

Příloha k objednávce objednatele (dále jen „investor“) č.: 4510077149 ze dne 31. 1. 2024

Název stavby:

„Výstavba zázemí šaten vč. občerstvení ve sportovním areálu Prokopávka“

Výkon funkce autorského dozoru stavby (dále jen „AD“) prováděné na území města Plzně (dále jen „Dozor“)

Předmět činnosti autorského dozoru

1. Dozor se touto přílohou k objednávce zavazuje, že pro investora na jeho účet a za sjednanou odměnu zajistí v souvislosti s výše uvedenou stavbou, výkon autorského dozoru stavby.
2. Při realizaci stavby se dozor zavazuje provádět tyto činnosti:
 - 2.1. provedení činností autorského dozoru stavby dle § 152 odst. 4 a souvisejícími zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.2. účast na předání staveniště, případně na pracovních poradách stavby,
 - 2.3. kontrola dodržení souladu projektové dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou,
 - 2.4. poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - 2.5. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změnu a odchylky stavby oproti projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - 2.6. sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, prováděných zhotovitelem stavby,
 - 2.7. vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,
 - 2.8. zpracování možných změn projektové dokumentace potřebné k řádnému dokončení díla zhotovitelem,
 - 2.9. účast na kontrolních dnech stavby a provádění zápisů do stavebního deníku,
 - 2.10. průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby,
 - 2.11. účast na předání a převzetí stavby nebo její části,
 - 2.12. poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, popřípadě provedení supervize nad její přípravou,
 - 2.13. na základě požadavku objednatele účast na místních šetřeních nebo jednáních svolávaných příslušnými správními orgány ve věci realizované stavby a poskytnutí součinnosti při těchto jednáních až do vydání příslušného povolení k užívání stavby, pokud je v daném případě vyžadováno,
 - 2.14. upozornění odpovědného zástupce zhotovitele stavby, zástupce technického dozoru investora a samotného investora na nedostatky zjištěné v průběhu prací zápisem do stavebního deníku,
 - 2.15. další činnosti na základě pokynu objednatele.

Doba provádění činnosti AD

1. Dozor se zavazuje provádět činnosti ve výše uvedeném rozsahu ode dne předání staveniště do doby předání předmětné dokončené stavby bez vad a nedodělků.
2. Investor se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby dozor mohl činnosti ve výše uvedeném v rozsahu řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit doзору odměnu v dohodnuté výši a uhradit náklady nutně a účelně vynaložené při zabezpečování dohodnutých činností. Dodržení doby plnění ze strany dozoru je závislé na řádném a včasném spolupůsobení investora. Po dobu prodlení investora s poskytnutím spolupůsobení není dozor v prodlení se splněním předmětu plnění.