**Dodatek č. 4**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor, ze dne 14.12.2018**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Leuze Engineering Czech s.r.o.**

sídlo: Pod Vrchem 1201/51a, Lobzy, 312 00 Plzeň

IČO: 01908634

DIČ: CZ01908634

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíle C, vložce 35032

**jednající: xxxxx xxxxxxxx**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o podnájmu prostor, ze dne 14.12.2018

**I.**

**Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu rozšíření předmětu podnájmu, že mění Smlouvu o podnájmu prostor, ze dne 14.12.2018 takto:

**S účinností od 01.02.2024 Článek II. odst. 1 nově zní:**

1. Předmětem podnájmu dle této Smlouvy je podnájem
2. prostor o celkové výměře **73,7 m2** umístěných ve 3. nadzemním podlaží budovy Tandem, označených jako místnost **č. 3.32, 3.31**.
3. zasedací místnosti o celkové výměře **77,3 m2** umístěné ve 3. nadzemním podlaží budovy Tandem, označených jako místnost **č. 3.21 a 3.20**,
4. vyhrazené venkovní parkovací místo č.19, 20 a 21 před budovou PIANO

přičemž přesná specifikace výše uvedených prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

**S účinností od 01.02.2024 Článek V. odst. 1 nově zní:**

1. Smluvní nájemné se stanoví dohodou smluvních stran takto:
* **Za prostory** o celkové výměře **73,7 m2** umístěných ve 3. nadzemním podlaží budovy Tandem, označených jako místnost č. 3.32, 3.31 ve výši **2 778,-Kč/m2/rok.**
* Za **zasedací místnosti** o celkové výměře **77,3 m2** umístěné ve 3. nadzemním podlaží budovy Tandem, označených jako místnost **č. 3.21 a 3.20 ve výši 1 250,- Kč/m2/rok**,
* vyhrazené venkovní parkovací místo č.19, 20 a 21 před budovou PIANO

V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:

* využití jedné z následujících zasedacích místností v rozsahu 8 hod./měsíc, a to nejvýše 1x v kalendářním měsíci

1. zasedací místnost č 2.09 umístěná v budově VIVA s číslem popisným 376, jež stojí na pozemku p.č. 4685/103, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 376/5 (kapacita 16 osob); nebo
2. zasedací místnost č. 2.12 umístěná v budově TRIDENT s číslem popisným 375, jež stojí na pozemku p.č. 4706/1, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 375/3 (kapacita 12 osob); nebo
3. kruhová zasedací místnost č. 1.32 umístěná v budově PIANO s číslem popisným 372, jež stojí na pozemku p.č. 4685/11, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 372/2 (kapacita 12 osob); nebo
4. místnost označená jako místnost č. 1.36 umístěná v budově PIANO s číslem popisným 372, jež stojí na pozemku p.č. 4685/11, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 372/2 (kapacita 8 osob).
* využití kuchyňky včetně vybavení (za současného dodržování bezpečnostních a vnitřních provozních nařízení a předpisů),
* ostraha objektu
* poštovní schránka
* telefonní přístroj

Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.

Nájemné za jedno venkovní parkovací místo se sjednává ve výši **500,- Kč/měsíc.**

Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.

 (dále označováno jako Předmět smlouvy).

**II.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne V Plzni dne

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s Za Leuze Engineering Czech s.r.o.

 Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva xxxxxx xxxxxxxx