

Tělocvičná jednota Sokol Kostelec nad Orlicí

Pronajímatel: Tělocvičná jednota Sokol Kostelec nad Orlicí
Adresa: Komenského 265, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Zastoupená: panem PaedDr. Františkem Dosedlem
IČ: ~~27467317~~ 60885094 (dále jen vlastník)

na straně jedné

a

Nájemce: Základní škola Gutha-Jarkovského
Kostelec nad Orlicí
Se sídlem Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 45
Zastoupený: ředitelem školy Mgr. Jiřím Němcem
IČ: 70157332 (dále jen uživatel)

na straně druhé,
uzavřeli tuto smlouvu

o pronájmu tělocvičny

podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

I.

Tělocvičná jednota Sokol v Kostelci nad Orlicí (dále jen vlastník) je majitelem budovy sokolovny č.p. 265 v Kostelci nad Orlicí.

Na základě této smlouvy předává do užívání uživateli níže specifikované prostory. Jedná se o:

- velký sál, zařízený jako tělocvična,
- dvě přísálie na uskladnění cvičebního nářadí,
- jeviště, použitelné jako menší tělocvična,
- šatna pro dívky a šatna pro chlapce,
- sociální zařízení.

Užívání uvedených prostor – časový rozvrh a seznam nářadí je přílohou této smlouvy.

Pronajaté cvičební prostory, včetně příslušenství, budou používány pouze k provozování školní tělesné výchovy, tj. nikoliv pro vystoupení či sportovní utkání pro veřejnost.

II.

Uživatel je povinen zajistit vedení cvičebních hodin osobou starší 18 let (učitelem, vychovatelem), která uživatele plně zastupuje.

Uživatel je povinen zajistit dodržování následujících podmínek:

- Vstup do cvičebních prostor je povolen pouze pod vedením vedoucího v čisté cvičební obuvi (nesmí být v jiném čase používána venku).
- Pronajaté prostory a nářadí bude používáno s maximální šetrností. Poškození přesahující rámec běžného opotřebení je uživatel povinen uhradit či odstranit na své vlastní náklady.
- Pokud dojde k poškození nebo zjištění závady, je uživatel povinen tuto skutečnost zaznamenat do knihy závad.
- Pokud uživatel zjistí závadu při nástupu a tato nebude zapsána do knihy závad, vystavuje se nebezpečí, že závada bude připsána jako škoda složce, kterou zastupuje.
- Osvětlení v šatnách a sociálním zařízení bude používáno na nezbytně nutnou dobu.

- Na jevišti a v rámci sálu využívat pouze výbojkové osvětlení.
- Nářadí používat pouze pro účely, pro které je konstruováno. Po ukončení cvičení nářadí uklidit do určených prostor v přisálí.
- Zákaz: - hraní kopané
 - softbalové příhozy, nadhozy, odpaly
 - kolečkové brusle, skate
- Uživatel je povinen uhradit všechny škody vzniklé prokazatelně jeho činností.
- Uživatel odpovídá za to, že po ukončení hodiny bude budova sokolovny řádně uzamčena a zabezpečena.

Při porušení uvedených ustanovení bude záležitost projednána s uživatelem. Při opakovaném porušení může být provedeno okamžité ukončení smlouvy.

III.

Vlastník vyfakturuje dohodnutou částku za užívání měsíčně a to vždy do konce měsíce následujícího. Pokud se jedná o měsíc prosinec příslušného roku, bude faktura vystavena do 24. prosince.

Nájemné je sjednáno dohodou stran a příslušná kalkulace je přílohou této smlouvy, **cena za 1 hodinu činí Kč 210,-**

Nebudou účtována tato období:

- období vánočních svátků,
- 50 % neodcvičených hodin,
- **cvičební období je od 1. října 2016 do 31. května 2017**

Vlastník si vyhrazuje právo, že v případě nutnosti bude tělocvična uvolněna pro potřebu TJ Sokol. S uživatelem bude změna projednána nejméně týden předem a popřípadě uživateli budou nabídnuty náhradní prostory.

Fakturovanou částku se uživatel zavazuje hradit na účet vlastníka, který bude uveden na vystavené faktuře.

IV.

Úklid v pronajatých prostorách zajišťuje vlastník na své vlastní náklady.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu školního roku a může být ukončena vzájemnou dohodou, tříměsíční výpovědní lhůtou, podanou kteroukoliv ze smluvních stran.

V den skončení pronájmu vrátí uživatel klíče od sokolovny výboru TJ Sokol.

VI.

Pronajaté prostory nesmí dát uživatel do podnájmu bez písemného souhlasu vlastníka. Uživatel je povinen užívat pronajaté prostory pouze k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

VII.

Provozní řád sokolovny je součástí této smlouvy a jedná se o přílohu.

Nářadí v sokolovně podléhá pravidelné revizi, kterou provádí autorizovaný subjekt.

Přílohou této smlouvy je seznam nářadí. Nářadí, které není uvedeno na seznamu, nesplňuje kritéria bezpečnosti a nesmí se v hodinách tělesné výchovy používat. Vlastník provede označení tohoto nářadí.

Vlastník zajistí lékárničku pro potřeby poskytnutí první pomoci a ošetření drobných poranění.

VIII.

Smlouva může být změněna či doplněna jen písemným dodatkem smlouvy. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro smluvní strany ustanovení občanského zákoníku, zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Kostelci nad Orlicí dne 1. října 2016

Za pronajímatele:



Za nájemce:

Základní škola Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí		Spis. znak 622
Došlo dne: 12 -10- 2016	Počet listů: 1	Přijal
Čj. 530/2016	Počet příloh: 1	Skart. znak S70