



TSKRP006Q39R

Smlouva o umístění kamerového systému Legerova - Žitná

3/14/7100/01

Smluvní strany

EuroaAgentur Hotels & Travel a.s.

Se sídlem: Václavské náměstí 41, 110 00 Praha 1
Bankovní spojení KB a.s., Nuselská 603/94, 140 00 Praha 4
IČ: 27361861
DIČ CZ27361861
Číslo účtu: 35-5504140237/0100

Zastoupený:

ve věcech smluvních a technických Josefem Bárrou
předsedou představenstva

/dále jen „Nájemce“/

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy

Se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
IČO: 63834197
DIČ: CZ63834197
Číslo účtu: 50024-5157-998/6000
Zastoupený:
ve věcech smluvních a technických Ing. Jaromírem Muchkou -
vedoucím oddělení 7100 - odd. provozu telematických systémů

/dále jen „Podnájemce“/

uzavírají podle ustanovení § 269 odst.2 a násl. zákona č. 513/1991Sb., obchodního zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů a ustanovení.

30 -01- 2017
8 -02- 2016
16 -03- 2015 02 -02- 2017



I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy s majitelem oprávněn disponovat s nemovitostí, jejíž součástí je předmět podnájmu specifikovaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je držák kamery, zabudovaný na venkovní stěně budovy č. 53, směrem Legerova a Žitná. Předmětnou část dává nájemce podnájemci touto smlouvou do podnájmu a to na dobu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
- 1.3 Dojde-li ke změně dispozičního práva k předmětu nájmu, zavazuje se nájemce informovat o této uzavřené smlouvě nového nabyvatele.
- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že nájemce umožní podnájemci instalovat na budově hotelu Downtown kamerový systém /dále jen „KS“/.

II.

Doba platnosti smlouvy

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá s platností od **1.1.2014 do 31.12.2018**.
- 2.2 Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího, po jejím doručení druhé smluvní straně.

III.

Ostatní ujednání

- 3.1 Podnájemce je povinen při instalaci či opravě KS postupovat tak, aby nedošlo k poškození budovy hotelu. V případě, že instalaci nebo opravu bude provádět třetí osoba, je tato osoba povinna dohodnout si termín s nájemcem, který při instalaci nebo opravě poskytne nezbytnou součinnost.
- 3.2 Nájemce poskytne podnájemci při provádění instalace a jakýchkoliv změn a úprav KS, souvisejících s jeho provozováním potřebnou součinnost, přičemž náklady na instalaci, opravy a změny KS nese podnájemce. Podrobnosti mohou být sjednány mezi stranami této smlouvy ve zvláštní dohodě.
- 3.3 Podnájemce je oprávněn provádět údržbu, opravy a demontáž KS, je však povinen oznámit tyto práce nájemci v souladu s odst. 3.1 této smlouvy.
- 3.4 V případě, že při instalaci, opravě nebo změně KS dojde k poškození hotelu nese náklady na opravu podnájemce.

- 3.5 Nájemce neodpovídá za škody způsobené na KS třetí osobou.
- 3.6 Nájemce neodpovídá za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s instalací, opravou, úpravou či provozováním KS na budově hotelu.
- 3.7 Podnájemce je povinen dodržovat při provozování KS veškeré právní a technické normy a je povinen učinit veškerá opatření, aby jeho jednáním či opomenutím nedošlo zejména k porušení zákona 127/2005sb., o elektronických komunikacích, v platném znění. Nájemce neodpovídá za případné pokuty uložené správními orgány za porušení příslušných právních předpisů, v souvislosti s provozováním KS.
- 3.8 Při provádění oprav budovy hotelu je povinen nájemce oznámit podnájemci nutnost zajištění ochrany KS (případně demontáž) 7 dní před zahájením prací.

IV.

Výše a úhrada nájemného

- 4.1 Nájemné se sjednává dohodou obou smluvních stran (dle zákona 526/1990 sb.) ve výši **10.000,- Kč včetně DPH** (slovy deset tisíc korun českých) ročně.

8 264,- Kč bez DPH

1 736,- Kč 21% DPH

10 000,- Kč s DPH

- 4.2 Nájemné bude placeno vždy do patnáctého ledna počínajícího roku (tj. 2014) bezhotovostním převodem na účet nájemce, na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem a zasláno podnájemci 14 dní před splatností.

- 4.3 Faktura bude zaslána na adresu TSK hl.m. Prahy, jako odběratel bude uvedeno ve faktuře:

Hlavní město Praha

IČO 00064581 DIČ CZ00064581

Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

zastoupené TSK hl.m. Prahy

Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Faktura bude mít 30 dní splatnost.

V.

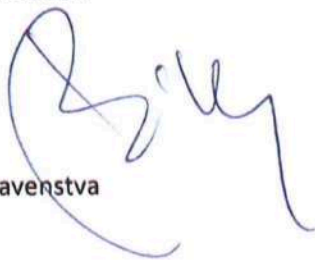
Závěrečná ustanovení

- 5.1 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a režim vztahů případně neuvedených v této smlouvě podléhají a řídí se ustanovením českého právního řádu.
- 5.2 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 5.3 Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou oprávněnými zástupci obou stran.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES STK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum podpisu.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou exemplářích.

V Praze dne: 25.11.2013

Nájemce:

Josef Bára
předseda představenstva



Podnájemce:

Ing. Jaromír Muchka
vedoucí oddělení provozu
telematických systémů

