

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## Smluvní strany :

### 1. na straně jedné

**Obec Bílé Poličany,**  
se sídlem: Bílé Poličany 10  
544 52 Bílé Poličany  
IČ: 00581054  
Číslo účtu: 1303693339/0800  
Zastoupen: Mgr. Terezou Kafkovou  
(*dále jen „objednatel“*)

### 2. na straně druhé

**Intoptherm**  
se sídlem: Bílé Poličany 76  
544 52 Bílé Poličany  
IČ: 65721101  
Číslo účtu: 43-1824240247/0100

Zastoupen: Lukáš Dašek

(*dále jen „zhotovitel“*)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:*

## I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v opravě toalet v Pohostinství pod Vinicí. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

## II. Místo a čas plnění

Místo plnění:

- Bílé Poličany čp. 61

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 7. 2. 2024
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 15. 3. 2024

## III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě cenového návrhu zhotovitele (Příloha č.1) a činí **329 183,- Kč** bez DPH tj. **398 312,00,- Kč** včetně DPH.

#### **IV. Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 7 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotoviteli bude poskytnuta záloha na nákup materiálu na základě zálohové faktury ke dni zahájení prací ve výši 199 156,- Kč.

Zhotovitel je oprávněn vystavit závěrečný daňový doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

Cena díla bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel odpovídá za pořádek, bezpečnost a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

V případě nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících řádné dokončení díla, je zhotovitel povinen, po dohodě s objednatelem, stanovit nejbližší možný termín dokončení a předání díla.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

Zhotovitel je povinen objednavateli oznámit jakékoliv více práce a před započítáním těchto víceprací konzultovat cenu. Jakékoliv vícepráce budou sepsány dodatkem k této smlouvě.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíší strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

#### **VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od předání objednateli.

#### **VIII. Smluvní sankce**

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025 % denně za prvých 30 dnů prodlení, dále pak 0,05 % za každý další den prodlení.

#### **IX. Doložka uveřejnění, informační doložka**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,



uverejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

## X. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Bílých Poličanech dne: 7. 2. 2024

Objednatel:  
**OBEC BÍLÉ POLIČANY**  
Bílé Poličany č.p. 10  
544 52  
IČO: 00581054 ②  
Mgr. Tereza Kafková, starosta

Zhotovitel:

  
Lukáš Dašek