

# Smlouva o dílo

č. 1/24

## 1. Smluvní strany:

Název: **Sportovní areál Liberec s.r.o.**  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
IČ: 27075397  
DIČ: CZ27075397  
Zapsána: z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 19906  
Zastoupen: Ing. Zbyněk Karbanem a Lukášem Pohankou, jednatelem  
  
Kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Karban  
tel: 733142547  
e-mail: karban.zbynek@magistrat.liberec.cz  
  
Bankovní spojení: 78-6190200237/0100  
Číslo účtu: 27075397

(dále jen „objednatel“)

Název: Ing. Arch. Jan Duda  
Sídlem: Boženy Němcové 524/11a, 460 01 Liberec 5  
IČ: 47293683  
DIČ: CZ6303081059  
Zapsán: ŽR ev.č.350506-43678-00  
Zastoupen: Ing. Arch. Janem Dudou  
Bankovní spojení: Raiffesenbank, a.s., pobočka Liberec  
Číslo účtu: 1011014752/5500  
Kontaktní osoba: Ing. Arch. Jan Duda, email: [jan@archduda.cz](mailto:jan@archduda.cz), tel.: 606 688 523

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla dle odst. 2.2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.2 Dílem se rozumí zpracování projektová studie rekonstrukce, modernizace a

případně přístavby či dostavby budovy „Svijanské arény“ v areálu Sport Parku v Liberci (Jeronýmova ulice 570/22, Liberec), a to v souladu se Závaznými výchozími podmínkami, které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy.

- 2.3 Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „**Studie rekonstrukce Svijanské arény Liberec**“.
- 2.4 V průběhu zpracování bude řešení studie konzultováno s objednatelem minimálně na pěti pracovních výborech (dále též PV):

1. pracovní výbor – předání podkladů, konzultace nad zadáním
2. pracovní výbor – konzultace návrhů a variant řešení
3. pracovní výbor – konzultace návrhů a variant řešení,
4. pracovní výbor – prezentace a závěrečné projednání
5. pracovní výbor – předání studie

Objednatel si vyhrazuje právo účelně navýšit počet pracovních výborů, a to zejména ve fázi konzultací nad jednotlivými variantami řešení a výběru varianty pro následné rozpracování.

### 3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo dle čl. 2 odst. 2.2 provést nejpozději **do 12 týdnů od uzavření této smlouvy**.
- 3.2 Objednatel předpokládá následující harmonogram průběhu plnění:
- PV č. 1 - do 1 týdne od uzavření smlouvy o dílo
  - PV č. 2 - do 4 týdnů od PV č. 1
  - PV č. 3 - do 3 týdnů od PV č. 2
  - PV č. 4 - do 3 týdnů od PV č. 3
  - PV č. 5 - do 1 týdne od PV č. 4

### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
- 4.2 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Tato kontrola proběhne v rámci minimálně tří pracovních schůzek, které proběhnou v předem stanovených termínech za účasti zástupců objednatele a zhotovitele+.
- 4.3 Zhotovitel postupuje při provedení díla samostatně, je však povinen dbát pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmě nesprávný pokyn, a to bez zbytečného odkladu a s jeho plněním vyčkat až do doby, než objednatel potvrdí zhotoviteli, že na splnění pokynu i přesto trvá.
- 4.4 Zhotovitel souhlasí, že objednatel je oprávněn dílo užít a dále poskytnout licenci třetím osobám za účelem zpracování projektové studie pro navazující stupně

projektové dokumentace.

## **5. Převzetí a předání díla**

- 5.1 Po dokončení řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
- 5.2 V případě zjištění vad díla je objednatel povinen tyto vady do 7 dnů písemně vytknout.
- 5.3 Smluvní strany si písemně dohodnou termín pro odstranění vad, nejdéle však 7 kalendářních dnů.
- 5.4 V případě, že objednatel nevytkne vady v lhůtě 7 dnů od předání, dílo se považuje za včas předané. Tímto není dotčeno právo objednatele uvedené v odstavci 5.2 Článku 5.
- 5.5 Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je: Ing. Zbyněk Karban
- 5.6 Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je: ing.arch. Jan Duda
- 5.7 Místem převzetí díla je adresa sídla objednatele.

## **6. Cena za dílo a platební podmínky**

- 6.1 Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na zakázku.
- 6.2 Smluvní strany ujednaly, že cena za dílo dle této smlouvy činí 1.720.000,00 Kč bez DPH  
Sjednaná cena díla sestává z následujících položek:
  - nabídková cena bez DPH 1.720.000,00 Kč
  - samostatně DPH s příslušnou sazbou, 361.200,00 Kč
  - nabídková cena včetně DPH 2.081.200,00 Kč
- 6.3 Smluvní cenu uhradí objednatel bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.4 Cena obsahuje veškeré náklady pro realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná za daný rozsah. Cena za dílo je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu díla. Objednatel jiné překročení ceny díla nepřipouští.
- 6.5 Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu po řádném dokončení a předání díla.
- 6.6 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího průkazného doručení objednateli. V případě zjištění vad či nedodělků při předání díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu až po odstranění poslední vady a nedodělků dle čl. 5 odst. 5.2. V případě prodloužení objednatele s převzetím díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu první den prodloužení objednatele s převzetím díla.

- 6.7 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude objednatelům vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

## **7 Odpovědnost za vady díla**

- 7.1 Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitele, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s uvedením vytkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 7 kalendářních dní od doručení oznámení o výskytu vady zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
- 7.2 Zhotovitel dává záruku za jakost díla. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodětku, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

## **8 Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.
- 8.2 Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
- 8.2.1 prodlení na straně objednatelů se zaplacením ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - 8.2.2 prodlení na straně zhotovitelů s řádným předáním díla v dohodnuté lhůtě delší než 30 dní,
  - 8.2.3 na straně zhotovitelů, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
  - 8.2.4 prodlení na straně zhotovitelů s odstraněním vad dle čl. 7. této smlouvy delším než 15 dní.
- 8.3 Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení smluvní strany odstupující doručeno druhé smluvní straně.

## **9 Ochrana informací**

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami chráněné informace, dokumenty a skutečnosti, tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci tohoto obchodního případu. Obchodní

tajemství tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení.

## **10 Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 10.1 Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za každý den prodlení.
- 10.2 Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
- 10.3 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
- 10.4 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

## **11 Autorská práva**

- 11.1 Zhotovitel je nositelem autorských práv k studii vypracované dle této smlouvy (dále jen „autorské dílo“), která je chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje objednateli touto smlouvou výhradní licenci k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, tedy oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 11.3 Licence je dle předchozího odstavce udělena ke všem způsobům užití autorského díla známým v době uzavření smlouvy na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, zejména aby autorské dílo, či jeho jakákoli část, bylo objednatelům zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
- 11.5 Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla dohodnuté v článku 4 této smlouvy.

## 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 12.2 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky. Právo na předložení dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.
- 12.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.4 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva v úplném znění, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
- 12.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti je Objednatel povinen uvědomit Zhotovitele, a to formou zaslání výpisu z Registru smluv.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

**Přílohy smlouvy:** č. 1- Závazné výchozí podmínky

V Liberci, dne 7.2.2024

V Liberci, dne 7.2.2024

**Objednatel:**

