

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací a činností pro akci

„PNMO Bílá Voda – zázemí pro činnostní terapii a volnočasové aktivity pacientů“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské
Zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle Zřizovací listiny č. j.: 8870-
I/2013 ze dne 29. 03. 2013 v platném znění

Se sídlem: Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda

IČO: 00851388

Zastoupená: MUDr. Pavlínou Danielovou - ředitelkou nemocnice

Telefon: 588 517 555

Osoba oprávněná jednat ve věcech:

- technických: Ing. Jakub Matuška, náměstek HTS
mobil, telefon: 724 523 665; 585 508 502
e-mail: matuska@pnmo.cz

Bankovní spojení: Česká národní banka, Ostrava
č. ú.: 10006-135861/0710

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář, spol. s r. o.
Se sídlem: nám. Svobody 879/14, 790 01 Jeseník

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 899

IČO: 16627008

DIČ: CZ16627008

Zastoupený: Ing. Jiřím Švubem, jednatelem společnosti
e-mail: svub@dik-jesenik.cz, mobil: 605249124

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Petrem Machem, jednatelem společnosti
telefon: 584 412 429
e-mail: mach@dik-jesenik.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník
č. ú.: 86-7660010257/0100

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 25. 1. 2024.
2. Podkladem pro vypracování DSP je projektová dokumentace stávajícího stavu předaná objednatelům a požadavky objednatele.

3. Objednatel předá zhotoviteli plnou moc pro jeho zastupování ve věcech zajištění všech potřebných dokladů pro stavební řízení včetně zajištění stavebního povolení.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
 - **Zpracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) ,rozpočtu a výkazu výměr pro zadání stavby,**
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění vydání stavebního povolení (SP), a to bez úhrady poplatků – uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele,

a to vše na realizaci navržené stavby:

„PNMO Bílá Voda – zázemí pro činnostní terapii a volnočasové aktivity pacientů“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené DSP a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon IČ směřující k zajištění stavebního povolení za podmínek v této smlouvě uvedených.
3. V průběhu zpracování DSP bude svolána konzultace s objednatelem nad rozpracovaným projektem.
4. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení. V rámci zpracování DSP zhotovitel zabezpečí vyjádření dotčených subjektů pro stavební řízení.
5. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A) *Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování DSP :*

a) zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat zákonu č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

DSP bude být objednateli předána celkem ve 4 listinných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD nosiči, a to ve smluvně dohodnutém termínu předání.

b) činnosti (IČ)

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného stavebního povolení (SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění
- zajištění a předložení pravomocného stavebního povolení (SP) nebo jiného dokladu) na realizaci navržené stavby,

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání stavebního povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:

a) **Termín předání DSP do:**

30. 5. 2024

b) **Termín rozeslání na vyjádření do:**

15. 6. 2024

c) **Termín podání žádosti o vydání stavebního povolení do:**

Dle termínu vydání vyjádření dotčených orgánů-předpoklad 30. 7. 2024.

Předáním díla se rozumí předání DSP objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda.

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 25. 01. 2024 a činí:

Cena na vypracování DSP, IČ

cena za vypracování DSP bez DPH	227 800,00 Kč
DPH 21%	47 838 Kč
<hr/>	
cena celkem včetně DPH za vypracování DSP	275 638 Kč

cena za výkon IČ pro stavební povolení bez DPH	21 504,00 Kč
DPH 21%	4 515,84 Kč
<hr/>	
cena celkem za výkon IČ pro SP včetně DPH	26 019,84 Kč

cena celkem DSP, IČ, bez DPH	249 304,00 Kč
DPH 21%	52 353,84 Kč
<hr/>	
cena celkem DSP, IČ, s DPH	301 657,84 Kč

Cena celkem vč. DPH slovy: tři-sta-jeden-tisíc-šest-set-padesát-sedm-korun-českých-osmdesát-čtyři-haléřů.

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem jeho činnosti nad rámec smlouvy budou řešeny po vzájemném projednání případným dodatkem k této smlouvě.

3. Cenu je možno překročit pouze:

v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.

v případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:

a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby	1470 Kč/hod
b) náročné a koncepční práce projektanta	1030 Kč/hod
c) pomocné práce	400 Kč/hod

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
první faktura výši **275 638 Kč** včetně DPH (**227 800,00 Kč** bez DPH); za zabezpečení vstupních podkladů a za vypracování DSP, bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DSP.
druhá faktura ve výši **26 019,84** včetně DPH (**21 504,00 Kč** bez DPH); bude zhotovitelem vystavena za inženýrskou činnost pro stavební povolení do 14 dnů po podání žádosti o vydání stavebního povolení.
2. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je v rámci této zakázky řádně pojištěn u pojišťovny Allianz a.s.
2. Záruka na DSP je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP objednateli., max. do doby 2 let .
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. a) a b) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za vypracování DSP a z ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení včetně DPH, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

**X.
DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu.

**XI.
UŽITÍ DÍLA**

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

**XII.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Bílá Vodě dne:

V Jeseníku dne:

7. 2. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



MUDr. Pavlína Danielová
ředitelka nemocnice

