

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Vysoká škola polytechnická Jihlava

se sídlem: Tolstého 1556/16, 586 01 Jihlava

IČO: 71226401

DIČ: CZ71226401

zřízena zákonem č. 375/2004 Sb. ze dne 3. 6. 2004

zastoupena rektorem

číslo účtu: /0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CZECHIMPLANT, z. s.

se sídlem: Jiřího Voskovce 3206, 272 01 Kladno

IČO: 05614775

vedený: ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka L 67305

zastoupený: předsedkyní představenstva

číslo účtu: /0800

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu nájmu prostoru sloužícího k podnikání:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti nacházející se na adrese Tolstého 16, 586 01 Jihlava, budovy č.p. 1556, která je součástí pozemku p.č. 3214 v katastrálním území Jihlava, obec Jihlava.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou pronajímatel zřizuje nájemci užívací právo (nájem) k části předmětu nájmu – kancelářský prostor sestávající se z 1 místnosti o výměře 11 m² (č. místnosti 1N006) nacházející se v 1. nadzemním podlaží a příslušenství (vstupní prostor a sociální zařízení), (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem provozování spolkové činnosti nájemce.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že zná stav předmětu nájmu, a že ten je způsobilý a odpovídající pro účely provádění spolkové činnosti nájemce podle čl. 2.1 této smlouvy.
- 2.3 Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli cenu nájmu (nájemné). Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat společné vstupní a výstupní prostory (chodby, schodiště, kuchyňka, zasedací místnost).

3. NÁJEMNÉ A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen platit nájemné podle této smlouvy ve výši 1 500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za kalendářní měsíc.
- 3.2 Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem pololetně vždy do 30. dne příslušného pololetí, za které se nájemné hradí na bankovní účet pronajímatele. Nájemné za první rok nájmu (tj. za období 1. 6. 2023 – 31. 12. 2023) je splatné na konci roku 2023.
- 3.3 Nájemné je ujednáno včetně úhrady za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu (zejména elektrická energie, plyn a úklid předmětných prostor). Smluvní strany jsou si vědomy, že samostatné smlouvy s poskytovateli těchto služeb má uzavřeny nebo uzavře pronajímatel.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě opožděné platby podle této smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud je takováto platba úroků na základě vystavené faktury nárokována, je nájemce povinen ji zaplatit do deseti (10) kalendářních dnů následujících po doručení takové faktury.

4. DOBA NÁJMU

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2023 do 31. 12. 2028.
- 4.2 Před skončením sjednané doby nájmu jsou pronajímatel a nájemce oprávněni vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpověď smlouvy ze zákonných důvodů tím není dotčena.
- 4.3 Výpovědní doba je tříměsíční a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou podobu.
- 4.4 Pronajímatel udělil nájemci souhlas k tomu, aby do předmětu nájmu umístil své sídlo. Tento souhlas platí po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy. Po ukončení či zániku smlouvy je nájemce povinen změnit své sídlo tak, aby v obchodním a/nebo živnostenského rejstříku již nadále nebyla jako sídlo nájemce zapsána adresa: Tolstého 16, 586 01 Jihlava. Tuto povinnost je nájemce povinen splnit do 90 dnů ode dne ukončení či zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a to do sedmi dnů ode dne výzvy učiněné ze strany pronajímatele nájemci.

5. DALŠÍ PRAVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Jakékoli technické zhodnocení a úpravy na předmětu nájmu musí být předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem.
- 5.2 Nájemce je povinen hradit náklady na opravy související s běžnou údržbou předmětu nájmu.
- 5.3 Nájemce je oprávněn opatřit předmět nájmu, resp. budovu, ve které se předmět nájmu nachází, štítkem označujícím obchodní firmu nájemce.
- 5.4 Předmět nájmu odevzdá nájemce pronajímateli po skončení nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 6.2 Všechna práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou výslovně stanovena v této Smlouvě, se budou řídit příslušnými zákonnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů.
- 6.3 Budou-li jakákoliv ustanovení této smlouvy považována za neplatná, platnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstává nedotčena. V takovém případě se pronajímatel a nájemce zavazuje nahradit neplatné ustanovení smlouvy novým ustanovením se stejným nebo podobným významem.
- 6.4 Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou, podepsanou oběma Smluvními stranami.
- 6.5 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

V Jihlavě dne

Vysoká škola polytechnická Jihlava

rektor

CZECHIMPLANT, z. s.

předsedkyně představenstva