

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6358013223 ze dne 27. 9. 2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2023 uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIC: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

ID datové schránky:

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

se sídlem: Jarní 1116/50, 614 00 Brno

IČO: 05098882

DIC: CZ05098882 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 93586

zastoupena: Janem Rezkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky:

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Na základě žádosti Nájemce dochází tímto Dodatkem č. 2 k rozšíření Předmětu nájmu sjednaného Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6358013223 ze dne 27. 9. 2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2023, a to konkrétně o **místnosti OP02 (kancelář)** v nové výpravní budově v ŽST Zábřeh na Moravě - budova č. p. 2331, která je součástí pozemku parc. č. 5468/6 v k. ú. Zábřeh na Moravě, se 100% užíváním a **místnosti OP11 (WC)** v budově RZZ Zábřeh na Moravě, která se nachází na pozemku parc. č. 3084/8 v k. ú. Zábřeh na Moravě, s 50% užíváním. Smluvní strany se proto dohodly na úpravě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6358013223 ze dne 27. 9. 2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2023, a to níže uvedeným způsobem:

V čl. **I. Předmět a účel nájmu** se ruší příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor – a nahrazuje se novým zněním **přílohy č. 1** – Specifikace pronajímaných prostor, jež zahrnuje rozšířený Předmět nájmu, tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 2 a je jeho nedílnou součástí.

V čl. **III. Nájemné a úhrada za služby** se ruší odstavec 1 a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Smluvní strany sjednávají za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši **60.016 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem** (slovy: šedesát tisíc šestnáct korun českých) (dále jen „**Základní nájemné**“).

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6358013223 ze dne 27.9.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2023 zůstávají beze změny, tj. v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem předání rozšířeného předmětu nájmu nájemci do užívání na základě zápisu z fyzické předávky, za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Dodatek č. 2 však nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv. V případě, že Dodatek č. 2 nebude do dne předání předmětu nájmu nájemci do užívání uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku č. 2, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek se uzavírá oběma smluvními stranami pouze elektronicky. Smluvní strany opatří Dodatek elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor

V Ostravě dne:

Pronajímatel:



Ing. Jiří Macho
08.02.2024 12:51
Podle podpisového řádu

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Ing. Jiří Macho
ředitel

V Brně dne:

Nájemce:

Digitálně podepsal Jan Rezek
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-05098882,
o=SEŽEV chráněná dílna s.r.o., ou=3,
cn=Jan Rezek, sn=Rezek,
givenName=Jan,
serialNumber=P723329
Datum: 2024.02.07 13:24:01 +01'00'

.....
SEŽEV chráněná dílna s.r.o.
Jan Rezek
jednatel společnosti

Nájemce: SEŽEV chráněná dílna s.r.o., Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

Pronajímatel: SŽ, s.o., OŘ Ostrava

Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci

Nemovitost NP	č.p./č.ev.	ZDC	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc.pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m ²	% užívání	cena v Kč/m ² /rok	cena celkem v Kč/rok
NP	103	71	24423	st. 143	1	Hodolany	Olomouc	356	6000383742	Olomouc	Olomouc hl.n., výpravní budova	úklidová místnost	OP19	9,08			
NP	103	71	24423	st. 143	1	Hodolany	Olomouc	356	6000383742	Olomouc	Olomouc hl.n., výpravní budova	sprchy	OP144	4,26			
NP	103	71	24423	st. 143	1	Hodolany	Olomouc	356	6000383742	Olomouc	Olomouc hl.n., výpravní budova	WC	OP145	1,41			
NP	3159	71	24364	8108		Prostějov	Prostějov	11639	6000383861	Prostějov	Prostějov hl.n., výpravní budova	kancelář	OP126	12,92			
NP	458	71	24332	st. 916		Kojetín	Kojetín	3751	6000383676	Kojetín	Kojetín, výpravní budova	sklad	OP59	8,20			
NP	464	71	24345	st. 659		Šumperk	Šumperk	8786	6000383383	Šumperk	Šumperk, výpravní budova	sklad	OP67	13,67			
NP	632	71	24401	908	1	Přerov	Přerov	93	6000383733	Přerov	Přerov, výpravní budova	kancelář	OP97	31,80			
NP	464	71	24345	st. 659		Šumperk	Šumperk	8786	6000383383	Šumperk	Šumperk, výpravní budova	kancelář	OP66	12,13			
NP	2331/8	71	24434	5468	6	Zábřeh na Moravě	Zábřeh	5161	6000383759	Šumperk	Zábřeh, nová výpravní budova	kancelář	OP02	9,39			
NP		71	11715	3084	8	Zábřeh na Moravě	Zábřeh	5161	6000305281	Šumperk	Zábřeh, budova RZZ	WC	OP11	2,85			

105,71**60 016**