

DODATEK Č. 3
ke
Smlouvě o podnájmu nebytových prostor a movitých věcí

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

- 1) **Sušické kulturní centrum - SÍRKUS, příspěvková organizace**
IČ: 00368512
se sídlem: Příkopy 178, Sušice I, 342 01 Sušice
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn. Pr 845
zastoupená [REDACTED]

dále též jako "**podnajímatel**"
na straně jedné

a

- 2) **Jan Patlech**
IČ: 69442134
DIČ: CZ8001301979
se sídlem (dříve): [REDACTED]
se sídlem (aktuálně): [REDACTED]

dále též jako "**podnájemce**"
na straně druhé

tento

DODATEK Č. 3
ke
Smlouvě o podnájmu nebytových prostor a movitých věcí

1. Smluvní strany stvrzují, že spolu (v postavení, jak uvedeno v záhlaví) dne 30.12.2012 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor a movitých věcí, kdy předmětem podnájmu je jsou vícere technické prostory (o celkové ploše 179 m²), specifikované v příloze č. 1 předmětné smlouvy, sloužící k provozu restaurace nacházející se v budově tzv. Sokolovny (v Sušici, PSČ 342 01), tj. v budově č.p. 120, jež je součástí pozemku parc.č. St. 221/1, v kat.ú. Sušice nad Otavou, a dále soubor movitých věcí specifikovaný v příloze č. 2 předmětné smlouvy. Smluvní strany dále potvrzují, že k předmětné smlouvě dne 30.12.2013 uzavřely Dodatek č. 1, kterým upravily část čl. V. předmětné smlouvy. Smluvní strany dále potvrzují, že k předmětné smlouvě dne 2.12. 2022 uzavřely Dodatek č. 2, kterým upravily dvě části čl. V. předmětné smlouvy. Předmětná smlouva ve znění předmětných dodatků je dále označována též jako „**Smlouva o podnájmu**“.

2. Smluvní strany se nyní dohodly, že část článku V. Smlouvy o podnájmu, která aktuálně zní:

Vedle podnájemného je podnájemce povinen hradit podnajímateli (uživateli) úhradu za energie takto:

- a) *za vodu (vodné a stočné) – 6,50 % z celkových nákladů na veškerou vodu (vodné a stočné) spotřebovanou v celé budově Sokolovny;*

- b) za elektřinu – 6,50 % z celkových nákladů na veškerou elektřinu spotřebovanou v celé budově Sokolovny;
- c) za teplo – 50 % spotřeby tepla odečtené na kalorimetru (aktuální č. 6 SEN53 00076596) měřícím množství tepla dodávaného do prostorů předmětu podnájmu (a některých prostorů funkčně spjatých) z plynové kotelny vytápějící celou budovu Sokolovny, přičemž výše úhrady za tuto spotřebu tepla bude stanovena přepočtem z ceny plynu potřebného k výrobě předmětného množství tepla (v předmětné kotelně) účtované podnajímateli (uživateli) za příslušné období příslušným dodavatelem plynu.
- d) za plyn – spotřeba odečtená na podružném plynoměru (aktuálně č. 7158625) odrážející přímou spotřebu v prostorech předmětu podnájmu (plynoměr se nachází v kuchyni) násobená jednotkovou cenou, jež bude za příslušné období účtována podnajímateli (uživateli) příslušným dodavatelem plynu;

mění tak, že tato nově zní:

Vedle podnajímného je podnajímcem povinen hradit podnajímateli (uživateli) úhradu za energie takto:

- a) za vodu (vodné a stočné) – 6,50 % z celkových nákladů na veškerou vodu (vodné a stočné) spotřebovanou v celé budově Sokolovny;
- b) za elektřinu – 6,50 % z celkových nákladů na veškerou elektřinu spotřebovanou v celé budově Sokolovny;
- c) za teplo:
 - 50 % spotřeby tepla odečtené na kalorimetru (aktuální č. 6 SEN53 00076596) měřícím množství tepla dodávaného do prostorů předmětu podnájmu (a některých prostorů funkčně spjatých) z plynové kotelny vytápějící celou budovu Sokolovny, přičemž jednotková cena tepla bude rovna ceně účtované podnajímateli (uživateli) za příslušné období jeho dodavatelem tepla;
 - 2,6 % spotřeby tepla v celé budově Sokolovny (objem této celkové spotřeby bude pro účel tohoto výpočtu pokrácen o spotřebu odečtenou na kalorimetru viz předchozí odrážka), přičemž jednotková cena tepla bude rovna ceně účtované podnajímateli (uživateli) za příslušné období jeho dodavatelem tepla;
- d) za plyn – spotřeba odečtená na podružném plynoměru (aktuálně č. 7158625) odrážející přímou spotřebu v prostorech předmětu podnájmu (plynoměr se nachází v kuchyni) násobená jednotkovou cenou, jež bude za příslušné období účtována podnajímateli (uživateli) příslušným dodavatelem plynu.

3. V ostatním zůstává Smlouva o podnájmu beze změn.

4. Tento dodatek vstupuje v účinnost (tj. bude postupováno dle Smlouvy o podnájmu ve znění tohoto dodatku) od 1.1.2024.

5. Tento dodatek je ujednán zejména z důvodu snahy o spravedlivé zohlednění prostupů tepla do předmětu podnájmu z jiných částí budovy tzv. Sokolovny a dále z důvodu dání příslušné plynové kotelny do podnájmu třetí osobě.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsahu tohoto dodatku beze zbytku porozuměly a že tento je projevem jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V 208.04 dne 10. 11. 2013



Susické kulturní centrum - SKKČS,
příspěvková organizace
Karel Sedlecký, ředitel

V 208.04 dne 15. 11. 2013



Jan Patlejš