SMLOUVA číslo operátora: AD\_039\_0144\_2024

SMLOUVA číslo zákazníka: NPU-450/7314/2024

O PROVOZU AUTOMATU A JEHO ROZMÍSTĚNÍ

Společnost: **Dallmayr Vending & Office, k.s.**

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 75814

Statutární orgán: **Dallmayr Management s.r.o., IČ: 24133892, zastoupená xxxxxxxxxxx**

Se sídlem: Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1

Zasílací adresa: V Areálu 1183, 252 42 Jesenice

IČ / DIČ: 26485524 / CZ26485524

(dále jen „**operátor**“)

A

**Společnost: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

Se sídlem: Valdštejnské náměstí 16213,1 18 01 Praha 1 - Malá Strana

Jednající: generální ředitelkou lng. arch. Naděždou Goryczkovou

kterou zastupuje:

Územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

**jednající: ředitelem Ing. Petrem Šubíkem**

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

Bankovní spojení: Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

(dále jen „**zákazník**“)

1. Předmět smlouvy
2. Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran o umístění a provozu nápojového automatu (dále jen „automat“) v prostorech zákazníka v areálu Květné zahrada v Kroměříži, na adrese: Květná zahrada

Generála Svobody 1192, 767 01 Kroměříž, a to na místě v tomto areálu zákazníkem určeném.

1. Zákazník poskytne operátorovi právo nabízet v zóně jeho provozovny, v obchodních nebo veřejných prostorách dle přílohy 1, (dále jen „prostory“) nápoje, občerstvení a jiné zboží prostřednictvím automatu. Prodej bude probíhat osobám pracujícím v provozovně a jiným osobám, které se nacházejí v prostorách a mají k tomu povolení zákazníka.
2. Zákazník konstatuje, že umožněním umístění automatů bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému operátorovi slouží. S ohledem na povahu umístění automatů, nebylo jejich umístění nabízeno organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě o umístění automatů. Zákazníkovi náleží za poskytnutí práva umístit a provozovat automaty v objektu a za plnění smluvních závazků konkrétní úplata z prodejních cen zboží bez DPH, výše této úplaty, jakož i způsob jejího vyúčtování je obsahem přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba trvání smluvního vztahu
5. **Smlouva je uzavřena na dobu 36 měsíců, a to ode dne její účinnosti.**
6. Smlouvu je možné vypovědět za podmínek stanovených v této smlouvě.
7. Práva a povinnosti
8. Operátor se zavazuje plnit všechny závazky z této smlouvy a usiluje o poskytování rychlé a spolehlivé poradenské činnosti zákazníkovi v rámci organizace zákaznického servisu.
9. Zákazník poskytne operátorovi k dispozici bezúplatně ve svých prostorách v areálu Květné zahrady v Kroměříži místo pro automat, na kterém se společně dohodli. Zákazník na vlastní náklady zabezpečí podmínky a připojení nutné k instalaci a provozu automatu, jakož i nutná napojení elektrické energie a přívodu vody. Náklady spojené s rozmístěním a připojením, jakož i ostatní náklady související s provozováním automatů nese operátor, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Operátor vykonává bezúplatně řádnou údržbu a doplňování automatu. Operátor má výhradní právo k odběru peněz z automatu. Operátor použije k doplnění automatu jen ty nezávadné suroviny, které jsou povoleny pro prodej. Změní-li se náklady operátora, je operátor oprávněn zvýšit odpovídajícím způsobem své ceny. Operátor může podle výsledků prodeje provést odpovídající změny v sortimentu. O umístění automatu bude pořízen instalační protokol.
10. Nastanou-li poruchy provozu automatu, které vznikly během jejich řádného používání nebo přirozeným opotřebením, odstraní je operátor na vlastní náklady, a to ve lhůtě do 7 kalendářních dní od jejich nahlášení ze strany zákazníka operátorovi na níže uvedený kontakt. Operátor nenese odpovědnost za škody, které vznikly v důsledku nesprávného užívání nebo v důsledku mimořádných okolností. V rámci běžné ostrahy objektu odpovídá zákazník za škodu způsobenou operátorovi. V případě poruchy automatu je zákazník povinen o tom operátora bez prodlení informovat emailem na [xxxxxxxxxxxx](mailto:Servis@Dallmayr.cz) nebo telefonicky na číslo 222 262 155.
11. Operátor je oprávněn vyměnit přístroj za jiný přístroj stejného druhu a kvality. Změny nebo práce všeho druhu smí provést jen operátor nebo odborník s předchozím písemným souhlasem operátora. Totéž platí i pro změnu umístění automatu. Bude-li počet prodaných porcí u přístrojů Table TOP menší než 700 a u velkých automatů umístěných na zemi menší než 1000 nebo kusů balených potravin za měsíc, je operátor oprávněn vypovědět smlouvu ve lhůtě třiceti dnů, nehledě na dobu trvání této smlouvy uvedenou v článku II. této smlouvy, nebo s vědomím zákazníka vyměnit automat za menší nebo snížit počet provozovaných strojů. Ceny zboží stanovuje operátor dle aktuálních podmínek na trhu, a to s ohledem na změny ve vstupních nákladech a obvyklou cenu zboží na trhu v době prodeje. Ceny zboží případně uvedené ve smlouvě nebo uvedené v souvislosti s uzavřením této smlouvy jsou cenami relevantními v době uzavření této smlouvy a mohou být upraveny dle výše uvedeného. Změna ceny zboží není důvodem pro změny dotace provozu. Operátor přístroje včas a vhodně doplňuje tak, aby v běžném provozu množství zboží nekleslo pod 20 % celkové kapacity přístroje. Zákazník včas avizuje operátora o plánovaných nebo očekávaných událostech (školení, konference, dovolené atp.), při nichž se očekává nestandardní vyšší nebo nižší prodej tak, aby operátor mohl včas stroje a zboží zabezpečit.
12. V případě, že bude po vzájemné dohodě obou stran počet přístrojů rozšířen, nebo jejich typy a modely obměněny, nebo dojde-li k výměně opotřebovaného nebo poškozeného přístroje za nový nebo náhradní, podmínky týkající se těchto nových nebo náhradních přístrojů se řídí touto smlouvou v plném rozsahu. Dokladem o provedené výměně bude potvrzený instalační protokol instalujícím technikem a technickým pracovníkem zákazníka a protokol se stane přílohou této smlouvy.
13. Automat zůstává ve vlastnictví operátora.
14. Zákazník se zavazuje, že nechá automat vždy zapnutý, a to i ve volných dnech, kdy se v provozovně nepracuje, jakož i v době dovolených. Přívod elektrické energie nesmí být přerušený, aby byly chladící stroje a bojler na horkou vodu vždy připravené na zahájení provozu, a aby základní suroviny zůstaly v práškové formě.
15. Zákazník odpovídá za dodávku pitné vody, ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů, do automatu.
16. Personál pověřený operátorem na zabezpečení provozu automatu, příjemci franchisingu operátora pověření provádění této dohody, nebo dodavatelé operátora jsou oprávněni vstupovat do prostor zákazníka nebo vjíždět do nich motorovými vozidly za podmínky dodržení vnitřních předpisů zákazníka, pokud je to nutné pro umístění, údržbu, doplnění automatů a dodávky nápojů, občerstvení a jiného zboží a odstranění poruch automatu nebo jejich odvozu.
17. V případě, že operátor poskytl zákazníkovi podpůrné prostředky prodeje, je zákazník povinen je vrátit operátorovi bez zbytečného odkladu po skončení vztahu dle této smlouvy. V případě, že zákazník podpůrné prostředky prodeje nevrátí do 5 dní od skončení smluvního vztahu, je zákazník povinen uhradit operátorovi cenu nevrácených podpůrných prostředků prodeje dle ceníku operátora aktuálního ke dni skončení smluvního vztahu. Podpůrnými prostředky prodeje se rozumí například reklamní hrnky nebo jiné předměty opatřené logem, nápisem nebo vyobrazením, které se vztahují k operátorovi nebo jeho sortimentu.
18. Zákazník se zavazuje poskytnout operátorovi nezbytnou součinnost k výkonu práv a povinností operátora dle této smlouvy. Zejména se zákazník zavazuje umožnit operátorovi přístup do prostor, ve kterých jsou automaty umístěny za účelem výkonu práv a povinností operátora dle této smlouvy, a zajistit možnost parkování pro osobní automobil operátora, resp. jeho pracovníků, v blízkosti prostor, kde jsou automaty umístěny, po dobu nezbytnou pro výkon práv a povinností operátora dle této smlouvy souvisejících s potřebou přístupu do takových prostor, a to zejména za účelem uvedeným v čl. III. odst. 10 této smlouvy.
19. Zákazník pověří svého zástupce pro shromažďování podnětů na změnu, úpravu, doplnění, zavedení či vyřazení sortimentu operátora, včetně změny dávkování surovin pro přípravu nápojů v automatech a kávovarech, získaných od spolupracovníků a klientů zákazníka a neprodleně, nejpozději v tomtéž kalendářním měsíci, ve kterém se informace dozvěděl, je sdělí operátorovi písemně na xxxxxxxxxxx. Pokud dojde ke změně osoby pověřeného zástupce zákazníka, tuto skutečnost zákazník sdělí stejným způsobem operátorovi. V případě, že nedojde k výše popsaným sdělením zákazníka operátorovi, operátor nenese odpovědnost za spokojenost pracovníků a klientů zákazníka se službami operátora.
20. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět v souladu s § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s výpovědní lhůtou jednoho měsíce.

2. Zákazník je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případech, kdy operátor porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem. Za zvlášť závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:

a. jestliže operátor nedodržuje závazné podmínky stanovené touto smlouvou, např. neodstraní závadu ve smlouvě stanovené lhůtě.

b. jestliže operátor bude v prodlení s placením provize po dobu delší 15 dnů.

3. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po dni, kdy byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Zákazník má rovněž možnost písemně odstoupit od této smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 3. smlouvy. Smlouva zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení operátorovi.

5. Operátor je povinen odvézt nápojový automat z místa svého umístění v areálu Květné zahrady v Kroměříži den následující po ukončení smluvního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku zákazníka vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok zákazníka na náhradu škody.

6. Smluvní strany si sjednávají, že při skončení nájmu se nepoužije ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o náhradě za převzetí zákaznické základny.

7. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

**V. Závěrečná ustanovení**

1. Dohody a jiné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami jsou na sobě nezávislé, pokud v nich není stanoveno výslovně jinak. Pokud dohody nebo smlouvy připouštějí jejich zrušení nebo vypovězení, nemá takové zrušení nebo vypovězení vliv na případné jiné dohody a smlouvy. Tuto smlouvu je možné jednostranně ukončit pouze v případech výslovně stanovených v této smlouvě.
2. Zákazník bere na vědomí, že jeho údaje jsou poskytnuty operátorovi především za účelem plnění této smlouvy, za účelem provádění opatření před uzavřením této smlouvy a za účelem plnění právních povinností operátora. Zákazník poskytuje operátorovi souhlas se zpracováváním údajů a dat získaných při plnění této smlouvy k marketingovým a statistickým účelům.
3. K této smlouvě nebyla učiněna žádná vedlejší ústní dojednání. Změny této smlouvy i její zrušení vyžadují písemnou formu. Toto platí i pro vzdání se písemné formy.
4. Veškerá korespondence, popřípadě vystavené daňové doklady vztahující se k této smlouvě musí nést evidenční čísla všech automatu uvedená na každém instalačním protokolu a evidenční číslo této smlouvy.
5. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno takovým ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty pro uplatnění práva na splnění platebních závazků dle této smlouvy na dobu pěti let.
7. Zákazník potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu buď sám jako vlastník prostor nebo se souhlasem vlastníka prostor. V případě, že je třeba souhlasu vlastníka prostor, zákazník prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen před uzavřením této smlouvy.
8. Smluvní strany neodpovídají za škody způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „vyšší moc“). Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považuje zejm. válka nebo válečný stav, mobilizace, živelné pohromy a přírodní katastrofy (tj. např. povodně, zemětřesení, krupobití, údery blesku, požáry apod.), havárie (pokud nebyly zaviněny smluvními stranami), úřední zásahy (zejm. vyhlášení stavu nouze), občanské nepokoje, teroristické útoky, pád letadla či vrtulníku či jejich částí nebo předmětů z nich, pandemie, výbuchy plynu či výbušnin apod.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje pronajímatel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
11. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž zákazník obdrží dva a operátor jeden.
12. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna po dohodě obou smluvních stran pouze písemným dodatkem.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují tyto své vlastnoruční podpisy.
14. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
15. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany zákazníka uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha číslo 1.

V Praze dne 30. ledna 2024 V Kroměříži dne 26. ledna 2024

………………………………………………………….. …..……………………………………………..

Za operátora **Dallmayr Vending & Office, k.s.** Za zákazníka **Národní památkový ústav**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ing. Petr Šubík, ředitel

**Příloha č. 1 ke smlouvě č. AD\_039\_0144\_2024 a č. NPU-450/7314/2024**

1. Specifikace zařízení a jeho umístění

**Druh | Typ | Model: Luce X2H – 1ks**

**Příslušenství: mincovník, čtečka platebních karet, držák víček TO-GO**

**Adresa umístění: Generála Svobody 1192, 767 01 Kroměříž**

**Popis umístění: Květná zahrada v Kroměříži**

1. **Platební podmínky**
2. U nápojového automatu Luce X2H se operátor zavazuje platit provizi z každého prodaného horkého nápoje, vyjma výjimky dále uvedené. Provize nebude poskytnuta z nápojů, které budou vydány z automatu při použití čipu Dallmayr. Provize z prodaného horkého nápoje se stanovuje částkou xxxxxxxxxxxxxx. Fakturace bude probíhat na základě provedeného on-line auditu odebraných porcí veřejnosti. Audit proběhne vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího měsíce. Podklady k fakturaci budou zaslány na e-mailovou adresu zákazníka: xxxxxxxxxxxxxxxx
3. Zákazník vystaví měsíčně fakturu na výše uvedený poplatek a zašle ji operátorovi elektronicky na email xxxxxxxxxxxxxxx. V případě zaslání faktury jinou než výše uvedenou formou (vyjma EDI) nenese operátor odpovědnost za včasnou platbu a nemohou být vůči němu uplatňovány žádné sankce z prodlení. Vystavená faktura musí obsahovat kromě zákonných náležitostí i číslo smlouvy a evidenční číslo zařízení, ke kterému se poplatek vztahuje.
4. Fakturu dle bodu II.a. Přílohy č. 1 vystaví a doručí zákazník operátorovi do 3 měsíců po uplynutí příslušného měsíčního období.
5. Smluvní strany se dohodly na 30denní splatnosti faktur.
6. Úplata dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet zákazníka. V případě prodlení s platbami úplaty dle odst. 1 tohoto čl. smlouvy je operátor povinen uhradit zákazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok zákazníka na náhradu škody.

V Praze dne 30. ledna 2024 V Kroměříži dne 26. ledna 2024

………………………………………………………….. …..……………………………………………..

Za operátora **Dallmayr Vending & Office, k.s.** Za zákazníka **Národní památkový ústav**

Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ing. Petr Šubík, ředitel