. ODSH 141105/2019/jiur SO, č.j. KUJCK 108810/2020.

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/154. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. §§ 12, 13, 14 zákona č. 13/1997 Sb. nebudou výše uvedené stavební objekty součástí ani příslušenstvím silnice II/154 ani jiných silnic II. a III. tříd v majetku investora a v rámci stavby budou realizovány jako vyvolané investice.

K provedení předchozího odstavce předá na základě této dohody investor do vlastnictví města bezplatně tyto stavební objekty:

- SO 102.2 Přeložka napojení motokros Kaplice
- SO 102.4 Přeložka napojení Dlouhé Pole
- SO 102.5 Přeložka napojení Suchý vrch
- SO 103 Úprava stávající cyklostezky
- SO 321 Přesun studny v km 1,130 vpravo
- SO 332 Přeložka vodovodní přípojky v km 0,870
- SO 331 Přeložka vodovodu k km 0,130
- SO 333.1 Přeložka vodovodu k km 1,150
- SO 333.2 Přeložka vodovodu k km 1,320
- SO 333.3 Přeložka vodovodu k km 1,590
- SO 433 Kabelová přípojka koupaliště – úprava
- SO 441 Osvětlení fotbalového hřiště – přeložka
- SO 861 Úprava oplocení areálu koupaliště
- SO 862 Úprava oplocení fotbalového hřiště
- SO 801 Fotbalové hřiště
- SO 871 Přesun Božích muk km 1,133
- SO 872 Přesun Božích muk km 1,257
- SO 873 Přesun Božích muk km 1,355

(dále jen „**Stavba**“), realizované v rámci stavební akce „**Obchvat města Kaplice – II. etapa, silnice II/154**“ a to se zavazuje „**Stavbu**“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Investor se touto smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí „**Stavby**“ (dále jen „**Dohoda**“) budou splněny podmínky uvedené v čl. VII. této smlouvy.



## II. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření dohody tím, že jí zašle text dohody (dále jen „výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydán kouladační souhlas resp. jiné rozhodnutí příslušného správního orgánu o povolení užívání „**Stavby**“, případně pokud není vyžadováno bude stavba nebo její část dokončena; a
- b) „**Stavba**“ bude geometricky zaměřena na náklady investora; a
- c) Předání „**Stavby**“ na základě dohody bude schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje; a
- d) Bude sepsán protokol o předání „**Stavby**“ podepsaný investorem a městem. Při předání „**Stavby**“ předá investor městu zároveň doklady ke „**Stavbě**“, a to zejména stavební povolení, koladační souhlas, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a jedno paré projektové dokumentace „**Stavby**“ ke stavebnímu povolení a dokumentace skutečného provedení stavby včetně geometrického zaměření.

## III. VZTAH INVESTORA A MĚSTA

Jihočeský kraj jako žadatel a stavebník dle vydaného územního rozhodnutí a město Kaplice se dohodly na investorství níže uvedených stavebních objektů.

Město na základě této smlouvy prohlašuje, že bude investorem, v případě potřeby či vzájemné dohody rovněž stavebníkem stavebních objektů:

- SO 104 Cyklostezka
- SO 442 Veřejné osvětlení v obci Blansko – prodloužení

Za účelem provedení realizace předmětných stavebních objektů si poskytnou město Kaplice ve spolupráci s Jihočeským krajem potřebnou součinnost jak pro postup vydání povolení k provedení stavebních objektů, tak i případné uzavření dohod ve věci vzájemných vztahů týkajících se předmětných stavebních objektů. Jihočeský kraj souhlasí s tím, aby stavební objekty SO 104 a SO 442 financované městem Kaplice byly provedeny na pozemcích v jeho majetku za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 86 odst. 2 písm. a) a d) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a platí pro celou dobu realizace stavby. Po dokončení stavby „**Obchvat města Kaplice – II. etapa, silnice II/154**“, budou vypořádány mezi smluvními stranami pozemky dotčené stavebními objekty darováním, případně bezúplatným zřízením věcného břemene.

## IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek budoucího provedení „**Stavby**“ a dále za účelem uspořádání majetkoprávních vztahů ohledně této „**Stavby**“, jejich součástí a příslušenství.

## V. NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY

Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k dohodě a dohodou samotnou.



## VI. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY

Obsah budoucí dohody bude určen na základě této smlouvy o budoucí dohodě o převzetí stavby a oboustranného konsensu stran smlouvy.

## VII. POVINNOSTI INVESTORA

Při prováděných přípravných a stavebních prací „**Stavby**“ musí investor splnit následující podmínky:

1. Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci „**Stavby**“ příslušnými správními orgány.
2. „**Stavbu**“ provádět dle schválené **stavební projektové dokumentace**, která bude vyhotovena **autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby**, a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného speciálního stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.
3. Investor je povinen na své náklady provedenou „**Stavbu**“ geometricky zaměřit pro konečné majetkoprávní vypořádání geometrickým plánem.

## VIII. PROHLÁŠENÍ MĚSTA

Město se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat.

## IX. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne dokončení „**Stavby**“ a jejího technického protokolárního převzetí obcí resp. jejím oprávněným zástupcem.

## X. ZÁNIK POVINNOSTI

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby „**Obchvat města Kaplice – II. etapa, silnice II/154**“ nedojde. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

## XI. DOLOŽKY DLE ZÁKONA O KRAJÍCH A ZÁKONA O OBCÍCH

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, neboť budoucí předání „**Stavby**“ městu Kaplice bylo Jihočeským krajem schváleno podle ustanovení § 59 odst. 2 písm. e) zákona o krajích na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 1361/2023/RK - 80 ze dne 30. 11. 2023.

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, neboť budoucí převzetí „**Stavby**“ městem Kaplice od Jihočeského kraje bylo schváleno podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva města Kaplice č. 181 ze dne 29. 11. 2023.



## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, §§ 1785 - 1787.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této budoucí smlouvy v celém rozsahu a prohlašují, že tato budoucí smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Na tuto budoucí smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí JK.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu.

Přílohou smlouvy je výkres koordinační situace stavby v dotčeném území.

V Českých Budějovicích, dne

V Kaplici, dne

-----  
**Jihočeský kraj**

Mgr. Bc. Antonín Krák,  
náměstek hejtmána Jihočeského kraje

-----  
**Město Kaplice**

Radek Ježek, DiS.,  
starosta města