



## DOHODA

### o zániku nájmu souboru nemovitostí

uzavřená dle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

57/24/S/OSMM/czj

### Smluvní strany

**1. Pronajímatel:**

zastoupený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

dále jen „pronajímatel“

**Město Šternberk**

1. místostarostou [REDACTED]

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ 00299529

a

**2. Nájemce:**

zastoupený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

dále jen „nájemce“

**HRANDOP s.r.o.**

jednatel Tomášem Bobkem

Havlíčková 631/16, 784 01 Litovel

26834049

CZ26834049

### I. Předmět dohody

1. Pronajímatel prohlašuje, že vlastní následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 2534/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.pop./č.ev., stavba občanské vybavenosti, v k.ú. a obci Šternberk (smuteční síň). Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Šternberk a k.ú. Šternberk
- pozemek parc. č. 2533 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. pop. 247, stavba občanské vybavenosti, v k.ú. a obci Šternberk (Litovelská č. or. 8 - správní budova). Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Šternberk a k.ú. Šternberk

2. Výše uvedené nemovitosti, dále jen „předmět nájmu“, nájemce užívá na základě nájemní smlouvy na pronájem souboru nemovitostí ze dne 01.02.2024, číslo smlouvy 31/24/S/OSMM/CZJ. Nájem je sjednán na dobu určitou od 01.02.2024 do 31.01.2034.

### II. Doba ukončení nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na skončení nájmu dohodou k datu protokolárního předání předmětu nájmu, tj. k 09.02.2024.

### III. Vyrovnání pohledávek a závazků

1. Pronajímatel převzal od nájemce předmět nájmu do svého užívání ve stavu odpovídajícímu běžnému užívání a ve stavu standardním. V tomto stavu s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení nájemce předmět vrátí zpět pronajímateli. Stav vráceného předmětu nájmu je popsán v písemném předávacím protokolu.

2. Ke dni skončení nájmu bude uhrazeno nájemné za období nájmu od 01.02.2024 do 09.02.2024 ve smluvní výši 95.833 Kč vč. DPH.
3. Předmět nájmu je vrácen vyklizený a vyčištěný.
4. Splněním povinností vyplývajících z odst. 1. – 3. čl. III. této dohody budou vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran z nájemní smlouvy na pronájem soubor nemovitostí ze dne 09.02.2024, číslo smlouvy 31/24/S/OSMM/CZJ beze zbytku vzájemně vyrovnány.

#### IV.

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Obě strany souhlasí s tím, že obsah dohody není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že si text této dohody pozorně přečetly, jeho obsahu plně porozuměly a bez výhrad souhlasí, že dohoda je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho činí své podpisy.

#### V. Závěrečná ustanovení

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele rozhodla o uzavření této dohody Rada města Šternberka dne 08.02.2024 usnesením č. 1014/25.

Ve Šternberku dne: 09.02.2024

za pronajímatele:

[REDACTED] 1. místostarosta

.....

za nájemce:

Tomáš Bobek, jednatel

.....