



MHMPXPNRELRA

Stejnopis č. 1

## Kupní smlouva č. KUP/35/05/019982/2024

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

**Jiří Stach**

bytem: [redacted] Praha 9 - Běchovice,

nar: [redacted] 1950

[redacted]  
(dále jen „prodávající“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy  
na základě plné moci ze dne 27.3.2023 v platném znění

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále také jen „kupující“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

**I.**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Běchovice:

- pozemku parc.č. 510 o výměře 289 m<sup>2</sup>, zahrada,
- pozemku parc.č. 1447/6 o výměře 54 639 m<sup>2</sup>, orná půda,
- pozemku parc.č. 1447/7 o výměře 149 m<sup>2</sup>, orná půda,
- pozemku parc.č. 1449/4 o výměře 7 m<sup>2</sup>, orná půda,
- pozemku parc.č. 1449/5 o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku parc.č. 1449/12 o výměře 1 414 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku parc.č. 1449/13 o výměře 3 096 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku parc.č. 1484/1 o výměře 580 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,

zapsaných na LV 464, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Běchovice, obec Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabytí prodávající na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 884/1991 ze dne 24.10.1991 a smlouvy o převodu nemovitosti RI 1174/1992 ze dne 13.11.1992.

2. Předmětem koupě podle této smlouvy je:

- část pozemku parc.č. 510 – zahrada, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1171-65/2020, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, Praha 10, ověřeného dne 14.5.2020 Ing. Janem Nedomou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č.j. 123/2020, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 18.5.2020 pod č.j. PGP-2168/2020-101 (geometrický plán je jakožto **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy) (dále jen jako „**geometrický plán č. 1171-65/2020**“), **nově označená jako pozemek parc.č. 510/2** – zahrada, o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Běchovice, obec Praha,
- část pozemku parc.č. 1447/6 – orná půda, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1263-146/2021, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, Praha 10, ověřeného dne 2.7.2021 Ing. Janem Nedomou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č.j. 246/2021, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 14.7.2021 pod č.j. PGP-2818/2021-101 (geometrický plán je jakožto **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy) (dále jen jako „**geometrický plán č. 1263-146/2021**“), **nově označená jako pozemek parc.č. 1447/21** – orná půda, o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Běchovice, obec Praha,
- část pozemku parc.č. 1447/7 – orná půda, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1263-146/2021, **nově označená jako pozemek parc.č. 1447/20** – orná půda, o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Běchovice, obec Praha,
- **pozemek parc.č. 1449/4** - orná půda, o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k.ú. Běchovice, obec Praha,
- část pozemku parc.č. 1449/5 – ostatní plocha, manipulační plocha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1171-65/2020, **nově označená jako pozemek parc.č. 1449/14** – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Běchovice, obec Praha,
- část pozemku parc.č. 1449/12 – ostatní plocha, manipulační plocha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1171-65/2020, **nově označená jako pozemek parc.č. 1449/15** – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Běchovice, obec Praha,
- část pozemku parc.č. 1449/12 – ostatní plocha, manipulační plocha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1171-65/2020, **nově označená jako pozemek parc.č. 1449/16** – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Běchovice, obec Praha,
- část pozemku parc.č. 1449/12 – ostatní plocha, manipulační plocha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1171-65/2020, **nově označená jako pozemek parc.č. 1449/17** – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Běchovice, obec Praha,
- část pozemku parc.č. 1449/13 – ostatní plocha, manipulační plocha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1171-65/2020, **nově označená jako pozemek parc.č. 1449/18** – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Běchovice, obec Praha,
- část pozemku parc.č. 1484/1 – ostatní plocha, neplodná půda, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1171-65/2020, **nově označená jako pozemek parc.č. 1484/4** – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Běchovice, obec Praha,

ihu, Katastrální  
právo k výs  
nemovitosti R  
192 ze dne

plánu  
tlem  
ně  
m

- část pozemku parc.č. 1484/1 – ostatní plocha, neplodná půda, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1171-65/2020, **nově označená jako pozemek parc.č. 1484/5** – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 179 m<sup>2</sup> v k.ú. Běchovice, obec Praha

(pozemek parc.č. 1449/4 a nově vzniklé pozemky parc.č. 510/2, parc.č. 1447/20, parc.č. 1447/21, parc.č. 1449/14, parc.č. 1449/15, parc.č. 1449/16, parc.č. 1449/17, parc.č. 1449/18, parc.č. 1484/4, parc.č. 1484/5 společně dále jen jako „**předmět koupě**“)

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodávají předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje a zaručuje kupujícímu, že

a) je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat,

b) na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zejména nedoplatky na jakýchkoliv peněžních platbách vztahujících se k předmětu koupě, věcná břemena, nájemní, podnájemní, předkupní, zástavní, zadržovací nebo jiná zajišťovací práva třetích osob a ani jiné právní závazky bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, prodávající prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k předmětu koupě nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k předmětu koupě nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné, a to vše vyjma vedení inženýrských sítí, kdy k uložení těchto inženýrských sítí došlo v době, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí, což bere kupující tímto na vědomí.

A dále **vyjma věcného břemene** ve prospěch PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516 spočívajícího v povinnosti prodávajícího, jako vlastníka zatížených pozemků parc.č. 1449/5 a 1484/1 v k.ú. Běchovice, strpět umístění a provozování součásti distribuční soustavy kabelového vedení NN a telekomunikačního vedení dle smlouvy o zřízení věcného břemene cv.č. VV/G33/15385/2257120 ze dne 1.4.2022 v rozsahu geometrického plánu č. 1274-466/2021 (V-22082/2022-101), což bere kupující tímto na vědomí.

- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu koupě zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a prodávající neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku; žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této kupní smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
- d) ke dni podpisu této kupní smlouvy si žádná jiná třetí osoba nečiní jakékoliv právo ani nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídající věcnému břemenu) ve vztahu k předmětu koupě, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního,

správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem nebo jiným obdobným orgánem ohledně předmětu koupě nebo prodávajícího, kterého by mohlo ohrozit zájmy kupujícího související s touto smlouvou,

- e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči prodávajícímu vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, státním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků prodávajícího, které by mohlo ovlivnit právní titul prodávajícího k předmětu koupě či převod vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně jako takový,
- f) nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na předmětu koupě, nebo jiného zatížení předmětu koupě či k jeho postižení výkonem rozhodnutí,
- g) disponuje všemi oprávněními, povoleními či souhlasu orgánů veřejné moci a územní samosprávy, nezbytnými k uzavření této kupní smlouvy a k provedení právního jednání, které má být učiněno na základě této smlouvy, je-li jich třeba,
- h) předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání a nevážnou na něm žádné skryté vady faktické ani právní, které by jeho řádné užívání omezovaly nebo znemožňovaly a je způsobilý k užívání dle účinných právních předpisů, povolení, souhlasů a rozhodnutí orgánů veřejné moci,
- i) podpis a plnění této smlouvy ze strany prodávajícího nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je prodávající stranou nebo adresátem,
- j) v době podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého, by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídatelných v této smlouvě,
- k) že výše uvedená prohlášení garantují stav předmětu koupě, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení prodávajícího uvedených v odst. 2 a) až k) tohoto článku, jakožto rozhodných okolností pro uzavření této smlouvy, ukáže nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat náhradu škody či slevu z kupní ceny ve výši, v jaké mu vznikla z prokazatelných důkazů nebo v jaké výši vznikla škoda uvedením takové

nebo jiným  
hlá ohrozit

právní,  
mocí,  
ým  
9.

skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami, a/nebo bude oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá ve stavu, v jakém se nachází.

### III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě činí **250.600,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc šest set korun českých), kdy dodání pozemků dle této smlouvy není předmětem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jelikož prodávající není plátcem DPH.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit v plné výši prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí kupujícímu. Za den zaplacení kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

### IV.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě, uvedeném v čl. I této smlouvy, jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha učiní kupující po nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

### V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 9/72 ze dne 14.12.2023.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží šest vyhotovení, z nichž jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je

kupující  
né adresy  
oznámít  
atele

projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 - geometrický plán č. 1171-65/2020 ze dne 14.5.2020 k.ú. Běchovice  
příloha č. 2 - geometrický plán č. 1263-146/2021 ze dne 2.7.2021 k.ú. Běchovice

V Praze dne: .....

08-02-2024  
V Praze dne: .....

prodávající:



Jiří Stach

za kupujícího



za hlavní město Prahu

Ing. Jan Rak  
ředitel odboru  
hospodaření s majetkem MÚMP

ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19012-0063-0099  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 911  
vlastnoručně podepsal: Jiří Stach

Datum a místo narození: [redacted] 1950, Praha 6, CZ

Adresa pobytu: [redacted] Praha 9-Běchovice, CZ

Grub a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 911 dne 29.01.2024  
Průšová Jana

Podpis, úřední razítko



