



TSKRX007GQYE

JE

Technická správa komunikací hlavního města Prahy

Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17. 12. 2009

společností Lasesmed, s.r.o.

IČO: 63834197

DIČ: CZ63834197

Název a číslo účtu:

TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

č.ú.: [REDACTED]

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

/dále jen pronajímatel/

a

ČSAD Česká Lípa a.s., Lumiérů 181/41, 152 00 Praha 5

Zastoupena: Mgr. David Mahdal – předseda představenstva

JUDr. Ivan Řezníček, Ph.D. – člen představenstva

IČO: 25497987

DIČ: CZ 25497987

Bankovní spojení: KB a.s.

č.ú.: [REDACTED]

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9615

/dále jen nájemce/

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u č. 1/15/6100/017

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1/ Zřizovací listinou, vydanou Radou hl. města Prahy, byla pronajímateli svěřena správa, údržba a rozvoj komunikační sítě včetně určených autobusových stanovišť a nácestných zastávek na území hl. m. Prahy.

2/ Předmětem nájmu je nácestná zastávka Praha, Vychovatelna a Vozovna Kobylisy (pouze směrem z centra) za účelem provozování linkové autobusové dopravy.

3/ Na zřízené nácestné zastávce /dále jen NZ/ umožní pronajímatel nájemci zastavení a stání autobusového spoje za účelem zajištění výstupu a nástupu cestujících na dobu nezbytně nutnou – dle platného jízd. řádu.

Článek II. Doba nájmu

- 1/ Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Nájem počíná běžet a nájemné je splatné ode dne účinnosti smlouvy podle čl. VII, odst. 1/ smlouvy.

Článek III. Výše nájmného

1/ Jednotný příspěvek na údržbu označků u nácestných zastávek činí 4,70 Kč + DPH v zákonné výši za spoj. Výše úhrady za užívání u nácestných zastávek se stanoví dohodou a činí 4,70 Kč + DPH v zákonné výši za spoj. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

2/ Celková výše úhrady za užívání ode dne 01.01.2015 do dne účinnosti této smlouvy a nájmného ode dne účinnosti této smlouvy do 13.06.2015 (dále jen „nájemné“), tedy za **období od 01.01.2015 do 13.06.2015 činí 20.172,40 Kč + DPH** v zákonné výši, počet spojů bude upřesněn v příloze (viz. příloha č. 2, která je nedílnou součástí dodatku).

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvýšuje se nájemné pro další období o 10 %.

3/ Splátky nájmného jsou splatné dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze (viz. příloha č.1, která je nedílnou součástí smlouvy) k této nájmní smlouvě. Splátkový kalendář obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu a faktura nebude na uvedená plnění vystavována. V případě, že bude uznána sleva z důvodu nerealizovaného spoje, bude vystaven daňový dobropis. V případě jiné změny na nájmném v důsledku změn jízdního řádu, bude vystaven dodatek ke smlouvě s účinky nového splátkového kalendáře.

4/ Nájemce se zavazuje provést úhradu splátky bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele. Číslo Nájmní smlouvy je variabilním symbolem.

5/ Pronajímatel je oprávněn jednou ročně rozhodnout o zvýšení nájmného vždy po vyhlášení míry inflace za uplynulý kalendářní rok podle oficiálních údajů příslušného státního orgánu, a to o inflaci (vyjádřenou průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku) nebo o míru zvýšení vstupů (tj. zvýšení nákladů na údržbu označků) za uplynulých 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajímatel písemně informovat nájemce.

6/ Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV, odst. 3/ má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečným toto právo zakládajícím.

Článek IV. Práva a povinnosti nájemce

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
- 2/ Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména ve smyslu vyhlášky NVP č. 5/1985 Sb., o čistotě na území hl.m. Prahy.
- 3/ Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.
- 4/ Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele, a povolení příslušných správních orgánů.
- 5/ Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.
- 6/ Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 7/ Nájemce se zavazuje, že svým provozem nenaruší stávající harmonogram odjezdů a příjezdů autobusových linek na NZ.
- 8/ Nájemce se zavazuje při skončení nájmu užívat NZ nejdéle do posledního dne výpovědní lhůty. Bude-li nájemce užívat NZ i po skončení výpovědní lhůty, je TSK oprávněna dát je vyklidit na náklady nájemce, přitom TSK neodpovídá za škody vzniklé při vyklizení předmětu nájmu.

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

- 1/ Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl. I, odst. 2/.
- 2/ V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného podle termínu splatnosti uvedeného v příloze ke smlouvě (splátkovém kalendáři), je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 3/ V případě, že nájemce poruší povinnosti ustanovené v čl.IV, odst. 1/, odst.4/, odst. 6/, odst. 8/ . smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve

výši 2% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti.

4/ Pronajímatel je také oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

5/ V případě, že počty spojů předané nájemcem nebudou odpovídat skutečnosti, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč jednorázově a doplacení nájmu.

6/ Při změně jízdních řádů pronajímatel zajistí vylepení nových jízdních řádů ke dni jejich platnosti nebo do pěti pracovních dnů po jejich předložení nájemcem. Další informace pro cestující veřejnost vylepí pronajímatel po předchozí dohodě s nájemcem.

7/ V případě, že nájemce nenahlásí posilové (mimořádné) spoje, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový spoj a doplacení nájmu na základě vystavené faktury.

8/ V případě, že nájemce opozdí záměrně odjezd spoje na stáních NZ je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový spoj.

Článek VI. Skončení nájmu

1/ V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde k zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

2/ Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.

3/ Pokud nájemce, přes písemné upozornění pronajímatele, porušuje povinnosti uvedené v čl. IV, nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.

Článek VII. Zvláštní ustanovení

1/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č.1 NS č. 1/15/6100/017

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatelel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatelel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: ČSAD Česká Lípa a.s. Lumičků 181/41, 152 00 Praha 5 IČO: 25497987 DIČ: CZ25497987 Bankovní spojení: KB, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 9615 Variabilní symbol: 1156100017 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!					
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/15/6100/017 ze dne 27.01.2015 Vám fakturujeme nájemné dle čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena	a Kč	počet plánovaných spojů	celkem Kč			
spoj na NZ.	4,7	4292	přiznaná sleva 0 20172,4			
<i>celkem k úhradě</i>			20172,4			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Nájem za NZ.	4034	847,14	4881,14	15.2.2015	15.2.2015
2.	Nájem za NZ.	4034	847,14	4881,14	15.3.2015	15.3.2015
3.	Nájem za NZ.	4034	847,14	4881,14	15.4.2015	15.4.2015
4.	Nájem za NZ.	4034	847,14	4881,14	15.5.2015	15.5.2015
5.	Nájem za NZ.	4036,4	847,64	4884,04	10.6.2015	10.6.2015
Rozpis DPH celkem za období únor - červen 2015		základ	DPH	Celkem Kč		
		21%	20172,40	4236,204	24408,60	
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 27.1.2015						
_____ Razítko a podpis						

Příloha č.2 NS č. 1/15/6100/017

Počty spojů na NZ za období od 14.12.2014 do 13.06.2015.

linka číslo	počet spojů	x	sazba ¹	=	částka v Kč ¹
NZ Praha, Vychovatelna					
500280	436		4,7		2049,2
500490	3364		4,7		15810,8
155711	369		4,7		1734,3
NZ Praha, Kobylisy (směrem z centra)					
155711	123		4,7		578,1
Celkem k úhradě					20172,40

Praha, 27.1.2015

¹ částky jsou uváděny bez DPH

Dohoda

o postoupení smlouvy č. 1/15/6100/017 uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČ: 63834197

zastoupená: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

zastoupená na základě Smlouvy na správu a provozování autobusových stanovišť a nácestných zastávek v hl. m. Praze ze dne 18. 5. 2015, č. 9/15/6100/027, společností

Lasesmed, s.r.o.

se sídlem Praha 3, Jeseniova 1226/139, PSČ 130 00

IČ: 28363809

DIČ: CZ28363809

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 136282

zastoupená: Ing. Zdeněk Zadina, jednatel

(dále jen „**Postupitel**“)

a

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČ: 00064581,

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 společností

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČ: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Miroslav Svoboda, předseda představenstva a

Ing. Petr Smolka, člen představenstva

(dále jen „**Postupník**“)

a

ČSAD Česká Lípa a.s.

se sídlem Lumiérů 181/41, Praha 5, PSČ 152 00

IČ: 25497987

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9615

zastoupená: Mgr. David Mahdal, předseda představenstva

Vladimír Krátký, člen představenstva

(dále jen „**Postoupená strana**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

tímto níže uvedeného dne uzavírají tuto Dohodu o postoupení Smlouvy č. 1/15/6100/017 ze dne 27. 1. 2015.

(dále jen „**Dohoda**“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností.

Na základě této smlouvy bude činnosti doposud zajišťované příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťovat Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

2. Převedením činností dosud zajišťovaných příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy na společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., dojde s účinností ke dni 1. 4. 2017 v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce rovněž k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, tedy na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. V důsledku tohoto přechodu budou činnosti, které přejdou na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. zajišťovat tytéž osoby, které je zajišťovaly u příspěvkové organizace Technická správa komunikací hl. m. Prahy.
3. Mezi Postupitelem a Postoupenou stranou byla dne 27. 1. 2015 uzavřena Smlouva nájemní č. 1/15/6100/017 (dále jen „Smlouva“). Obsahem této Smlouvy je provozování linkové autobusové dopravy na nácestných zastávkách (poplatek za spoj). Vzhledem k tomu, že přesný rozsah dosud poskytnutého plnění z této Smlouvy ze strany Postupitele a Postoupené strany je nutné určit až ke dni faktického postoupení Smlouvy podle této Dohody, tj. k 1. 4. 2017 a nikoliv ke dni podpisu této Dohody, bude bez zbytečného odkladu k této Dohodě vyhotoven Dodatek, který bude rozsah plnění k tomuto datu přesně specifikovat a který se stane nedílnou součástí této Dohody.

Povaha uzavřené Smlouvy nevylučuje její postoupení.

Článek II Předmět Dohody

Předmětem této Dohody je postoupení veškerých práv a povinností Postupitele ze Smlouvy uvedené v Čl. I odst. 3 Postupníkovi. Tímto postoupením Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. Okamžikem účinnosti postoupení uvedené Smlouvy se Postupitel osvobozuje od svých povinností z postoupené Smlouvy v plném rozsahu.

Článek III Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda a smluvní vztahy z této Dohody vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postoupení Smlouvy podle čl. II je vůči Postoupené straně účinné od okamžiku vyslovení souhlasu Postoupené strany s postoupením Smlouvy. Postoupená strana tímto prohlašuje, že s postoupením Smlouvy podle čl. II této Dohody a ve smyslu ustanovení § 1897 odst. 1 občanského zákoníku vyslovuje souhlas, na důkaz čeho připojuje níže svůj podpis.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Postupitelem a Postupníkem a účinnosti podpisem Postoupené strany.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran této dohody.
5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze ve formě písemných dodatků.

6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně nevedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Dohodě a dále prohlašují, že obsah této Dohody je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebylo sjednáno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze Smluvních stran Dohody či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže podpisy osob oprávněných je zastupovat.

V Praze dne 29. 3. 2017

.....


Postupitel

Ing. Zdeněk Zadina

jednatel



Postupník

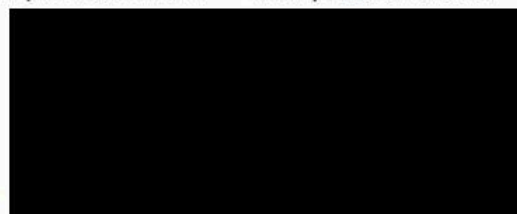
Ing. Miroslav Svoboda

předseda představenstva



Ing. Petr Smolka

člen představenstva



V Praze dne 19. 4. 2017



Postoupená strana

