

Harmonogram přípravných a projekčních prací

KNTB, a.s., B25 - MODERNIZACE LŮŽKOVÉHO ODDĚLENÍ V 7.NP

Zpracovatel

FABEDI s.r.o.

Nám. 3.května 1605, 765 02 Otrokovice

IČO: 116 78 852

DIČ : CZ11678852

tel: xx

xx

Termíny

- | | |
|---|------------|
| a) zaměření | 15.11.2023 |
| b) studie | 15.11.2023 |
| c) projekt pro provádění stavby | 31.1.2024 |
| d) rozpočet | 31.1.2024 |
| e) inženýrská činnost - doklady | 8.3.2024 |
| - stavební povolení | 30.4.2024 |
| f) autorský dozor - kontrolní dny 1 * týdně pod dobu výstavby (předpoklad 5 měsíců) | |

V Otrokovicích 7.2.2024

Ing. Petr Skokánek jednatel společnosti
FABEDI s.r.o.



PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

Nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice, tel.: 577 938 192, IČ: 116 78 852

NABÍDKA č. 23-102

KNTB, a.s., B25 - MODERNIZACE LŮŽKOVÉHO ODDĚLENÍ V 7.NP Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (jednostupňová dokumentace)

1) Nabídku předkládá :

FABEDI s.r.o.

Nám. 3.května 1605, 765 02 Otrokovice

IČO: 116 78 852

DIČ :CZ 1 1678852

tel: xxx

2) Obsah dokumentace

Jedná se o stavební úpravy a modernizaci 7.NP interního oddělení kromě dvou stávajících schodišťových prostorů, které budou řešeny samostatně jako chráněné únikové cesty.

V rámci PD bude řešena nově lůžková část včetně sociálního zázemí, bude vyřešena nová dispozice sesterny a vyšetřovny. Stavební úpravy budou řešeny v součinnosti s PBŘ. Z profesí budou zpracovány části ZI, ÚT, ELE, SLP, EPS, VZT, MaR, technologie, komunikace sestra- pacient+ero.

Zaměření stávajícího stavu objektu bude nutno přeměřit a dát do souladu se skutečností. Následně bude dopracována finálová studie, která variantně řešila sociální zázemí na pokojích, která má být před zahájením projektu odsouhlasena na KHS. Dále došlo k variantnímu řešení m.č. A7-03a, A7-03b, A7-04, byla upravena jídelna A7-01, místnosti A7-05,06,07,08. A došlo k úpravě části objektu m.č. A7-21 až A7-29 (tato část původně nebyla v projektu řešena). Dále bude nově dořešeno chlazení vybraných místností (sklady, vrchní sestra, primář, zasedací místnost). Nejedná se o rozvod centrálního chlazení. Stavební úpravy celého 7.NP objektu B25 budou nakonec prováděny v jedné etapě. Ve stavební části navíc budou řešeny výpisy nábytku, vybavení, zařízení.

Předmětem je vyřízení inženýrské činnosti a zajištění autorského dozoru v rozsahu 1* týdně po dobu výstavby (předpoklad 5 měsíců). Zaměření skutečného stavu, doklady ke kolaudaci a koordinační funkční zkouška HZS (včetně samotné kolaudace) nejsou předmětem dodatku (bude řešeno dodavatelem stavby).

- a) **Zaměření stávajícího stavu** Byly zjištěny velké nesoulady a z důvodu většího rozsahu stavebních úprav bylo nutno doměřit stávající stav (v místech sociálního zázemí, v m.č. A7-50, A7-03, DMZ, A7-09)

b) Studie

c) Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby:

D - dokumentace stavebního objektu

D. 1.1 - Architektonicko - stavební řešení

D.1.2 - Stavebně konstrukční řešení (není předmětem)

D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení

D. 1.4 - Technika prostředí staveb

D1.4.a- ZI

D1.4.b-ÚT

D1.4.c- Elektroinstalace silnoprůd

D1.4.d - Slaboprůdové rozvody

D1.4.e- EPS

D1.4.f- Medicinální plyny

D1.4.g- VZT

D1.4.h - Měření a regulace

D1.4.i - Technologie

d) Rozpočet**e) Inženýrská činnost****f) Autorský dozor****3) Termíny**

a) zaměření	15.11.2023
b) studie	15.11.2023
c) projekt pro provádění stavby	31.1.2024
d) rozpočet	31.1.2024
e) inženýrská činnost - doklady	8.3.2024
- stavební povolení	30.4.2024
f) autorský dozor - kontrolní dny 1 * týdně pod dobu výstavby (předpoklad 5 měsíců)	

4) Návrh ceny díla

a) zaměření	15.000,-
b) studie	40.000,-
c) projekt pro provádění stavby	530.000,-
d) rozpočet	55.000,-
e) Inženýrská činnost	30.000,-
f) autorský dozor	40.000,-/měsíc
	<u>celkem za stavbu 5*40.000=200.000,-</u>

Cena bez DPH 870.000,-

Předkladatel nabídky je plátcem DPH, k ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.

Fakturace bude probíhat vždy po předání části díla.

5) Záruky

Záruka činí 5 let od zpracování projektu, na případné vady jsme pojištěni do výše plnění 3 mil Kč u ČSOB pojišťovny.

6) Platnost nabídky

Nabídka je platná do 7.11.2023

V Otrokovicích 31.10.2023

Ing. Petr Skokánek
jednatel společnosti FABED1 s.r.o.