

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „smlouva“)

č. SOB/54/09/023452/2023

evidenční číslo OCP MHMP 81/2023

č. RS DPP: 0005420023

uzavřená podle § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě plné moci [redacted] ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „budoucí povinný“)

2. Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice

zastoupená na základě pověření ministra vnitra [redacted] ředitelem odboru správy majetku Ministerstva vnitra

IČO: 00007064

DIČ: CZ00007064, plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847

se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

(dále jen „investor“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1333/11 v k.ú. Liboc, obec Praha**, druh pozemku ostatní plocha, který je zapsán na **listu vlastnictví č. 743 pro k.ú. Liboc**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále i jen „**pozemek**“).

II.

Investor plánuje v rámci stavby „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“ (dále jen „**stavba**“) provést přeložku kabelů ve vlastnictví budoucího oprávněného a to tak, že umístí do pozemku budoucího povinného stavební objekt „**SO 455 Přeložka kabelů MV**“ (dále jen „**zařízení**“). Toto zařízení bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, nebude součástí pozemku a bude od začátku ve vlastnictví budoucího oprávněného. Plánované umístění zařízení je zakresleno v zákresu do katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jelikož se jedná o investorem vynucenou přeložku, je investor povinen uhradit náklady související s realizací zařízení, včetně nákladů na zřízení věcného břemene pro toto zařízení.

III.

1. Protože pozemek je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo umístit na pozemku zařízení, vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zabezpečení provozu zařízení, opravy a údržby zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“). Proto se smluvní strany dohodly, že za podmínek sjednaných touto smlouvou, uzavřou v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým bude pozemek zatížen (dále jen „**budoucí smlouva**“).
2. Budoucí povinný touto smlouvou dává investorovi a budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka pozemku se zřízením, tj. s přípravou, realizací a s umístěním zařízení a s jeho provozováním na části pozemku, a to podle zákresu do katastrální mapy v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Investor se zavazuje dodržet při umístění zařízení na pozemek budoucího povinného podmínky souhlasného Vyjádření vlastníka č.j. MHMP 225701/2020 vydaného dne 26.2.2020 Magistrátem hl. m. Prahy, odborem ochrany prostředí (dále jen „**vyjádření**“). Vyjádření tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Investor se zavazuje si před započítáním výstavby zařízení ověřit existenci a stav všech inženýrských sítí a ochranných pásem na dotčené části pozemku. Investor nese plnou odpovědnost za to, že v případě výskytu inženýrských sítí či jejich ochranných pásem na pozemku bude umístění a realizace zařízení respektovat tato ochranná pásma a bude probíhat výlučně podle požadavků a pokynů správců dotčených sítí. Pokud vznikne při výstavbě na stávajících inženýrských sítích jakákoliv škoda, ponese za ni plnou odpovědnost Investor.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené se zachováním řádného stavu pozemku, které vzniknou v přímém důsledku umístění zařízení do pozemku nebo v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného dle této smlouvy, dle právních předpisů či z věcného břemene. Budoucí oprávněný se zavazuje nést tyto náklady po celou dobu existence zařízení, a to od okamžiku převzetí zařízení od investora.

5. Investor vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání zařízení, tedy ode dne převzetí zařízení budoucím oprávněným od investora, k uzavření budoucí smlouvy ve znění, které je ujednáno níže v tomto článku smlouvy. Spolu s výzvou k uzavření budoucí smlouvy bude investor povinen zaslat budoucímu povinnému doklad opravňující budoucího oprávněného k užívání zařízení (ve smyslu příslušných stavebně právních předpisů) a geometrický plán, stanovující rozsah věcného břemene. Nebude-li výzva investora obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena. Návrh budoucí smlouvy dle této smlouvy a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření, vyhotoví budoucí povinný a doručí jej investorovi, který zašle smlouvu budoucímu oprávněnému. Investor a budoucí oprávněný se zavazují budoucí smlouvu podepsat nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

6. V případě, že investor řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že investor nepodepíše budoucí smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, je investor povinen zaplatit na základě faktury budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč.

7. Budoucí smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) *Hlavní město Praha (ve smlouvě jako „povinný“), které je vlastníkem pozemku parc. č. 1333/11 v k.ú. Liboc, obec Praha, zřídí ve prospěch České republiky - Ministerstva vnitra (ve smlouvě jako „oprávněný“) věcné břemeno, obsahující právo oprávněného umístit na pozemku zařízení, vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zabezpečování provozu, provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah věcného břemene bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude obstarán na náklady investora a bude tvořit přílohu smlouvy.*

b) *Oprávněný bude povinen:*

- *oznámít v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*
- *po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu. Oprávněný bude zodpovědný za veškeré škody, které na pozemku svou činností způsobí.*

c) *Oprávněný se zavazuje práva vyplývající z takto vymezeného obsahu věcného břemene přijmout a povinný se zavazuje tato práva strpět.*

d) *Věcné břemeno, zřízené smlouvou bude sjednáno jako časově neomezené.*


e) *Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné.*

f) *Výše náhrady za zřízení věcného břemene bude činit 500,- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Investor bude povinen tuto částku včetně platné sazby DPH a kolku ve výši 2.000, - Kč, osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury – daňového dokladu.*

Daňový doklad – faktura bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,

s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Faktura – daňový doklad bude obsahovat číslo smlouvy, a sdělení „Pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou „zařízení“. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury.

g) V případě, že povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:

- faktura musí být povinným odeslána na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6);
- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
- přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
- e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
- e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
- přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv; pokud fakturu zasílá plátc DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH) a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou investora, skutečnost, že faktura bude přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora;
- pokud povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

h) **Investor** bude povinen zaplatit fakturu na účet budoucího povinného vedený u PPF banky a.s. účet č: 149024-5157998/6000, nebude-li na faktuře určen účet jiný. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky investor bude povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč, a to na základě faktury.

IV.



1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem posledního z připojených podpisů a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí povinný.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý obsahuje 6 stran textu. Budoucí povinný obdrží 3 stejnopisy, investor a budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech.
5. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem všech smluvních stran, tj. budoucího oprávněného, investora a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou, ve formě číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že platnost ustanovení o výši úhrady za věcné břemeno v čl. III odst. 7 písm. f) smlouvy je omezena následující rozvazovací podmínkou: Na straně budoucího povinného je nově zpracováván interní předpis o ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného (dále jen „cenový předpis“), který, za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazný. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že pokud ke dni doručení žádosti o uzavření budoucí smlouvy budoucímu povinnému bude v platnosti cenový předpis, který bude určovat výši úhrady za zřízení věcného břemene jinak, než je uvedeno v čl. III odst. 7 písm. f) této smlouvy, pak čl. III odst. 7 písm. f) smlouvy pozbývá platnost. V takovém případě investor výslovně souhlasí, že nedohodnou-li se smluvní strany v budoucí smlouvě jinak, pak bude v budoucí smlouvě výše náhrady za zřízení věcného břemene stanovena v souladu s cenovým předpisem platným ke dni doručení žádosti o uzavření budoucí smlouvy budoucímu povinnému.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve smlouvě o budoucí smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný a budoucí oprávněný dále berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této smlouvy o budoucí smlouvě budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
9. Budoucí povinný zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

10. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu s tímto subjektem.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
12. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 557 ze dne 14. 3. 2022 svěřilo uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí do pravomoci odborů MHMP.

Přílohy:


- č. 1 Zákres do katastrální mapy
- č. 2 Vyjádření vlastníka č.j. MHMP 225701/2020 vydaného dne 26.2.2020 Magistrátem hl. m. Prahy, odborem ochrany prostředí
- č. 3 Kopie pověření 
- č. 4 Kopie plné moc: 

Dne:
za budoucího povinného:

Dne:
za budoucího oprávněného:

.....

ředitel odboru ochrany prostředí MHMP

.....

ředitel odboru správy majetku
ČR – Ministerstvo vnitra

Dne:
za investora:

Dne:
za investora:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost