

## DODATEK č. 1 k SOD č. 2023-141/I

k Smlouvě o dílo, uzavřené dne 11. 9. 2023, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem  
**„Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191 ul. Bratří Mádlů, Nový Bydžov“**  
mezi

městem: **Nový Bydžov**  
sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov  
IČO: 002 69 247  
DIČ: CZ00269247  
jednající prostřednictvím: *Ing. Pavel Louda, starosta*

na straně jedné jakožto objednatelem

a  
společností: **STAFIKO PODĚBRADY spol. s.r.o.**  
sídlo: Ve Dvoře 253, Poděbrady  
IČ: 616 80 346  
DIČ: CZ61680346

na straně druhé jakožto zhotovitelem

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

### I.

#### Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 9. 2023 Smlouvu o (dále jen „Smlouva“) na realizaci stavebních prací v rámci akce **„Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191 ul. Bratří Mádlů, Nový Bydžov“**.
2. Smluvní strany se z dále uvedených důvodů dohodly na uzavření Dodatku č. 1, kterým upravují celkovou cenu díla.

### II.

#### Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je **změna sazby DPH v souvislosti s přijetím tzv. Konsolidačního balíčku. Touto změnou dochází ke snížení sazby ve výši 15 % na 12 %. Původní 15 % sazba uvedená ve smlouvě se tak ruší pro dosud nerealizovanou část díla a nahrazuje sazbou 12 % v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákona o dani z přidané hodnoty ve znění účinném k 1. 1. 2024.**

**III.**  
**Cena díla**

1. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena díla uvedená v čl. IV. Smlouvy upravuje následovně:

Celková cena díla dle SoD bez DPH:	<b>30.940.917,55 Kč</b>
DPH dle SoD:	<b>4.641.137,63 Kč</b>
Celková cena díla dle SoD s DPH:	<b>35.582.055,18 Kč</b>
<b>Cena části díla bez DPH pro úpravu DPH</b>	<b>27 087 072,66 Kč</b>
<b>DPH dosud nerealizované části díla dle dodatku č. 1:</b>	<b>3.250.448,72 Kč</b>
<b>Nová cena díla na dosud nerealizovanou část dle dodatku č. 1 s DPH:</b>	<b>30.337.521,38 Kč</b>
<b>Nová celková cena díla dle dodatku č. 1 s DPH:</b>	<b>34.769.443,00 Kč</b>

**IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Nový Bydžov dne 29. 1. 2024, č. usnesení: 690/34R/2024.

V Novém Bydžově, dne 1. 2. 2024

V Poděbradech, dne 1.2. 2024

  
Ing. Pavel Louda - starosta

  
Karel Kosinka - jednatel