

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 968/2010

Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Kratochvílova 7/1490, PSČ: 702 00

IČ: 00602132

jednající Ing. Zbyňkem Pospěchem, ředitelem školy

účet: Komerční banka Ostrava, 9733761/0100

dále jen **pronajímatel**

a

Česká republika - Česká školní inspekce

se sídlem Praha 5 – Smíchov, Fráni Šrámka 37, PSČ: 150 21

IČ: 00638994

jednající Mgr. Tomášem Zatloukalem, MBA, LL.M, MSc, ústředním školním inspektorem

účet: Česká národní banka Praha, 7429061/0710

dále jen **nájemce**.

Obě smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento **dobatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, který mění smlouvu v bodě II., odst (1) a (2), v bodě IV., odst. (7), v bodě V., odst. (2)** s účinností od 1. 2. 2024

takto:

II.

Nájemné

- (1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání pronajatých prostor nájemné ve výši **68.836,- Kč** měsíčně, vždy do desátého dne daného měsíce, formou bankovního převodu na účet pronajímatele. Strany se dohodly, že splněno je okamžikem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že nájemné zahrnuje:
 - smluvní částku za čisté nájemné nebytových a parkovacích prostor ve výši **14.983,- Kč** měsíčně.
 - paušální částku za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši **9.372,- Kč** za měsíc za odvoz odpadu, užívání osobního výtahu, zabezpečovacího zařízení, služby recepce a odpisy.
 - zálohovou částku za energie spojené s užíváním nebytových prostor ve výši **30.837,- Kč** měsíčně.
 - paušální částku za služby a materiál spojené s úklidem nebytových prostor ve výši **13.644,- Kč** měsíčně.

Rozpis jednotlivých položek je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

IV.

Povinnosti nájemce

- (7) Nájemce je povinen okamžitě oznámit pronajímateli jakékoliv poškození nebo zničení předmětu nájmu. Nájemce si bude sám zajišťovat a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor, jako malování, nákup podlahových krytin, které nebudou pevně spojeny s podkladními vrstvami a náklady spojené s opravou veškerých poškození, které sám způsobil.

V.
Povinnosti pronajímatele

- (2) Pronajímatel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu, provádět opravy stavebních součástí, jako vodoinstalace, elektro, topení, opravy oken, opravy podlah pevně spojených s budovou, včetně celoplošné opravy, výměny podlahových krytin pevně spojených s budovou způsobené celkovým opotřebením, pokud se s nájemcem nedohodne jinak.

V Ostravě dne


V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Zbyněk Pospěch
ředitel školy

Mgr. Tomáš Zatloukal, MBA, LL.M, MSc
ústřední školní inspektor

	SPŠ elektrotechniky a informatiky, Ostrava, p.o., IČ: 00602132	KALKULACE Česká školní inspekce		Počet stran: 1
	Dokument:	Účinnost od: 1.1.2024	Revize (datum změny)	Počet příloh:
	Zpracoval: Ing. Eva Šeligová	Účinnost do:	Podpis:	kdo/kdy
	Schválil: Ing. Zbyněk Pospěch	Schváleno dne:		

Kalkulace pronájmu prostor školy ČŠI

pronajaté prostory		rozměr m ²
nebytové prostory		591
parkovací prostory	(6 parkovacích míst)	75

nájemné Kč/m ²	nebytové prostory	190,00 Kč		měsíčně
roční nájemné celkem		112 296,00 Kč		9 358,00 Kč
nájemné Kč/m ²	parkovací prostory	900,00 Kč		měsíčně
roční nájemné celkem		67 500,00 Kč		5 625,00 Kč

celková plocha budovy	8638	621 516,00 Kč	roční odpis
pronajatá plocha činí	6,84 %	42 512,00 Kč	část
počet lidí	29		

ostatní náklady:			předpoklad celk.nákl.školy	část, násobek	měsíčně
vodné stočné	na osobu		580,00 Kč	16 820,00 Kč	1 402,00 Kč
odvoz odpadu	paušál	1 140,00 Kč		1 140,00 Kč	95,00 Kč
elektrická energie			1 000 000,00 Kč	127 500,00 Kč	10 625,00 Kč
užívání osob. výtahu	paušál	768,00 Kč		768,00 Kč	64,00 Kč
zabezp. Zařízení	paušál	552,00 Kč		552,00 Kč	46,00 Kč
teplo a teplá voda			3 000 000,00 Kč	225 720,00 Kč	18 810,00 Kč
služba recepce, odpisy	paušál			110 000,00 Kč	9 167,00 Kč
celkem					40 209,00 Kč

náklady na úklid				část, násobek	měsíčně
plat	paušál			94 800,00 Kč	7 900,00 Kč
odvody	paušál			33 938,00 Kč	2 828,00 Kč
čistící prostředky	paušál			15 000,00 Kč	1 250,00 Kč
ochranné pomůcky	paušál			2 500,00 Kč	208,00 Kč
spotřební materiál	paušál			17 500,00 Kč	1 458,00 Kč
celkem					13 644,00 Kč

měsíční nájemné celkem					68 836,00 Kč
------------------------	--	--	--	--	---------------------

	číslo místnosti	m	m	m ²	zálohy	30 837,00 Kč
místnosti 2. NP:	208	4,34	4,06	17,6	zálohy ročně	370 044,00 Kč
	209	3,96	6,26	24,8		
	210	4,16	4,29	17,8		
	211	4,8	3,01	14,4		
	212	5,1	4,3	21,9		
	chodba	13,88	1,93	26,8		
	chodba 1/2	7,74	4,55	17,6		
	schodiště	3,32	4,12	13,7		
	toaleta	3,96	4,29	17		
	místnosti 5. NP:	500	7,07	4,47	31,6	
502		4,26	4,07	17,3		
503		4,21	6,76	28,5		
504		4,25	3,61	15,3		
504a		4,46	3,07	13,7		
505		4,24	3,97	16,8		
506		4,25	4,07	17,3		
507		6,28	4,16	26,1		
508		6,79	4,2	28,5		
509		6,78	4,2	28,5		
510		3,98	4,2	16,7		
toaleta		3,56	4,64	16,5		
toaleta		4,12	4,45	18,3		
schodiště *2	3,32	4,12	27,4			
chodba	46,52	2	93			
chodba vstup	5,08	4,62	23,5			
CELKEM				590,6		