

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle §3 zákona č. 116/1990 Sb., mezi

1. Stass, a. s.
se sídlem: Zlín, J. A. Bati 5520, PSČ 760 01
zastoupeným: JUDr. Petrem Rozsypalem, předsedou představenstva
RNDr. Milanem Urbanem, místopředsedou představenstva
IČ: 18811396
DIČ: CZ18811396
bankovní spojení: _____
vedená u Krajského soudu Brno, oddíl B, vložka 499, zápis dne 1. 7. 1991

dále jen „pronajímatel“

a

2. Krajská pedagogicko – psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín
se sídlem: J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín
zastoupená: MUDr. Miroslavem Orlem, PhDr.
IČ: 61716456
DIČ: CZ61716456
bankovní spojení: _____

dále jen „nájemce“
uzavírají tento dodatek ke smlouvě, kterým se mění:

Článek 1. Předmět smlouvy, bod 1:

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 5520 na pozemku parcelní číslo st. 3303 (zastavěná plocha a nádvoří) v areálu Svít ve Zlíně, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 4963, pro katastrální území a obec Zlín. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory o výměře 650 m² umístěné v II. NP budovy čp. 5520 ve Zlíně označené v situačním plánu půdorysu II. NP, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást tohoto dodatku (dále jen nebytové prostory).

Článek 3. Nájemné, bod 1. Nájemné za celý předmět nájmu bylo stanoveno dohodou takto:

1.1. Nájemné

nájemné za 1m ²	2 600,00 Kč/m ² /rok
nájemné za 650 m ² v II.NP, tj. 650 m ² x 2 600,00 Kč/m ² /rok	1 690 000,00 Kč
DPH 0 %	

1.2. Služby za celý předmět nájmu

a) odvoz odpadu, úklid společných prostor, výtah, služby PO, ostraha	
služby za	70,00 Kč/m ² /rok
služby za 650 m ² , tj. 650 m ² x 70,00 Kč/m ² /rok	45 500,00 Kč
DPH 21 %	9 555,00 Kč

Celkem včetně DPH 55 055,00 Kč

b) vytápění
 vytápění za 1m² 299,00 Kč/m² /rok
 vytápění za 650 m² , tj. 650 m² x 299,00 Kč/m² /rok 194 350,00 Kč
 DPH 21 % 40 814,00 Kč

Celkem včetně DPH 235 164,00 Kč

1.3. Nájemné a služby za celý předmět nájmu činí:
 Bez DPH 1 929 850,00 Kč
 DPH 50 369,00 Kč
 Celkem včetně DPH 1 980 219,00 Kč

Článek 3. Nájemné, bod 2.:
 Roční výše nájemného a služeb včetně DPH činí 1 980 219,00 Kč
 (slovy jedenmiliondevětsetosmdesátitřicdvěstadevatenáctkorunčeských) a bude hrazeno
 v měsíčních splátkách ve výši 165 018,25 Kč

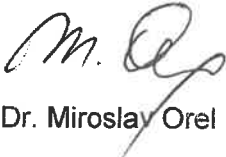
Článek 6. Doba nájmu:
 Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2015.

Článek 8. Závěrečná ustanovení, bod 5:
 Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy včetně dodatků zůstávají v platnosti.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
 Nájem odsouhlasen orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
 Datum zasedání: 18.11.2013, č. usnesení: 0993/R22/13 , kterým bylo řediteli KPPP a ZDVPP
 uloženo podepsat daný dodatek.


Ve Zlíně dne 28.11.2013
 Za nájemce:


 MUDr. PhDr. Miroslav Orel
 ředitel

Krajská pedagogicko - psychologická poradna
 a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín
 J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín
 IČ: 617 16 456 ①

Za pronajímatele: **Stass, a.s.** ①
 Zlín, J.A. Bati 5520, PSČ 760 01
 IČ: 18811396, DIČ: CZ18811396


 JUDr. Petr Rozsypal
 předseda představenstva

RNDr. Milan Urban
 místopředseda představenstva


RADA ZLÍNSKÉHO KRAJE

ČÁSTEČNÝ VÝPIS USNESENÍ z 22. zasedání dne 18.11.2013

U s n e s e n í Rada Zlínského kraje

0993/R22/13 s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi příspěvkovou organizací Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín, IČ 61716456, a společností Stass, a. s., IČ 18811396, a to na dobu určitou do 31.12.2015, dle přílohy č. 1104-13-P01;

u k l á d á

řediteli příspěvkové organizace Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín, IČ 61716456, podepsat na základě schválení Radou Zlínského kraje dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi příspěvkovou organizací Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín a společností Stass, a. s.

Zlín 21. listopadu 2013

 Zlínský kraj
se sídlem ve Zlíně




MVDr. Stanislav Mišák
hejtman

K datu vydání tohoto částečného výpisu usnesení nebyl zápis z 22. zasedání RZK podepsán ověřovateli, hejtmánem a statutárním náměstkem hejtmána.

Za správnost odpovídá Pavla Fialová, oddělení organizační Odboru Kancelář hejtmána.

