

Smlouva na výsadbu zeleně

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

SANTÉ – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb, příspěvková organizace

IČ : 00847470
DIČ : CZ00847470
se sídlem : Tajovského 1156/1, Havířov-Podlesí, 736 01
ID datové schránky : 7edu8gj
bankovní spojení : Česká spořitelna
číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená : Mgr. Michaela Rosová, ředitelka
tel. : xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických : Ing. Lukáš Hykel, zástupce ředitele, koordinační a projektový pracovník

tel. : xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Santé“)

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Greensite s.r.o.

IČ : 09171118
DIČ : CZ09171118
se sídlem : Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
ID datové schránky : 3rw7bs2
bankovní spojení : Česká spořitelna a. s.
číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, sp.zn. 117634
zastoupená : Bc. Zdeněk Lanta
tel. : xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxxx

tel. : xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

**jako zhotovitel na straně jedné (dále jen “zhotovitel”),
společně též „smluvní strany“**

Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany objednatele i zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

Článek III Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo – **„Výsadba zeleně v areálu Stacionáře V Zahradě“**.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky „VZ/1/SANTÉ/2024“ formou kompletní dodávky při respektování projektu, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek IV Předmět díla

1. Předmět díla spočívá v provedení činností (výsadby zeleně) dle této smlouvy, dále dle „Výzvy k podání nabídek a k prokázání kvalifikace“ k veřejné zakázce VZ/1/SANTÉ/2024, včetně všech jejích příloh.
2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky, zejména:
 - a) Zajištění dodávek výsadbové zeleně, materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
 - b) Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, výsadba, bezpečnostní opatření apod.)
 - c) Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
 - d) Fotodokumentace stavu před zahájením a během provádění prací, která bude součástí předávací dokumentace dokončeného díla
 - e) Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
 - f) Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady.

Náklady na výše uvedené činnosti jsou součástí ceny díla.

Článek V Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě od **1. 3. 2024 do 31. 5. 2024** a nejpozději poslední den lhůty dílo předat objednateli. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Místem plnění je areál zahrady na adrese ul. U Jeslí 893/2, v Havířově.
4. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná bez zavinění objednatele ve lhůtě 14-ti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení se neuplatní v případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek.
5. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepředvídatelné změně, lze termín dokončení díla sjednaný ve smlouvě o dílo přiměřeně změnit; změna termínu dokončení díla musí být provedena formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím původně sjednaného termínu.
6. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, nebo vykazuje hrubé či zásadní nedostatky, objednatel dílo nepřevzme a zhotovitel je povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě. Zhotovitel nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.

Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

Článek VI Cena díla

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí:

Cena za provedené dílo	677.214,56Kč
<u>DPH 21.%</u>	<u>142.215,06Kč</u>
Cena za provedené dílo celkem včetně 21% DPH	819.429,61Kč

slovy: osm set devatenáct tisíc čtyři sta dvacet devět korun českých šedesát jeden haléřů

2. Cena s DPH, sjednaná v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (rozpočet, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy). Pokud kalkulace nákladů neobsahuje některou z položek obsažených ve schválené dokumentaci, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku.
4. Cena, sjednaná ve smlouvě o dílo, může být zvýšena nebo snížena při nepředvídatelné změně množství prací oproti předané schválené dokumentaci pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, uzavřeného před provedením těchto prací. V dodatku bude dohodnuto množství a cena těchto víceprací. Cena bude snížena v případě neprovedení prací dle předané dokumentace za předpokladu vzájemného odsouhlasení. Ke změně ceny dojde ve všech případech pouze formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo, podepsaného oběma (všemi) smluvními stranami.
5. V ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, doprava, odstranění veškerého odpadu, jenž v souvislosti s realizací díla vznikne, vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením místa plnění zajištěním zeleně a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
6. Cena sjednaná ve smlouvě o dílo může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.

Článek VII Platební podmínky

1. Zhotovitel po předání a převzetí díla objednatelem vystaví daňový doklad na sjednanou cenu díla dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dní od jejího doručení objednateli.
2. V této zakázce nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.

4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací dle soupisu provedených prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
5. Doručení faktury zhotovitel provede dle jeho výběru buď: e-mailem: sante@sante-havirov.cz, datovou schránkou, nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (název veřejné zakázky);
 - vlastnoruční podpis vystavitele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený ve smlouvě o dílo. Změnu účtu musí zhotovitel objednateli oznámit neprodleně postupem sjednaným v článku II. odstavci 2. této smlouvy.

Článek VIII **Jakost díla**

1. Kvalita díla bude odpovídat ujednáním dle této smlouvy.
2. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

Článek IX **Předání díla**

1. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
2. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín odstranění bude uveden v předávacím protokolu. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.

3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění evidenci provedených prací.
4. Povinnost vést evidenci končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
5. Zápisy do evidence provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na zhotovení díla pracuje.
6. Evidence musí být přístupná kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do evidence zapisovat.
7. Zápisy v evidenci se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků smlouvy.

Článek X

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se je spolu s předávaným dílem vrátit.
2. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění díla v souladu s ustanovením BOZP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
3. Dodávky energií a vody pro plnění díla budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení místa plnění.
4. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednání pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Zhotovitel uzavření požadované pojistné smlouvy s pojistným plněním v minimální výši 500.000,- Kč prokázal objednateli před podpisem této smlouvy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

Článek XI

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době dokončení realizace díla (výsadby) a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **24 měsíců** ode dne dokončení realizace díla (výsadby). Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu a zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti.

3. Za vysazené sazenice zhotovitel ručí po celou dobu záruční lhůty, a pokud dojde k jejich úhynu, je povinen nahradit je bezplatně novými sazenicemi. Tyto nové sazenice musejí mít stejné parametry jako původní sazenice, tzn. parametry v souladu s realizačním projektem.
4. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku ve lhůtách počínajících od doby jejich odstranění.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
10. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
11. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla

Článek XII

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů dle § 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace zakázky provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody.

Článek XIII **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
 - zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. V této smlouvy;
 - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z dokumentace;
 - v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace
2. Odstoupením se smlouva ruší ke dni účinnosti odstoupení. Účinky odstoupení nastanou doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Článek XIV **Sankční ujednání**

1. Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
4. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká oběma smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností jednou ze smluvních stran.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Sankce jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel.

Článek XV Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatel zveřejněna v Registru smluv.
2. Zhotovitel prohlašuje, že obsah smlouvy a příloh nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 –Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 –Studie sadových úprav
 - Příloha č. 3 –Osazovací a vytyčovací schéma

V Havířově dne 08. 02. 2024

za objednatele:

.....
Mgr. Michaela Rosová
ředitelka Santé – centrum ambulantních
a pobytových sociálních služeb

V Havířově dne 09. 02. 2024

za zhotovitele:

.....
Bc. Zdeněk Lanta
jednatel, Greensite s.r.o.