


PCR03ETRpo88514162

S M L O U V A O D Í L O

č. j. KRPP-142316-24/ČJ-2023-0300VZ-INV

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

sídlo: Nádražní 2, Plzeň, PSČ 306 28
ISDS: 5ixai69
Zastoupená: plk. Mgr. Jitkou Berkovou, náměstkyní ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku
IČ: 75151529
DIČ: CZ75151529
Bankovní spojení: ČNB Plzeň
Číslo účtu: 

jako „objednatel“

a

společnost: SILBA – Elstav s.r.o.
sídlo: Plzeňská 155, 326 00 Letkov
ISDS: 7sc78va
zastoupený: Ing. Janem Jirkou, jednatelem společnosti
IČ: 64358844
DIČ: CZ64358844
Bankovní spojení: KB Plzeň

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6900.

jako „zhotovitel“

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto

S M L O U V U O D Í L O

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla jsou práce na stavební akci s názvem:
 - a) „**2. výzva NPO – OOP Tachov – snížení energetické náročnosti budovy, reg. č. 2181000020**“, jejímž předmětem je rekonstrukce administrativní budovy OOP Tachov, Plánská 2018, 347 01 Tachov, na pozemcích parcelních čísel 2713/176, 2713/177 (zastavěná plocha a nádvoří), 2713/281, 2713/282, 2713/85, 2713/51 a 2713/193 (ostatní plocha) v katastrálním území, obci a okrese Tachov. Pozemky

parcelních čísel 2713/176, 2713/177, 2713/281 a 2713/282 (včetně stavby) jsou zapsány na LV 6669 pro ČR - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2437/2, 306 28 Plzeň. Pozemek parcelního čísla 2713/85 je zapsán na LV 4 pro ČR – Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČ 60162694, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro: Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO - oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, Staré město, 110 00 Praha 1, IČ 60162694 (dále jen MO), kdy pro realizaci předmětu díla má objednatel uzavřen s MO Zápis o přenechání nemovité věci k užívání. Pozemky parcelních čísel 2713/51 a 2713/193 jsou zapsány na LV 1 pro Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 00260231 (dále jen Město), na částech těchto pozemků bude zábor prostranství. Pozemek p.č. 2713/310, který byl oddělen z pozemku p.č. 2713/51 geometrickým plánem č. 5329-66/2023, dosud nezapsaným a je ve vlastnictví Města, pro realizaci předmětu díla vydán objednateli Městem souhlas vlastníka pozemku s provedením stavby, do doby nabytí vlastnictví k pozemku s příslušností hospodaření objednateli.

b) Předmět díla a objem prací předmětu díla je blíže specifikován:

- projektovou dokumentací pro provedení stavby „Zpracování podkladů pro PŽ OPŽP, Plánská 2018, 347 01 Tachov“, kterou zpracovala firma arde s. r. o., U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4, IČ 28348168, [redacted] autorizovaný architekt, [redacted]
- položkovým rozpočtem stavby z cenové nabídky zhotovitele ze dne 4. 1. 2024 ve znění doplnění ze dne 9. 1. 2024.

c) Předmětem díla jsou dále i takové práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v projektové dokumentaci, výkazu výměr či v položkovém rozpočtu, popřípadě likvidace vzniku nového odpadu, ale o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla

d) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních (1x v tištěné formě a 1x na CD nebo flash disku), zařízení staveniště, zajištění případných skládek, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, záborů, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. vše v českém jazyce a originál formě, a to nejpozději ke dni předání díla.

e) Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s předanými podklady, požadavky objednatele a právními a technickými normami platnými v době podpisu smlouvy.

f) Ke stavebním pracím na rekonstrukci objektu v administrativní budově OOP Tachov, Plánská 2018 je vydáno

- Stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Plzni stavební povolení ze dne 20. října 2022, pod č.j. MV-171134-3/OSM-2022, které nabylo právní moci dne 14. listopadu 2022.

2. Speciální požadavky:

- stavební práce budou probíhat za provozu. Provádění stavebních prací nesmí omezit výkon služby Policie ČR v tomto objektu,
- zakrytí nábytku a zařízení interiéru objektu v případě zvýšené prašnosti v jednotlivých místnostech.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění předmětu díla je administrativní budova OOP Tachov, Plánská 2018, 347 01 Tachov, na pozemcích parcelních čísel 2713/176, 2713/177 (zastavěná plocha a nádvoří), 2713/281, 2713/282 a pozemek p.č. 2713/310, který byl oddělen z pozemku p.č.2713/51 geometrickým plánem č. 5329-66/2023, dosud nezapsaným (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Tachov, okres Tachov.
Místem pro předání dokumentace skutečného provedení stavby pro účely kolaudačního řízení může být po domluvě objekt objednatele v Plzni, Sedláčkova 44.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
 - a) **Termín předání staveniště:** nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. XIII. odst. 4.
 - b) **Termín kompletního dokončení díla včetně vyklizení staveniště:** nejpozději do 31. října 2024.

III.

Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

Cena bez DPH:	8 590 324,83 Kč
DPH 21%:	1 803 968,21 Kč
Cena včetně DPH:	10 394 293,04 Kč

slovy: deset milionů tři sta devadesát čtyři tisíc dvě stě devadesát tři korun českých čtyři haléře

2. Cena díla byla stanovena na základě úplného a závazného rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.
3. V ceně za provedení díla vymezeného v článku I. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech poskytnutých objednatelem [viz čl. I. odst. 1 písm. b)], popř. z nich vyplývají, ale i náklady, které v těchto dokumentech výslovně uvedeny nejsou, popř. z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel s ohledem na svoji odbornost a předmět činnosti předpokládat, a to zejména s přihlédnutím ke svým dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru [viz čl. I. odst. 1 písm. c) a d)].
4. Úplný a závazný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy taktéž výslovně stvrzuje, že ze strany

objednatel mu byla s dostatečným předstihem poskytnuta veškerá potřebná součinnost (zejm. umožnění důkladné prohlídky místa díla) a zároveň poskytnuty i veškeré podklady nutné pro zpracování tohoto položkového rozpočtu. Zhotovitel dále s ohledem na svoji odbornost, předmět činnosti a dosavadní zkušenosti zároveň stvrzuje, že tyto doklady (zejm. projektovou dokumentaci) porovnal a vyhodnotil jako vzájemně korespondující, bezchybné a zcela dostatečné jak pro zpracování úplného a závazného položkového rozpočtu, tak i následné provedení díla.

5. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě oboustranně podepsaných změnových listů a následně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
 - a) objednatel bude požadovat a odsouhlasí provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla (viz čl. X. odst. 3),
 - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla (viz čl. X. odst. 3),
 - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla, bude při jejich ocenění vycházeno analogicky z jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu. Nebude-li možné takto postupovat, budou tyto další práce oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám příslušných položek dle relevantního ceníku stavebních prací v aktuálním znění (např. URS, RTS).

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Dílčí faktury budou objednateli předkládány vždy na konci kalendářního měsíce až do výše 90 % sjednané celkové ceny díla (včetně DPH), zbývajících 10 % ceny díla bude zhotovitelem fakturováno v konečné faktuře vystavené až po odstranění případných vad zjištěných při předání a převzetí díla (viz čl. VII. odst. 5). V případě, uplatní-li objednatel vůči zhotoviteli nárok na jakékoliv smluvní sankce, dle čl. IX. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na zbývajících 10 % ceny díla až po úplném zaplacení těchto smluvních sankcí; byla-li již faktura vystavena, je objednatel oprávněn tuto fakturu proplatit až po úplném zaplacení těchto smluvních sankcí.
3. Zhotovitel vyhotoví samostatný krycí list faktury za dodávky a práce, který bude nedílnou součástí každé faktury, a který bude před vystavením každé dílčí faktury (popř. konečné faktury) odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli za příslušné období pouze práce a dodávky skutečně provedené, a to v rozsahu odsouhlaseném zástupcem investora (viz čl. XII. odst. 2). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat vyčlenění určitých položek díla do samostatné dílčí faktury.
5. Faktura musí být vystavena na objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a musí kromě předem odsouhlaseného krycího listu faktury obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými a účetními předpisy, včetně elektronického podpisu v souladu se zákonem č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu, v platném znění. Dále pak musí obsahovat číslo jednací této smlouvy o dílo (č.j.KRPP-142316-24/ČJ-2023-0300VZ-INV) a **název a registrační číslo projektu „2. výzva NPO – OOP**

Tachov – snížení energetické náročnosti budovy, reg. č. 2181000020“. Součástí každé faktury bude dále vyplněná Příloha č. 3 - Písemné čestné prohlášení zhotovitele o neexistenci střetu zájmů.

6. Faktura vystavená zhotovitelem, musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat označení objednatele: Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 00 Plzeň a musí být zhotovitelem zaslána do **datové schránky** objednatele, případně na adresu jeho e-podatelný: [redacted] kdy v předmětu zprávy uvést: „Faktura a číslo jednacích této smlouvy“.
7. V případě, bude-li vystavená faktura doručena objednateli v období od 16. prosince příslušného kalendářního roku až do 31. ledna následujícího kalendářního roku, smluvní strany se dohodly na tom, že splatnost takové faktury může být objednatelem jednostranně prodloužena (viz čl. IV odst. 10).
8. Nebude-li faktura obsahovat předem odsouhlasený krycí list, nebude-li splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku, případně bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou bezchybnou fakturu s novým termínem splatnosti.
9. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění (zhotovitelem), bude příjemcem zdanitelného plnění (objednatelem) uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH, a to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.
10. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Objednatel si vyhrazuje právo v mimořádných případech jednostranně prodloužit lhůtu splatnosti až na 60 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Tím není dotčeno ustanovení čl. IV. odst. 9.
11. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem, a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Dále je zhotovitel povinen provádět dílo dle platných technických norem. Zhotovitel musí dále přiměřeně dodržovat povinnosti vyplývající z Podmínek čerpání investiční podpory, Národního plánu obnovy, a to zejména tak, aby svým jednáním podstatně neztížil či neznemožnil objednateli čerpání finančních prostředků z této podpory.
2. Zhotovitel je dále povinen řídit se při zhotovení díla projektovou dokumentací, s přihlédnutím k jejím případným schváleným změnám či požadavkům objednatele. Pokud v důsledku nedodržení projektové dokumentace nebo podmínek této smlouvy vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takto vzniklou škodou. To platí i pro případ nedodržení projektové dokumentace nebo podmínek této smlouvy ze strany subjektů či osob, spolupracujících se zhotovitelem na provádění díla (poddodavatelé).

3. Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci plnění předmětu této smlouvy je ve věcech technických kromě oprávněných osob objednatele (viz čl. XII.) oprávněna jednat i externí osoba technického dozoru stavby (dále také jen TDS). Zhotovitel je povinen se řídit pokyny všech těchto osob, pokud tyto jsou vydané v rámci jejich působnosti. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s určeným koordinátorem BOZP.
4. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí řádné dodržování veškerých právních předpisů s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), přičemž toto zajistí i u svých poddodavatelů.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a požární ochrany a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP, požární ochrany a sepsat o tom zápis.
6. Zhotovitel se zavazuje používat suroviny, materiály a výrobky, které nejsou škodlivé a jsou schváleny nebo certifikovány, a předkládat průběžně objednateli příslušné atesty a certifikáty, v originální formě, v českém jazyce, a to vždy nejpozději před zabudováním takových surovin, materiálů či výrobků.
7. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí zhotovitelem vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy. Zhotovitel na sebe zároveň přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi dalšími osobami zúčastněnými na provádění díla (poddodavatelé).
8. Zhotovitel se zavazuje před předáním staveniště dodat objednateli pověření stavbyvedoucího odpovědného za provádění díla a další doklady dle zákona č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), nutné pro vydání štítku „Stavba povolena“ od příslušného stavebního úřadu. V případě změny osoby stavbyvedoucího se zhotovitel zavazuje ihned tuto změnu oznámit zápisem do stavebního deníku a neprodleně dodat objednateli pověření nového stavbyvedoucího.
9. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provádění a dokončení díla, zejm. obstará/dodá potřebné zboží, materiály a zařízení, zajistí jejich dopravu, nakládku, vykládku a skladování na místě stavby ve vhodném, tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení, zřídí a odstraní zařízení staveniště, vytyčení sítí, informační tabule a zařizovací předměty včetně montáže atp.
10. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce, dodávky a opatření související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
11. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na těchto prohlídkách. Zhotovitel současně akceptuje právo objednavatele na vizuální kontrolu provádění díla vždy na stanoveném stupni jeho provedení dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb. a zavazuje se umožnit tuto kontrolu v následujících stupních:
 - po provedení tepelné izolace obálky objektu

- před položením střešní krytiny

Zhotovitel se dále zavazuje provádět průběžnou fotodokumentaci všech zakrývaných konstrukcí.

Další konkrétní požadované kontroly budou řešeny v průběhu stavby dle dohody na základě zápisu ve stavebním deníku.

12. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že vnitřní práce v objektu při realizaci stavebních úprav budou umožněny v pracovní době od 7.00 hod do 15.30 hod v pracovních dnech a za určených režimových opatření. V případě, že zhotovitel bude požadovat změnu pracovní doby, musí předem změnu projednat se zástupcem objednatele – oprávněnou osobou ve věcech technických (viz. čl. XII. odst. 2.). Venkovní práce při realizaci stavebních úprav budou umožněny bez omezení pracovní doby a pracovních dní, při dodržování určených režimových opatření. Aktuální pracovní doba bude evidována ve stavebním deníku. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto časovým omezením při provádění vnitřních stavebních úprav srozuměn, a toto časové omezení mu nikterak nebrání ve zhotovení díla v termínu dle čl. II odst. 2.
14. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen **doložit doklad o jejich likvidaci** v souladu s těmito předpisy při převjímacím řízení. Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovatelných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení prokazatelného souhlasu k jeho odvozu.
15. Zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanských průkazů a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
16. Zhotovitel povede stavební deník minimálně v rozsahu dle stavebního zákona způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, zejm. přílohou č. 9 této vyhlášky, a předá jeho originál objednateli při předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník fyzicky uložen na staveništi po celou dobu od zahájení prací až do předání díla, popř. odstranění případných vad a nedodělků.
17. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě činnostmi zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, a to v rozsahu odpovídajícím nejméně částce 15.000.000,- Kč. Kopii dokladu prokazující tuto skutečnost předá zhotovitel před zahájením prací zástupci objednatele.
18. Zhotovitel před předáním díla na své náklady provede veškeré předepsané zkoušky díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení a zajistí provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN. Nejpozději při převzetí díla objednatel předá zhotovitel objednateli veškeré záruční listy a návody k obsluze k instalovaným strojům a zařízením, a to v českém jazyce.
19. Zhotovitel si ve spolupráci s objednatel zajistí dodávku energií potřebnou pro realizaci stavebních úprav – elektrická energie + voda budou zajištěny ze stávajících zdrojů objednatele. Jakékoliv zásahy do měření energií (voda, plyn, elektřina) je zhotovitel oprávněn provádět pouze po vydání souhlasu distributorů těchto energií.

20. Zhotovitel zajistí staveniště takovým způsobem, aby činnost a její důsledky na provoz ostatních částí objektu byly maximálním způsobem eliminovány (hluk, prach, pohyb osob apod.). Objednatel si vyhrazuje posoudit efektivnost takto přijatých opatření vč. uložení opatření k nápravě zhotoviteli. V případě vnitřních prací vyžadujících omezení provozu v jednotlivých místnostech musí zhotovitel písemně oznámit objednateli jejich konání minimálně 10 dnů předem.
21. Zhotovitel před předáním hotového díla na své náklady zajistí úklid staveniště.
22. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
23. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zadavateli předána ve dvou vyhotoveních 1 x v tištěné formě a 1x na CD nebo flash disku v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně otisku originálu razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu oproti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat souhlasné stanovisko osoby vykonávající autorský dohled a technického dozoru objednatele s těmito změnami. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“. Takto označenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.
24. Geometrický plán pro účely kolaudačního řízení a zanesení stavby do katastru nemovitostí bude objednateli doložen (čl. VII odst. 2) a předán v pěti vyhotoveních.
25. Zhotovitel bere na vědomí, že při předložení každé faktury je povinen čestně prohlásit, že dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, jako zhotovitel ani jeho poddodavatel není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
26. Zhotovitel předloží do 10 dnů od předání staveniště podrobný časový harmonogram prací v rozdělení po týdnech s uvedenými přesnými termíny předem dohodnutých konkrétních prací, které mají vliv na provoz organizačního článku KŘP-P a zabezpečení nepřetržitého provozu zařízení Ministerstva obrany umístěného na střeše objektu.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a seznámit jej s charakterem staveniště z hlediska bezpečnosti práce, a to za přítomnosti určeného koordinátora BOZP. O předání staveniště bude vyhotoven písemný záznam, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran ve věcech technických, uvedení v čl. XII této smlouvy.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost pro jeho provedení.
4. Objednatel je povinen v předepsané míře spolupůsobit při vedení stavebního deníku.

VII.

Vlastnické právo a předání díla

1. Vlastnické právo k provedenému dílu či jeho části přechází na objednatele okamžikem převzetí díla. Za nebezpečí škody až do okamžiku převzetí odpovídá zhotovitel.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zároveň musí být objednateli doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickým normami, předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze, geometrický plán apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku a prokazatelně oznámené kontaktní osobě objednatele dle čl. XII odst. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, případně její užívání podstatným způsobem omezují.
5. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran ve věcech technických, uvedení v čl. XII. této smlouvy. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných drobných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den podepsání zápisu o převzetí díla.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - a) záruka na stavební část
 - záruky na provedené práce v délce trvání 60 (slovy: šedesát) měsíců;
 - záruky na zařizovací předměty (dodané výrobky nebo technologie) dle výrobců nebo dodavatelů, minimálně však 24 měsíců; přičemž záruční listy budou objednateli předány nejpozději při předání/převzetí díla.Běh záručních dob se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady nebo nedodělky způsobené činností zhotovitele, zjištěné v rámci kolaudačního řízení, pro které nelze dílo zkolaudovat, budou brány jako záruční vady mající charakter havárie.
3. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtě uvedené níže, není-li jinde v této smlouvě stanovena lhůta odlišná.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, v případě havárie zahájí opravu do 24 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak. To, že se jedná o havárii, musí být objednatelem výslovně uvedeno.
5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího nahlášení, v případě havárie do 48 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nahlášené vady do patnácti dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

IX. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu kompletního dokončení a předání díla (čl. II. odst. 2) smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 10 394 293,04 Kč) za každý byt i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z fakturované částky včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění drobných vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu.
4. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad (čl. VIII. odst. 4) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
5. V případě nedojde-li k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 5, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
6. V případě nesplnění termínu vyklizení staveniště (čl. VII. odst. 6) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení s vyklizením staveniště smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
7. V případě nesplnění povinnosti umožnit objednateli kontrolu díla na stanoveném stupni jeho provedení (viz čl. V. odst. 11) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 30.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
8. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. V odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
9. V případě nesplnění povinnosti informovat objednatele o výskytu odpadu použitelného jako druhotná surovina či odvezení takového odpadu z místa plnění bez souhlasu objednatele (viz čl. V. odst. 14 poslední věta) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 20.000,- Kč za každé porušení této povinnosti; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
10. V případě neoprávněné fakturace zhotovitelem (zejm. fakturace neprovedených či neodsouhlasených prací) je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli za každý případ neoprávněné fakturace (= vystavenou fakturu) smluvní pokutu v částce 20.000,- Kč.

11. Nezajistí-li zhotovitel fyzické uložení stavebního deníku na staveništi po celou dobu provádění díla (čl. V. odst. 16) je povinen zaplatit objednateli za každý prokazatelný případ absence stavebního deníku na staveništi smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč.
12. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká doručením výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X.

Změna smlouvy


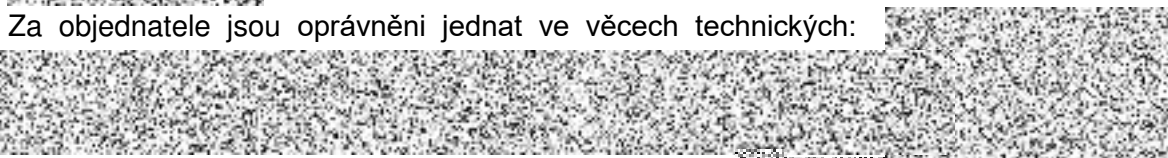

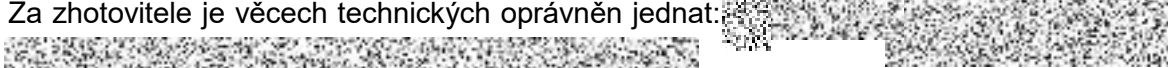
1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek č. xx ke smlouvě o dílo“.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětné dílo je financováno z finančních prostředků, jejichž proplácení podléhá schválení správcí programu - Odboru programového financování MV ČR (dále jen „správce programu“); za finanční podpory Evropské unie, prostřednictvím Národního plánu obnovy. Veškeré případné změny smlouvy a s tím spojeného způsobu či rozsahu financování musí být schvalovány správcem programu. Objednatel je přitom povinen respektovat veškerá pravidla v rámci programového financování; zhotovitel tuto skutečnost plně respektuje.
3. Vystane-li v průběhu provádění díla potřeba provedení dodatečných prací, nepředpokládaných touto smlouvou (= vícepráce), popřípadě naopak odpadne potřeba provedení některých prací touto smlouvou předpokládaných (= méněpráce), dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:
 - a) Seznam více- či méněprací bude prvotně zapsán zhotovitelem do stavebního deníku. V případě víceprací zhotovitel zároveň uvede termín, do kdy je nutné objednatelům tyto vícepráce ve stavebním deníku schválit, aby tyto vícepráce neměly vliv na sjednaný termín dokončení díla. Je-li již v okamžik zápisu zjevné, že tyto vícepráce budou zcela nepochybně mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, uvede tuto skutečnost přímo do zápisu. O provedeném zápisu zhotovitel neprodleně prokazatelným způsobem informuje kontaktní osobou objednatele dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy.
 - b) Po provedení zápisu ve stavebním deníku je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů předat kontaktní osobě objednatele (viz čl. XII. odst. 2) návrh změnového listu podle vzoru uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Přílohou změnového listu bude vždy položkový rozpočet stanovující ocenění více- či méněprací (viz čl. III. odst. 6) a kopie zápisu ze stavebního deníku, případně pak i fotodokumentace či další nezbytné podklady.
 - c) Technický dozor stavebníka (dále jed TDS) zajistí konzultaci příslušných změn s projektantem a zástupcem zhotovitele. Před potvrzením návrhu změnového listu zhotovitelem, projektantem, TDS a objednatel jej objednatel zašle k posouzení správci programu. Po odsouhlasení návrhu změnového listu správcem programu, kontaktní osoba objednatele zápisem ve stavebním deníku schválí zhotoviteli provedení víceprací, resp. neprovedení méněprací a zajistí potvrzení návrhu změnového listu. V okamžiku schválení víceprací vzniká zhotoviteli povinnost tyto vícepráce provést.
 - d) V návaznosti na průběh stavby a nutnost uzavření dodatku ke smlouvě mezi objednatel a zhotovitelem stavby na posouzené změny stavebních prací vypracuje objednatel žádost o schválení změnových listů a předloží ji ke schválení správci programu. Správce programu provede kontrolu žádosti o schválení změnových listů. V případě, že při kontrole žádosti o schválení změnových listů nejsou zjištěny nedostatky, schválí správce programu změnové listy ve lhůtě do 15 dnů od předložení žádosti.

- e) Po schválení žádosti, respektive změnových listů správcem programu, předloží objednatel zhotoviteli do 30 dnů k podpisu příslušný Dodatek ke smlouvě o dílo, nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem jinak (např. v případě uzavření dodatku na více změnových listů). V případě dodatečných prací bude položkový rozpočet objednateli sloužit jako cenová nabídka ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Po uzavření dodatku budou předmětné práce vyfakturovány zhotovitelem standardním způsobem dle této smlouvy.

XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky, tj. zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele ze dne 4. 1. 2024 ve znění doplnění ze dne 9. 1. 2024 jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
4. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
5. Zhotovitel se ve smyslu ustanovení § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii ČR, zavazuje zachovávat mlčenlivost o všem, co se v souvislosti s činností poskytnutou na základě této smlouvy dozvěděl (zejména režim fungování objektu, bezpečnostní opatření a bezpečnostní prvky atp.) zhotovitel je povinen o povinnosti mlčenlivosti informovat veškeré osoby, podílející se na zhotovení díla.

XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněna jednat: plk. Mgr. Jitka Berková, tel.: 
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických: 
3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 
4. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: 

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě (13 stran smlouvy a 43 stran příloh) a za její podpis je považován uznávaný elektronický podpis, tj. podpis v elektronické podobě, který je jednoznačně spojen s podepisující osobou a slouží k jednoznačnému ověření identity podepsané osoby v souladu se zákonem o elektronickém podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní

důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.

3. Případné spory obou stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
4. Smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami. Dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že mají zákonnou povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací projektu po dobu 10 let od jejich vzniku, minimálně však do roku 2035.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby z cenové nabídky zhotovitele ze dne 4. 1. 2024 ve znění doplnění ze dne 9. 1. 2024.

Příloha č. 2 - Vzor změnového listu

Příloha č. 3 - Písemné čestné prohlášení zhotovitele o neexistenci střetu zájmů

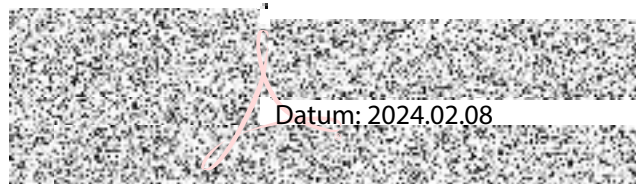
V Plzni dne



plk. Mgr. Jitka Berková
náměstkyně ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku

objednatel

V Letkově dne



Datum: 2024.02.08

Ing. Jan Jirka
jednatel společnosti

zhotovitel